

Beteiligungsmanagement

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1018/22

Titel der Drucksache

Antrag der Fraktionen SPD, DIE LINKE., BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN zur Drucksache 0951/22 - Rekommunalisierung der Wohnanlage "Moritzhof"

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.
- Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.
- Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

Stellungnahme

Unter Einbeziehung des Geschäftsführers der KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo) ergeht folgende Stellungnahme zu o. g. Drucksache:

Der bauliche Zustand ist unsaniert und sehr einfach, insbesondere wird ein Teil der Anlage immer noch mit Kohle beheizt. Die Anlage steht unter Denkmalschutz. Das Objekt soll wohl nach ersten Erkenntnissen nicht im Wege eines klassischen Immobilienverkaufs veräußert werden. Vielmehr soll für das Grundstück ein Erbbaurecht bestellt werden/worden sein und das aufstehende Gebäude soll gesondert veräußert werden. Das Objekt geht also mit Eintritt des Heimfalls an den Veräußerer zurück, eine dauerhafte Eigentumsposition wird nicht erlangt. Ebenfalls ist nicht bekannt welche zusätzliche finanzielle Belastung durch den Erbbauzins besteht. Überschlägige erste Bewertungen zeigen, dass das Objekt unter den Rahmenbedingungen nur mit sehr massiven Preisabschlägen wirtschaftlich in den Bestand der KoWo reintegriert werden kann. Ein Erwerb zum kolportierten Preis ist definitiv wirtschaftlich nicht tragfähig.

Für eine genaue Prüfung des Wohnungsportfolios ist die Einbindung externen Sachverständigen notwendig, um hier eine belastbare Ankaufsentscheidung treffen zu können. Hierdurch entstehen zusätzliche Kosten.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

gez. i. A. Kummer
Unterschrift Amtsleitung

21.06.2022
Datum