



RATISBONA

HANDELSIMMOBILIEN

RATISBONA Projektentwicklung KG | Industriepark Ponholz 1 | 93142 Maxhütte-Haidhof

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VIE747 „Südlich der Erfurter Allee“

Stellungnahme zum Änderungs/Ergänzungsantrag

Nach Prüfung des Antrags zur Änderung & Ergänzung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen nehmen wir als Vorhabenträger wie folgt Stellung:

Zu Punkt 9.5:

Wir stimmen den Änderungen zur Umsetzbarkeit der aufgeständerten Konstruktion einer PV-Anlage zugunsten des darunter befindlichen extensiven Gründachs zu.

Eine PV-Anlage wird zum Zwecke der Energiegewinnung installiert und zur Betreibung der technischen Anlagen des Marktes dienen. Fossile Energiequellen werden für die Energieversorgung nicht benötigt und kategorisch ausgeschlossen.

Eine Fassadenbegrünung ist nach Prüfung an folgenden Bereichen möglich: östliche Fassade (abgesehen der verglasten Wandelemente), die südliche Rückwand sowie die Rampeneinhausung im Westen. Eine Begrünung im Frontbereich (nördliche Fassade) und entlang der Rampenzufahrt (westlich) schließen wir aus, da hier keine Grünflächen und somit Möglichkeiten zur Pflanzung bestehen.

Die Erfüllung der Planungsziele sehen wir als oberstes Ziel und somit als gegeben.

Zu Punkt 10.2:

Siehe Stellungnahme zu Punkt 9.5 – eine Fassadenbegrünung ist an ausgewählten Wandbereich möglich.

Zu Punkt 14.1:

Die Einrichtung von 2 Stellplätzen mit Ladesäulen können wir garantieren. Des Weiteren wird die Infrastruktur für die Errichtung von Ladesäulen an jedem 3. Stellplatz sichergestellt.

Zu Punkt 14.2:

Es wird geprüft, ob weitere Lademöglichkeiten im Bereich der EFH nachgekommen werden kann. Es wurde eine Anfrage bezüglich der nötigen Anschlussleistungen für die zusätzlichen Lademöglichkeiten bei den Stadtwerken vorgenommen, auf Kürze der Zeit liegt jedoch noch kein Ergebnis vor. Aus diesem Grunde können wir zu dem Änderungsvorschlag keine abschließende Aussage treffen. Es wird gewährleistet, dass sich hier stets an aktuellen Bauvorschriften und entsprechend der Nachfrage im Wohnungsbau orientiert wird.

Zu Punkt 14.3:

Die Herstellung von Lademöglichkeiten für E-Bikes wurde bereits geprüft und lässt sich so umsetzen.

Erfurt, 26.09.2022, gez. Kuhles



RATISBONA Projektentwicklung KG
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof
Sitz: Maxhütte-Haidhof

Tel. +49 (9471) 30 84-0
Fax +49 (9471) 30 84-292
info@ratisbona.com
ratisbona.com

Bankverbindung
HypoVereinsbank Regensburg
IBAN: DE14 7502 0073 0008 4532 76
BIC: HYVEDEMM447

Geschäftsführer
Rudolf Schels, Sebastian W. Schels
Amberg, HRA 1815
USt.-IdNr.: DE 133 692 027