

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt Erfurt
Herr Perdelwitz
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**Drucksache 0483/22; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO;
Wohnraum Falkenried 1-11; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Perdelwitz,

Erfurt,

unter Einbindung der KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo) beantworte ich Ihre Fragen wie folgt:

1. Wieso ist bei den Objekten mit der Adresse Falkenried 1-11 seit Jahren keine Verbesserung des Sanierungs- und Renovierungszustands zu sehen, obwohl es bereits 2015 eine durch die Fachhochschule Erfurt erarbeitete Projektstudie dazu gab?

Die Objekte im Falkenried wurden vor mehreren Jahren nach damaliger Einschätzung mangels wirtschaftlicher Sanierbarkeit als potentielle Verkaufs- und/oder Entwicklungsobjekte definiert. Aus diesem Grund wurden keine weiteren Maßnahmen an den Objekten, die über eine bloße Verkehrssicherung hinausgehen, unternommen und leerstehende Wohnungen auf Grund des technischen Zustands der Leitungen und Anlagen nicht wieder vermietet. Im Grundsatz wurde festgelegt, keine weiteren Altbauobjekte aus dem Bestand mehr zu veräußern, sondern vorrangig Eigenentwicklungen zu prüfen und diese auch umzusetzen.

2. Was ist der derzeitige Planungsstand für ebenjene Objekte?

Die Objekte wurden intern dem Planungsteam für Eigenentwicklungen zugeführt, die entsprechenden Vorbereitungen und Planungen hierfür haben begonnen. Aktuell erfolgt die Grundlagenermittlung und digitale Bestandserfassung zur Vorbereitung der weiteren Projektentwicklung. Der Vorrang der Eigenentwicklung liegt bei den Objekten im Falkenried auf der Schaffung größerer Wohneinheiten um familiengerechte Grundrisse zu ermöglichen. Gleichzeitig sind die Objekte grundlegend energetisch zu sanieren, die Anbringung von Balkonen zu planen und die Vorgärten zu revitalisieren.

Seite 1 von 2

3. Wer ist an der Objektentwicklung beteiligt und ab wann ist mit einer Auskunft zum weiteren Vorgehen zu diesen Objekten zu rechnen?

An der Objektentwicklung ist aktuell nur die KoWo beteiligt. Der weitere Umgang mit den Objekten ist im Zuge der nächsten Wirtschaftsplanung zu aktualisieren.

Mit freundlichen Grüßen

Bausewein