

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1199/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 "Einkaufs- und Versorgungszentrum Leipziger Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Drucksache	0124/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1199/21
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlussvorlage wird wie folgt ergänzt (Änderungen **fett** markiert):

04

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes JOV752 in seiner Fassung vom 07.12.2021 (Anlage 2) mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4.1) werden gebilligt. **Es wird bauseitig sichergestellt, dass der Eigentümer des Flurstücks 23/11 im Vorhaben- und Erschließungsplan uneingeschränkte Zufahrt zum geplanten Garagenneubau im Norden des Flurstücks hat. Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob die an die Garage nördlich anliegende Wand im Bestand durch den bauseitigen Eingriff in die Substanz durch die Neuschaffung eines Garagentors abgerissen und umfänglich zu einer Schallschutzwand umgeplant werden kann. Die Höhe der Schallschutzwand ist dabei mit anzugeben.**

#### Begründung:

Für den Fall, dass bei der weiteren Planung die Garage nicht direkt an der Wand ist, muss genau aufgezeigt werden, wo sich das Garagentor befindet. Im Vorhaben- und Erschließungsplan ist nicht ersichtlich, warum an der Stelle der in der obigen Ergänzung angegebenen Wand im Bestand nicht ebenfalls eine Schallschutzwand neu errichtet werden kann, zumal ein aufwendiger Eingriff in die alte Substanz durch die Schaffung eines neuen Garagentors dies anböte. Ein sinnvoller Erhalt dieser Wand im Bestand ist durch den bauseitigen Eingriff sicherlich nicht gegeben. Auch ist nicht ersichtlich, ob die Garage und das Tor in das Flurstück mit einem bestimmten Maß hineingesetzt werden soll oder ob das Tor direkt an der Außenmauer anliegt.

Eine das Flurstück 23/11 an den blau markierten Linien umlaufende Schallschutzwand könnte darüberhinaus zur Lärmberuhigung beitragen.

---

#### Anlagenverzeichnis

---

20.01.2022, gez. i. A. 

---

Datum, Unterschrift