

Titel der Drucksache:

Sanierungsstau im Objekt Allerheiligenstraße
20 (Engelsburg)

Drucksache

0330/22

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.02.2022	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	11.05.2022	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit der Drucksache 2462/21 wurde im gestrigen Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben der Mietvertrag zwischen der Landeshauptstadt Erfurt (Vermieterin) und der tonkombinat Veranstaltungen GmbH (Mieter) für die Liegenschaft in Erfurt, Allerheiligenstraße 20 (Engelsburg), verlängert. In der Ausschussdebatte wurde neben der Begründung für die Notwendigkeit der Verlängerung auch auf den Sanierungsstau in dem Objekt eingegangen. Der geforderte zweite Flucht- und Rettungsweg im Kellergewölbe konnte vorerst nicht geschaffen werden, obwohl die Mittel dafür bereits im Haushalt 2021 bereitgestellt wurden. Die entsprechende Baugenehmigung wurde immer noch nicht erteilt, der Bauantrag wurde bislang nicht bearbeitet. Damit kann der Veranstaltungskeller nicht mehr in Gänze als Veranstaltungsstätte genutzt werden, wie es die Mieterkonzeption vorsieht. Dabei ist es für den Mieter aufgrund der zweijährigen Pandemielage von großer Bedeutung, die gesamte Veranstaltungsfläche nutzen zu können, sobald es die Lage zulässt und der Veranstaltungsbetrieb wieder regelmäßig aufgenommen werden kann.

Vor diesem Hintergrund habe ich folgende Fragen:

1. Wie in der Ausschusssitzung zu erfahren war, liegt das Brandschutzkonzept für dieses Objekt bereits vor. Warum wurde der entsprechende Bauantrag nach wie vor nicht bearbeitet und die Baugenehmigung nicht erteilt?

2. Warum nutzte die Stadtverwaltung nicht die pandemiebedingte Schließung dieser Kulturstätte für eine beschleunigte Bearbeitung des Bauantrags, um so dem Mieter die Chance zu eröffnen, die veranstaltungsfreie Zeit produktiv für die notwendigen Sanierungsmaßnahmen nutzen zu können?
3. Welche Schritte wird die Stadtverwaltung gehen, um die fehlende Baugenehmigung schnellstmöglich zu erteilen, so dass der geforderte zweite Flucht- und Rettungsweg noch dieses Jahr umgesetzt werden kann?

Anlagenverzeichnis

24.02.2022, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift