

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1163/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT683 "ICE-City Ost, Neues Schmidtstedter Tor/Turm West" - Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Drucksache	0110/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1163/21
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wird wie folgt ergänzt (**Änderungen fett und unterstrichen**):

02

Der Geltungsbereich wird gegenüber dem Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Beschluss-Nr. 2802/15 vom 06.04.2016) geändert und entsprechend den zeichnerischen Festsetzungen gemäß Anlage 2 begrenzt.

Die Planungsziele werden gegenüber dem Einleitungs- und Aufstellungsbeschlusses wie folgt ergänzt bzw. geändert:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Umsetzung des Städtebauprojektes ICE-City im Teilbereich Neues Schmidtstedter Tor / Turm West mit dem Vorhaben "Atlantic Hotel Erfurt" einschließlich Restaurant und Veranstaltungsstätte mit Konferenzräumen
- Die Nutzung des Gebäudes Turm West umfasst die in einem Kerngebiet gemäß § 7 Baunutzungsverordnung (BauNVO) zulässigen Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes.
- Sicherstellung der städtebaulichen und architektonischen Qualität des Vorhabens Gebäude Turm West auf Grundlage des 1. Preisträgers des Planungswettbewerbs
- Setzung einer städtebaulichen Dominante am östlichen Ende der Kurt-Schumacher-Straße
- Unterbringung des ruhenden Verkehrs in einer Tiefgarage und Definition von Ein- und Ausfahrten
- Konfliktbewältigung hinsichtlich des Immissions-, Klima- und Naturschutzes
- Sicherstellung der qualitätsvollen Gestaltung des Gebäudes, der öffentlichen und privaten Freiflächen sowie Straßenräume einschließlich der Begrünung durch Gestaltung eines hochwertigen städtischen Platzes im Kreuzungsbereich der Kurt-Schumacher-,

Schmidtstedter und Trommsdorffstraße einschließlich der Vorzonen vor dem Vorhaben Atlantic-Hotel und dem benachbarten Prizeotel

- **das im Vorhaben- und Erschließungsplan als "Untersuchungsraum Stadtplatz zur Einarbeitung von Bäumen, Aussenraumgestaltung, Verkehrsflächen, Leitungsumlegungen" bezeichnete Areal wird mit einer versiegelungsarmen Oberfläche (z. B. eine wassergebundene Decke wie im westlichen Bereich des Hirschgartens) gestaltet**

Mit dem Bebauungsplan sollen die Sanierungsziele des Sanierungsgebietes SA ALT489 "Bahnhofsquartier Erfurt" gebietsbezogen konkretisiert werden.

Begründung:

Dem erhöhten Versiegelungsgrad der Freiflächen durch häufige Betonierung wird mit einer wassergebundenen Decke, die eine bessere Versickerung gewährleistet, entgegengewirkt. Durch die zusätzliche Verringerung von Hitzeentwicklung wird schließlich auch das Mikroklima im Sinne einer funktionierenden Gesundheitsprävention verbessert.

Anlagenverzeichnis

18.01.2022, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift