

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1652/22

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung WBD vom 14.09.2022 zum TOP 4.5 - Verfügbare Gewerbegrundstücke in Erfurt - Drucksache 1095/22 - hier: Bedarfsermittlung Gewerbeflächen

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zu den folgenden Fragestellungen bezieht das Amt für Wirtschaftsförderung wie folgt Stellung:

Es wird um Auskunft gebeten, wie viele Unternehmen derzeit Bedarf an Gewerbeflächen in Erfurt bzw. im Raum Erfurt angemeldet haben.

Im Amt für Wirtschaftsförderung, Bereich Ansiedlung sind derzeit 67 Vorgänge in Bearbeitung, denen final noch keine passende Fläche vermittelt werden konnte. Hiervon ausgenommen sind unkonkrete Anfragen von Projektentwicklern und Anfragen für den Einzelhandel. Der Suchkorridor liegt innerhalb der Stadtgrenzen. Es muss davon ausgegangen werden, dass weitaus mehr Anfragen von Unternehmen vorliegen, u. a. bei Immobilienmaklern.

Zudem bitten die Ausschussmitglieder um weitere Informationen bzgl. angedachter Maßnahmen/ Bauvorhaben zur Brachfläche "An der Lache" (ehemaliger Schrottplatz).

Die Brachfläche des ehemaligen Schrottplatzes an der Lache befindet sich in Privateigentum. Sie ist laut Flächennutzungsplan für die gewerbliche Nutzung ausgewiesen. Im Rahmen der Studie über geeignete Brachflächen für eine PV-Freiflächen-Nutzung wurde die Fläche (Objekt Nr. 17) mit einer hohen Nutzungskonkurrenz zu gewerblichen Ansiedlungen eingestuft. Eine Zwischennutzung mit PV-Freiflächenanlagen ist jedoch baurechtlich zulässig und möglich. Der Privateigentümer hat sich dazu entschieden aktuell zusammen mit einem Investor eine 7,1 MWp Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Gelände umzusetzen.

Anlagen

gez. Dr. T. Stefani

Unterschrift Amtsleitung amt.

26.09.2022

Datum