

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0356/20

Titel

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2645/19:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, quartalsweise im zuständigen Fachausschuss über die Fortschritte zur Umsetzung des „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“ (DS 1866/19) zu berichten. Hierzu ist ein regelmäßiger Tagesordnungspunkt, unter Einbeziehung der Stadtteilkonferenz, aufzunehmen.

Organisation, Personal

Weiterhin bleibt der **Personalmangel** in den bauausführenden Ämtern, der die Vorbereitung der Einzelprojekte erschwert und teils verhindert eine große Herausforderung. Im September 2022 begann im **Garten- und Friedhofsamt** die zweite Runde der Stellenausschreibungen von zwei Ingenieurstellen. Im **Tiefbau- und Verkehrsamt** wurden Stellenausschreibungen vorbereitet und warten auf die Freigabe durch Dezernat 02. Im **Amt für Gebäudemanagement** sind keine aktuellen Stellenausschreibungen, trotz erheblichen Personalmangels, ausgeschrieben.

Mit dem **Quartiersmanagement** Erfurt Südost und der **Stadtteilkonferenz** (STK) erfolgt ein enger Austausch zum Modellvorhaben. Die Projektbearbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und -planung nehmen regelmäßig an der Stadtteilkonferenz teil und informieren dort über das Modellvorhaben. Die Quartiersmanagerin nimmt an den Beratungen insbesondere zur Bürgerbeteiligung regelmäßig teil.

Die Stadtverwaltung bereitet die Unterlagen für die **baufachlichen Prüfungen** durch das TMIL für die Projekte Sanierung Sporthalle Grundschule 34 und Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen vor. Die baufachliche Prüfung muss vor Baubeginn erfolgen.

Der Bund hat die **Fördermittelbescheide** zweier weiterer Handlungsfelder („Neue Mitte“ – Handlungsfeld 2 und „Nahtstellen“-Handlungsfeld 3) zugestellt. Drei weitere Fördermittelbescheide werden im Dezember erwartet.

Handlungsfeld 1: Vorbereitung, Evaluierung, Beteiligungsprozess

Am 5. und 6. September fanden **moderierte Akteursspaziergänge** am Wiesenhügel sowie am Herrenberg statt. Es haben jeweils rund 20 Personen teilgenommen. Vertreten waren damit Institutionen wie beispielsweise BÄMM!, Ortsteilbürgermeister, Kontaktbereichsbeamte Polizei, Beteiligungsrat, Wohnungsbauunternehmen, Stadtteilzentrum Herrenberg, Streetworker*innen und Kolleg*innen der Stadtverwaltung (Dez. 05 und Amt 67).

Am 2. November von 14.00 – 17.00 Uhr findet die **„Zukunftswerkstatt an der Judohalle“** an der Judohalle Melchendorf als zweiter öffentlicher Workshop für das Modellvorhaben statt. Der Bürgerworkshop zielt darauf ab zum Modellvorhaben zu informieren, Ideen für die Neugestaltung des Umfelds der Judohalle mit Anwohnenden und Interessierten zu sammeln und die Fläche mit Aktivitäten zu beleben. Der Workshop wird mit viel Unterstützung ortsansässiger Einrichtungen beworben und vor Ort durchgeführt.

Im Rahmen dieses Beteiligungsformates wurde u. a. folgende **Wortbildmarke** mit dem Büro Zebralog entwickelt:



Handlungsfeld 2: Neue Mitte Südost

Der Stadtrat hat am 28.09.2022 die **Auslobung für den Wettbewerb** Neue Mitte Südost einstimmig bestätigt. Somit startete die Veröffentlichung des Teilnahmewettbewerbs zur Ermittlung von maximal 15 teilnehmenden Planungsteams. Bis zum 24.10.2022 haben interessierte Planungsteams der Fachbereiche Stadtplanung, Landschaftsplanung und Verkehrsplanung die Möglichkeit ihre Teilnahmeanträge für den Wettbewerb einzureichen. Folgende Termine für das Wettbewerbsverfahren sind festgelegt:

- 24.10. Bewerbungsfrist für Planungsteams
- 25.10. Preisgerichtsvorbesprechung
- ab 10.11. Ausgabe der Planungsunterlagen (Aufgabenstellung) an die Planungsteams
- 25.11. Rückfragekolloquium
- 15.03. Preisgericht

Die Zusammensetzung des Preisgerichts kann Anlage 1 entnommen werden.

Handlungsfeld 4: soziale Infrastruktur

Sanierung Dach Gemeindehaus evangelische Kirche: Die evangelische Gemeinde ist nicht Eigentümerin des gesamten Vorhabengrundstückes. Ohne den Eigentumserwerb durch die Kirchengemeinde kann keine Förderung des Bauvorhabens erfolgen. Die Kirchengemeinde sucht derzeit nach unbekanntem Erben. Die Stadtverwaltung hat der Kirchengemeinde für die Klärung der Eigentumsverhältnisse eine Ausschlussfrist bis Mitte 2023 gesetzt.

Neugestaltung Außenanlagen Familyclub: Das Garten- und Friedhofsamt beauftragt im Oktober das Büro atelier freiraum aus Weimar mit der Planung der Außenanlagen.

Sport- und Bürgerzentrum Windischholzhausen: Der Erfurter Sportbetrieb beauftragt im Oktober/November die Planung der Gewerke Objektplanung, HLSE und Tragwerksplanung. Im Planungsprozess erfolgt die Einbeziehung des Ortsteilrates Windischholzhausen sowie des Bürgervereins Windischholzhausen.

Sanierung Sporthalle Grundschule 34: Die Unterlagen zur baufachlichen Prüfung durch das TMIL werden von der Stadtverwaltung und dem Planungsbüro vorbereitet.

Schulhofgestaltung der Gemeinschaftsschule am Großen Herrenberg: Das Projekt wird nicht im Rahmen des Modellvorhabens umgesetzt. Das Projekt kann ggf. durch Mittel des Schulinvestitionsprogramms finanziert werden. Diese Entscheidung wurde getroffen, weil die Schule im Projektzeitraum des Modellvorhabens als zentrale Ausweichschule dient und eine Gestaltung des Schulhofs vor der Sanierung des Gebäudes und ohne Festlegung des zukünftigen Schultyps nicht zielführend erscheint. Des Weiteren sollen diese Mittel eingesetzt werden, um die hohen erwarteten Mehrkosten im Handlungsfeld 4 für die Projekte Sport- und Freizeittreff Windischholzhausen und Tungerstraße 8 abfedern zu können.

Anlagen
Anlage 1 – Zusammensetzung Preisgericht

gez. i.V. Heide
Unterschrift Amtsleiter

22.08.2022
Datum