

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion CDU zur Drucksache
 1217/22 - Gewerbestandort Erfurt: Brach- und
 Gewerbeflächenmanagement

Drucksache	1644/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1217/22
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.09.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert (Ergänzungen und Änderungen markiert):

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle bisherigen Informationen und Beschlüsse zum Brach- und Gewerbeflächenmanagement zusammenzutragen. Diese Informationen sind abzugleichen mit dem Brachflächenkataster der LEG (und ggf. anderen der Stadtverwaltung bekannten Brach- bzw. Gewerbeflächenkatastern). Ziel ist ein Gesamtkonzept für zusammenhängende Gewerbeflächen und deren entsprechende Vermarktung zu entwickeln und die Flächen anschließend schwerpunktmäßig zu vermarkten. **Im ersten Halbjahr 2023 ist im Rahmen des Handlungsfelds 3 der Wirtschaftsstrategie der Entwicklungsstand darzustellen.**

02

Im Zusammenhang der Erstellung des Konzeptes ist systematisch zusammenzutragen, welche Flächen ~~ab einer Größe von 1 Hektar~~ in Erfurt für die gewerbliche Nutzung grundsätzlich geeignet sind. Dabei ist zu prüfen, welche Brachflächen reaktiviert und welche Einzelflächen ggf. durch Ankauf zusammengeführt ~~(als nicht öffentliche Anlage)~~ werden können. Für Flächen die als ungeeignet gelten ist aufzuzeigen, aus welchen Gründen diese Einschätzung vorgenommen wurde, bzw. welche Gründe einer Reaktivierung / Nachnutzung entgegenstehen (Trade -Off-Analyse). **Im Rahmen des Berichts über den Entwicklungsstand ist eine generelle Übersicht die akkumulierte Fläche, sowie die vorgenommene Kategorisierung der einzelnen Flächen (keine spezifische Benennung der einzelnen Flächen) darzulegen.**

03

~~Diese Flächenaufstellung ist im Nachgang zur Konzepterstellung mit den gewerblichen Verbänden sowie anderen relevanten Akteuren abzustimmen. Aus den gewonnenen Erkenntnissen sollen dann unmittelbare Maßnahmen und Handlungsstrategien entwickelt werden.~~ **Aus den gewonnenen Erkenntnissen sollen dann unmittelbare Maßnahmen und Handlungsstrategien entwickelt werden.**

04

~~Anschließend soll über die Maßnahmen des Konzepts im Stadtrat abgestimmt werden. Konkrete Maßnahmen, die zum Umgang mit Gewerbegebieten und Brachflächen entwickelt werden, sind im Stadtrat zu beschließen.~~

Anlagenverzeichnis

16.09.2022, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift
