

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

CDU Fraktion  
Herr Kordon  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 1149/22; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Umsetzungsstand ILV093; öffentlich;**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kordon,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Wann plant die Stadtverwaltung dem Stadtrat einen Entwurf des Bebauungsplans ILV093 vorzulegen?**
- 2. Welche Schritte sind durch die Stadtverwaltung bis zur Fertigstellung eines B-Planentwurfs noch zu unternehmen?**

Der Entwurf zum Bebauungsplan befindet sich in der finalen Fertigstellungsphase. Wir gehen davon aus, dass der Entwurf des B-Planes spätestens im 1. Quartal 2023 dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Verzögerungen waren eingetreten, da seitens der Malzwerke Erfurt Bedenken aufgetreten waren, dass durch den Bebauungsplan Nutzungseinschränkungen gegenüber dem Bestand eintreten könnten. Um diese Befürchtungen auszuräumen, wurde ein Rechtsgutachten beauftragt, welches auch den Malzwerken Erfurt vorliegt.

- 3. Wie ist der derzeitige Stand der Gespräche zwischen der Stadtverwaltung und den Erfurter Malzwerken bezüglich ILV093?**

Mit den Erfurter Malzwerken gab es bereits mehrere Gespräche. Im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird sichergestellt werden, dass der Gewerbebetrieb hinsichtlich seiner Emissionen nicht schlechter als im zulässigen Bestand gestellt wird.

Die Erfurter Malzwerke tragen sich mit Erweiterungsabsichten. Konkrete Unterlagen liegen derzeit leider nicht vor und können erst im Rahmen eines immissionsschutzrechtlichen Verfahrens geprüft werden. Aufgrund des schutzwürdigen Bestandes an Wohnnutzungen wird eine Zunahme der Emissionen ausgeschlossen sein.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt