

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1199/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 "Einkaufs- und Versorgungszentrum Leipziger Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

Drucksache	0109/22
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1199/21
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Beschlusspunkt 02 wird wie folgt ergänzt:

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:


- bauplanungsrechtliche Umsetzung eines Nahversorgungszentrums mit max. 5.500 m² Verkaufsfläche
- Umsetzung der für das Vorhaben notwendigen Erschließungsmaßnahmen, inkl. des Straßenbaus
- Sicherung einer öffentlichen Durchwegung des Plangebietes im Bereich der "Markthallen" sowie entlang des Bahndamms
- Realisierung des Preisträgerentwurfes zum Wettbewerb "Einkaufs- und Versorgungszentrum Leipziger Straße"
- Einbeziehung von angrenzenden Baustrukturen in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur langfristigen und nachhaltigen Entwicklung des Gebietes
- gebietsbezogene Konkretisierung der Sanierungsziele KRV421
- **der gesamte Vorplatz des Einkaufs- und Versorgungszentrums (blau markierte Fläche der Anlage 3.1) wird mit einer zu Betonpflastersteinen alternativen, versiegelungsarmen Oberfläche (z. B. eine wassergebundene Decke wie im westlichen Bereich des Hirschgartens) gestaltet**
- **die Fläche im Südwesten des Lageplans (westlich von Werbe-1 der Anlage 3.1) ist mit mehr als nur einem Baum zu beplanen**
- **für das gesamte Areal sind nach Anzahl und nach Sicherheit ausreichende Fahrradabstellmöglichkeiten einzuplanen**

Begründung:

Dem erhöhten Versiegelungsgrad der Freiflächen durch Betonpflastersteine wird mit einer wassergebundenen Decke, die eine bessere Versickerung gewährleistet, entgegengewirkt. Durch die zusätzliche Verringerung von Hitzeentwicklung wird schließlich auch das Mikroklima im Sinne einer funktionierenden Gesundheitsprävention verbessert.

Die Planungsversäumnisse hinsichtlich ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten wie beim vorhabenbezogenem Bebauungsplan ILV622 „Wohnquartier Ilversgehofener Platz“ (DS 1327/18) gilt es hier zu vermeiden.

Anlagenverzeichnis

18.01.2022, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift