

Titel der Drucksache:

Aktueller Stand AG Pacht

Drucksache

**1 258/22**

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	18.08.2022	nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	06.09.2022	öffentlich

## Informationen aus der Verwaltung

Diese Information schließt an Drucksache 2057/21 an, die in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr am 11.01.2022 behandelt wurde.

Nach der letzten Zusammenkunft am 15.03.2022 wurde das Punktesystem fertiggestellt und danach zur rechtlichen Prüfung in das Rechtsamt übergeben. Gleichzeitig wurde der Standardpachtvertrag angepasst und ebenfalls zur juristischen Konsolidierung dem Rechtsamt anvertraut.

Bei den Prüfungen wurden kleine Anpassungen durchgeführt und somit sind der Pachtvertrag als auch das Punktesystem mit der Gesetzgebung konform.

Der Landpachtvertrag mit seinen Ergänzungen ist in der Vorlagenverwaltung hinterlegt. Somit sind alle Unterlagen, die für die Ausschreibung notwendig sind, fertiggestellt. Die nächsten Schritte sind die Kündigungen der betreffenden Flurstücke in den Gemarkungen Töttelstädt und Alach.

Ebenfalls muss die Ausschreibung auf der Homepage der Stadt verlinkt und im Amtsblatt veröffentlicht werden.

Leider ist eine Pachtvergabe nach den neuen Kriterien in diesem Jahr, durch den immensen Aufwand den die Grundsteuerreform mit sich bringt, nicht möglich. Stellenbesetzungen, die für die Umsetzung der Reform im Garten- und Friedhofsamt vorgesehen waren, wurden nicht

durchgesetzt – wodurch die Abteilung Flächenmanagement völlig überbelastet ist. Außerdem wäre für die Planungen der Landwirte ein Jahr Vorlauf wichtig, da bisher sichere Pachtflächen verloren gehen könnten und die angelaufenen bzw. abgeschlossenen Investitionen die Landwirte in finanzielle Probleme bringen könnten.

Aus diesem Grund kann zum kommenden Pachtjahr noch nicht das neue System angewendet werden. Vorgesehen ist der 01.10.2023 – dann aber eventuell bei mehr als zwei Gemarkungen.

---

#### Anlagenverzeichnis

---

18.08.2022, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

---