

Die Längsseiten, als auch das flachgeneigte Dach der multiplizierten Hallen weisen eine Fassadenausführung in hellem, gelbbraunlichen Klinker auf. Die Stirnseiten werden als Fortführung der inneren Rahmen-Tragstruktur in hellem Sichtbeton, alternativ mit hell-lasiertem Beton ausgeführt. Fensterumrahmungen, sowie im Allgemeinen Fassadenbauteile mit Lackierung, werden im RAL Farbtönen 7016 ausgeführt. Es ist im weiteren Verlauf auf die farbliche Abstimmung der lackierten Bauteile an die Klinkerfassade zu achten, sodass der RAL Farbtönen 7016 Abstrichungen, wie beispielsweise in Richtung der Brauntöne (RAL 8019), erhalten kann.

Fassadendetail und Gestaltung M 1:100

LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

- Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Grenze des Vorhabenbereichs
- Flurstücksgrenzen

GEBÄUDE

- Dachfläche
- Gründach
- Gebäude in der Umgebung
- Gebäudebestand Leipziger Straße 67/69

VEGETATIONSFLÄCHEN UND BÄUME

- Rasenfläche/Grünfläche Vorhaben
- zukünftige öffentliche Grünfläche
- Bestandsbaum
- mittelkroniger Baum (neu)
- mittelkroniger Baum Öffentlich (neu)
- großkroniger Baum (neu)

BEFESTIGTE FLÄCHEN UND EINFASSUNGEN

- Betonpflastersteine für die Wege
- Parkplatzbelag
- Stellplätze
- Behindertenparkplatz
- Fußweg gepflastert

AUSSTATTUNG

- Außengastronomie
- Fahrradständer
- Lastenfahrradstellplätze mit Ladeoption
- Sitzbänke
- Plakatwände
- Standort Pylon-Werbe1/Werbe2

SONSTIGES

- Ladeneingänge
- Poller
- 191.49 Bestandshöhen Gelände
- Fernwärmeleitung
- LKW Anlieferung
- Trafo

MIETER Werbung Platzhalter

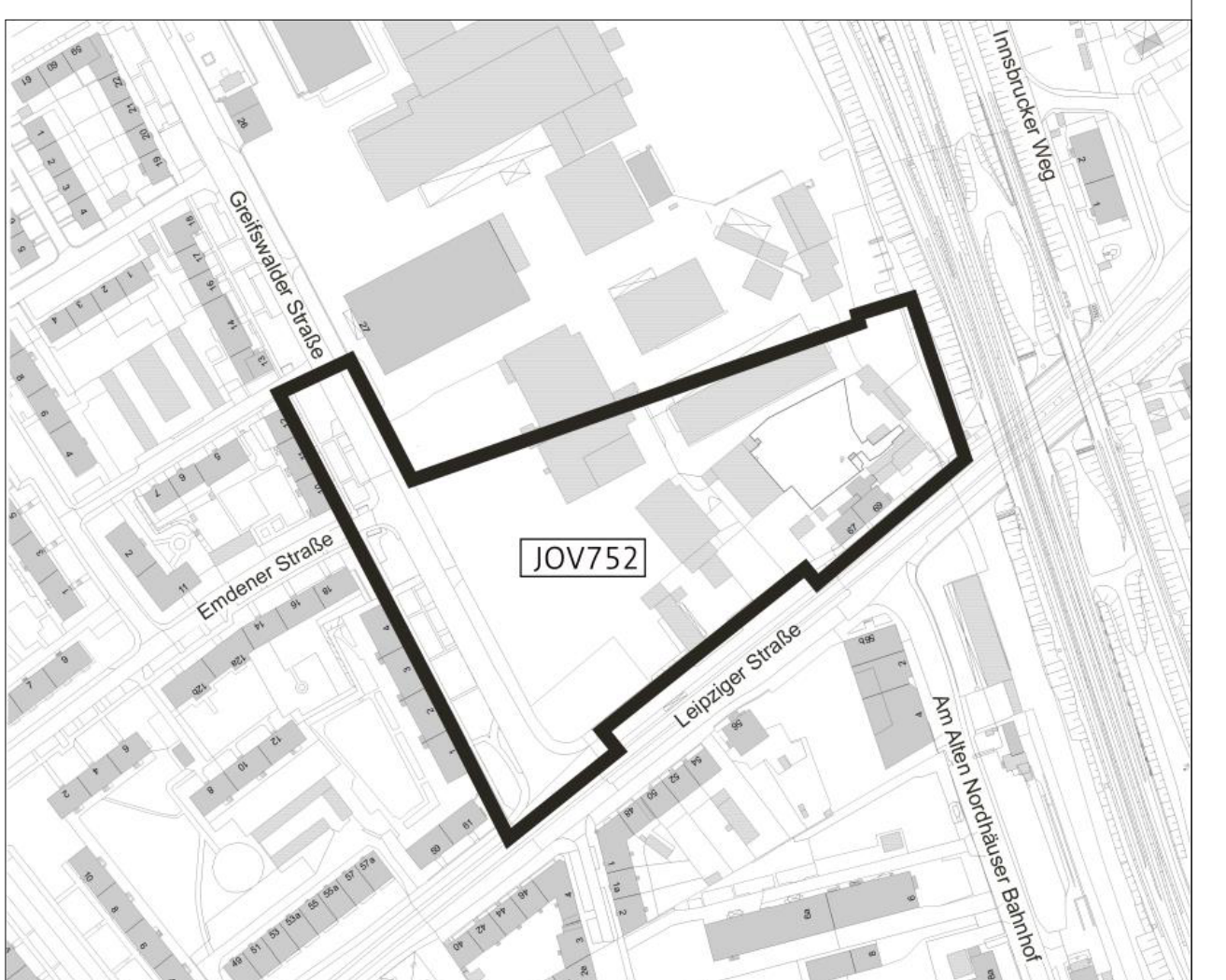
- Einkaufswagenboxen
- Bezeichnung des Gebäudeteils
- Geschoßanzahl

Lageplan M 1:500

Ansichten M 1:250



Planverfasser: City- und Centermanagement Weimar GmbH
In der Buttergrube 9
99428 Weimar-Legefeld



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung
Erfurt, den _____
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan JOV752
"Einkaufs- und Versorgungszentrum
Leipziger Straße"
Lageplan / Freiflächen / Ansichten
Blatt 1 von 2