

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt Erfurt  
Frau Röttsch  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0559/22; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Öffentlich geförderter Wohnungsbau 2; öffentlich;**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Röttsch,

Erfurt,

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

- 1. Welche Vermieter/innen stehen hinter der Klausel „andere Vermieter“ und wie sind die Bestandsanteile an dem Sozialen Wohnungsbau? (Bitte in Genossenschaften, privatwirtschaftliche Unternehmen und private Eigentümer/innen unter Angabe der Bestandszahlen aufschlüsseln. Wenn möglich in Rechtsformen wie AG, GmbH, etc. oder direkte Benennung der Eigentümer/innen (Drucksache 2469/21, Sozialer Wohnungsbau, Beantwortung Frage 1).**

LEG Thüringen 99084 Erfurt, Mainzerhofstr. 12	159 Wohneinheiten
TAG Wohnen Service GmbH 99084 Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 21	159 Wohneinheiten
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG 99084 Erfurt, Johannesstr. 59	25 Wohneinheiten
Gemeinnütziges Siedlungswerk 99084 Erfurt, Herrmannsplatz 3	60 Wohneinheiten
Arbeiterwohlfahrt (AWO) 99084 Erfurt, Krämpferufer 7	30 Wohneinheiten
Volkssolidarität Regionalverband Mittelthüringen E.V. 99092 Erfurt, Gustav-Weißkopf-Straße 3-7	25 Wohneinheiten
Senioren- u. Pflegeheim Erfurt GmbH 99089 Erfurt, Baumerstraße 19	24 Wohneinheiten
Caritas Trägergesellschaft 99084 Erfurt, Pilse 09	17 Wohneinheiten
Louise-Mücke-Stiftung/ Augusta-Viktoria-Stift 99084 Erfurt Hospitalplatz 15a	7 Wohneinheiten

*Seite 1 von 3*

Kreiskirchenamt Erfurt 99084 Erfurt, Schmidtstedter Straße 42	4 Wohneinheiten
Golla GbR 99974 Mühlhausen, Johannisstraße 57	39 Wohneinheiten
Privatvermieter 48151 Münster, Elsässer Straße 41	28 Wohneinheiten
Privatvermieter 99096 Erfurt, Schillerstraße 47	22 Wohneinheiten
VAMED GmbH 24351 Damp, Seeuferweg 10	12 Wohneinheiten

Auf die Nennung der Namen der Privatvermieter wurde aufgrund des Persönlichkeitsschutzes verzichtet.

**2. In welchen Stadtteilen befinden sich die aus der Förderung fallenden Wohnungen? (Drucksache 01 28/20 Wohnbaulandmodell, Beantwortung Frage 3)**

zum 31.12.2022	22 WE	Bischleben-Stedten
zum 31.12.2023	7 WE	Altstadt
zum 31.10.2024	260 WE	Roter Berg
zum 31.10.2025	100 WE	Krämpfervorstadt
zum 31.12.2025	574 WE	Wiesenhügel, Berliner Platz, Krämpfervorstadt, Kersleben

**3. Wie viele öffentlich geförderte Wohneinheiten werden im Jahr 2022 fertiggestellt, welche Standorte haben diese und wie viel macht das am gesamten Neubau von Wohnungen aus? (Bitte analog zur Frage 1 aufschlüsseln, welchen Anteil die KoWo und welchen Anteil andere Vermieter/innen haben.)**

Im Jahr 2022 werden voraussichtlich 43 öffentlich geförderte mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen am Europakarree/Nordhäuser Straße fertiggestellt. Aktuell befindet sich der Vorhabenabschnitt I noch im Bau, es wird aber mit einer Fertigstellung 2022 gerechnet.

Weitere ca. 25 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen, die aber nicht öffentlich gefördert sind, entstehen derzeit im Projekt "Wohnen am Bürgerpark"/ehemaliger Postsportplatz - Friedrich-Engels-Straße. Das Vorhaben befindet sich aktuell im Bau, eine Fertigstellung wird auch in diesem Fall für das Jahr 2022 vorgesehen. Auf dem Ringelberg in der Walter-Gropius-Straße sind 25 öffentlich geförderte mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen fertiggestellt.

Insgesamt kann voraussichtlich damit gerechnet werden, dass 93 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen im Jahr 2022 fertiggestellt werden. Die KoWo ist in keinem Wohnbauprojekt der Vermieter/Bestandshalter. Die ca. 25 Sozialwohnungen innerhalb des Projektes Bürgerpark werden voraussichtlich von der Sparkasse Mittelthüringen als Vorhabenträger/Bestandshaltervermietet.

Welchen Anteil die 43 Wohneinheiten am gesamten Neubau für das Jahr 2022 ausmachen, kann durch die Stadtverwaltung nicht beantwortet werden, da die Ermittlung mit unverhältnismäßig hohem händischem Aufwand im Bauamt verbunden wäre.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein