

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1205/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV753 "Wohnviertel Greifswalder Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentl...

Drucksache	0111/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1205/21
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wird wie folgt ergänzt (Änderungen **fett** markiert):

02

Für einen Teilbereich östlich Greifswalder Straße soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan JOV753 "Wohnviertel Greifswalder Straße" aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches im Vorentwurf zum Bebauungsplan umgrenzt.

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung eines Wohnquartiers mit angemessenem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter sozialer Brauchbarkeit mit unterschiedlichen Wohnformen und -größen
- Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses des baulichen Realisierungswettbewerbes und Schaffung von ca. 470 bis 480 Wohneinheiten und einer Kindertagesstätte
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs in Tiefgaragen
- Gewährleistung von durchgrünten und im Wesentlichen autofreien Wohnbereichen und Innenhöfen
- Umsetzung notwendiger Umweltschutzmaßnahmen, insbesondere des Lärmschutzes
- Sicherung der öffentlichen Durchwegung
- **Einrichtung einer Mobilitätsgarage mit Sharing-Angeboten für Lastenräder und Kraftfahrzeuge**

Begründung:


Im Sinne des Themenfelds B Mobilität der 1. Nachhaltigkeitsstrategie der Landeshauptstadt Erfurt und der Ziele des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Erfurts 2030 soll für eine

sinnvolle Verkehrs- und Lärmvermeidung und für ein breiteres Angebot nachhaltiger Mobilitätsformen geteilte Mobilität forciert werden.

---

Anlagenverzeichnis

---

18.01.2022, gez. i. A. 

---

Datum, Unterschrift