



LEGENDE

- Grenze Geltungsbereich**
- WEGE- UND PLATZFLÄCHEN**
 - HAUSEINGÄNGE**
 Betonplatten, 8cm, Farbe: color Grafit fein, in Reihe verlegt
 Beispiel: Padio 14 Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
 - MIETERTERRASSEN**
 Betonplatten, 4cm, Farbe: color Grafit fein, in Reihe verlegt
 Beispiel: Medino Platten Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
 - WEGEVERBINDUNGEN**
 Betonpflaster, 8cm, Farbe: color Silber-Mix
 Beispiel: Valeo Firma RINN, Einfassung: Granit Großsteinpflaster
 - SCHMUCKELEMENTE INNERHALB DER PLATZ- UND WEGEGESTALTUNG**
 Granit-Kleinsteinpflaster, Farbe: grau
 - FEUERWEHR-AUFSTELLFLÄCHEN**
 Betonrasenwaben, 8 cm, Farbe: grau, Fugenantrieb 46%
 Beispiel: Hydropro Rasenwabe Firma: RINN, Einfassung: Beton-Tiefbord
 - SPIELFLÄCHE (Fallschutzsand)**
 Beispiel Spielgeräte: Federobjekt "Kiemens" und Vogelnechtschaukel "fantis" Firma: Stilum
 Sandspieltisch unterfahrbar Firma: eibe, Einfassung Spielbereich: Granit Großsteinpflaster

VEGETATION

- BAUM - ERHALT**
27 Stück
- BAUM - FÄLLUNG**
27 Stück
- BAUM - NEUPFLANZUNG**
1. Ordnung (mit ca. Endgröße)
17 Stück
- BAUM - NEUPFLANZUNG**
2. und 3. Ordnung
7 Stück
- SOLITÄRSTRAUCH**
- STRAUCHGEHÖLZE/GEHÖLZFLÄCHE**
- GESCHNITTENE HECKE**
H ca. 1,20m
Beispiel: Hainbuche
- WANDBEGRIJUNG**
mit Rankgerüst, Höhe ca. 3m
- RASENFLÄCHE**
regelmäßige Mahd
- WIESENFLÄCHE**
2x jährlich Mahd
- REPRÄSENTATIVE STAUDENPFLANZUNG**
Ergänzung mit Gräsern und Blumenwiebeln
- STAUDENBEET** mit mineral. Mulchung (Diabas/ Grauwacke) im Bereich der Mieterterrassen mit 70% Grünanteil
- DACHFLÄCHEN** mit extensiver Begrünung
- DACHFLÄCHEN** Kiesstreifen

AUSSTATTUNG

- Sitz-Bänke Beispiel: Bank Binga von Runge
- Radanlehnbügel für Besucher, Beispiel: Modell "ERFURT" (Radständer für Anwohner in der Tiefgarage)
- Müllschrank Beispiel: Serie "Silent" von Paul Wolff
- Doppelstammzäune, Höhe: 1,20 m f.v.z. pulverbeschichtet, Farbe: anthrazit
- Entrauchungsschacht Tiefgarage 1.50 x 1.00 m (BxT)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0,60m (BxTxH)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube mit Sitzauflage für Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0,60m (BxTxH)

SONSTIGES

- Flurstücksgrenze
- Brandschutzbaulast Agentur für Arbeit
- Entfluchtungsbaulast Agentur für Arbeit
- A1** Gebäude- / bzw. Baufeldbezeichnung
- V** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- OK** Oberkante Gebäude, zwingend
- OKF max** Oberkante Fertigfußboden, Höchstmaß
- OKT max** Oberkante Tiefgarage, Höchstmaß
- Außenwand Tiefgarage
- x 221.32 Höhen Bestand
- + 221.40 Höhen Planung
- BRANDSCHUTZPLANUNG**
- Fahr- und Bewegungsflächen
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Leiter-Aufstellflächen
- Anleiterbereich

PLATZ- UND WEGEBAU



VEGETATION



AUSSTATTUNG



KLEINKINDSPIELBEREICH



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den
 Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bausewein
 Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Landeshauptstadt Erfurt
 Thüringen
 Stadtverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan DAB655
"Max-Reger-Straße"
 Teil 1:
 Freiflächen und Dachaufsichtsplan

Maßstab: 1:200 Datum: 10.01.2022 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten