

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0640/22

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom 13.04.2022 zum TOP 5.1 - Beschlusskontrolle zum StR-Beschluss DS 0674/21 - HH-Satzung 2021 und HH-Plan 2021, hier: HH-Begleitbeschluss Nr. 11 (Drucksache 0357/22)

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Für wann ist die Vorlage eines Konzeptes zur Bodenbevorratung und zum Bodenfond geplant? Ist in diesem Konzept nur der Wohnungsbau bzw. der Bodenerwerb für Wohnungsbau geplant oder berücksichtigt es auch Aspekte von Umweltausgleichsflächen oder städtischen Liegenschaften wie z. B. Feuerwehren?

Stellungnahme:

Es wird auf die DS 0248/22 verwiesen, in der es heißt:

"Gleichwohl bittet die Verwaltung die Stadtratsmitglieder um Verständnis, dass die Kommunikation eines dann ausgearbeiteten Konzeptes nur ansatzweise und äußerst oberflächlich erfolgen kann. Sollten nur Teile hiervon öffentlich werden, steigen in den entsprechenden Regionen die Preise für anzukaufende Grundstücke sofort, sodass die Verhandlungsposition der Stadtverwaltung in Bezug auf die Preisgestaltung erheblich geschwächt würde und die erhofften Wirkungen einer angedachten Anschubfinanzierung sich nicht einstellen."

Zunächst wird es darum gehen, durch Grundstücksankäufe überhaupt wieder wirklich aktiv und handlungsfähig werden zu können. Dies betrifft unterschiedliche Bereiche, wie beispielsweise potentielle Gewerbeflächen, Ausgleichsflächen, landwirtschaftliche Flächen oder auch Flächen für den Wohnungsbau.

Insbesondere vor dem Hintergrund, dass gerade im ländlichen Bereich die Bereitschaft zur Abgabe von Flächen fast nur noch im Tausch möglich ist, bedarf es hier einer "Grundausstattung" der Stadtverwaltung, um effektiv am Markt teilnehmen zu können. Zusätzliche Parameter sind hier auch dem ISEK zu entnehmen.

An Feuerwehren oder andere Einzelprojekte kann im Rahmen eines groben Konzeptes nicht gedacht werden. Gleichwohl erleichtert der Haushaltsansatz das Tätigwerden, wenn auch für solche Projekte Grundstücke von der Verwaltung gesucht werden.

Anlagen

gez- Dr. T. Stefani

Unterschrift Amtsleitung 62

25.04.2022

Datum