

Titel der Drucksache: Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 1199/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOV752 "Einkaufs- und Versorgungszentrum Leipziger Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td>2490/21</td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td>1199/21</td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	2490/21	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1199/21	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	2490/21						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1199/21						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.01.2022	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	11.01.2022	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	26.01.2022	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag Verwaltung

Änderungen

1. Der Beschlusspunkt 04 wird wie folgt geändert (Änderung durch Unterstreichung und Fettdruck hervorgehoben):

04

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes JOV752 in seiner Fassung vom **22.12.2021** (Anlage 2) mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4.1) werden gebilligt.

2. Änderungen in den Anlagen zur Drucksache:

Die Anlage 2 – vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf JOV752, die Anlage 3.1 – Vorhaben- und Erschließungsplan JOV752 Blatt 1 von 2 und die Anlage 3.2 – Vorhaben- und Erschließungsplan Werbekonzept Blatt 2 von 2, der Drucksache 1199/21 werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

Sachverhalt

Aufgrund von erforderlichen Anpassungen in den textlichen Festsetzungen zu den nicht-zentrenrelevanten Sortimenten (Verweis auf das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der

Landeshauptstadt Erfurt) und in den textlichen Festsetzungen zu den Werbeanlagen inkl. einer Präzisierung der Ansichten im vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Entwurf) sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans (Blatt 1 von 2 und Blatt 2 von 2) ergeben sich Änderungen in der Drucksache 1199/21.

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

- Textl. Festsetzung 1.1 a) im Punkt nicht-zentrenrelevante Sortimente: Ergänzung Einzelhandel- und Zentrenkonzept Landeshauptstadt Erfurt sowie 10.1, 10.3 und 10.4.
- Weiterhin sind die Fassaden im VBP (Anlage 2) und im V+E-Plan Blatt 1 von 2 und Blatt 2 von 2 überarbeitet worden. Hier wurden die Werbeschriftzüge korrigiert.

Die Ergänzung in der textl. Festsetzung 1.1 ist redaktionell, da hier bezüglich der nicht-zentrenrelevanten Sortimente auf das Einzelhandel- und Zentrenkonzept Landeshauptstadt Erfurt von 2017, Beschlusslage 11.04.2019, verwiesen wird.

In der textl. Festsetzung 10.1 wurde aufgrund der Bezugnahme auf das SO EVZ der zweite Absatz mit dem ersten getauscht. Die Änderung hat redaktionellen Charakter.

In der textl. Festsetzung 10.3 wurde festgesetzt, dass ausschließlich Einzelbuchstaben für Werbeanlagen an/in den Fassaden verwendet werden dürfen. Die "Leuchtwerbbeanlagen" (Kästen mit einer Breite von 4,0 m und einer Höhe von 2,0 m) wurden gestrichen, da es der Architekturgestaltung (Preisträgerentwurf) nicht entspricht. Weiterhin wurden Konkretisierungen getroffen, die die max. Größe und Anordnung der Werbeanlagen an den traufseitigen Fassaden (mit den gemauerten Bögen) und den giebelseitigen Fassaden (große Bögen mit Verglasung) betreffen.

In diesem Zusammenhang wurde u. a. das Fassadendetail des gemauerten Bogens (traufseitigen Fassaden) überarbeitet – siehe V+E-Plan Blatt 1 von 2.

In der textl. Festsetzung 10.4 wurde der Begriff der "untergeordneten" Hinweisschilder konkretisiert auf eine max. Größe von 1,5 m² gemäß Preisträgerentwurf.

Die Planzeichnung (Anlage 2 der Drucksache 1199/21) und der Vorhaben- und Erschließungsplan JOV752 (Anlage 3.1 und Anlage 3.2 der Drucksache 1199/21) wurden ausgetauscht und tragen nun das Datum vom 22.12.2021.

Anlagenverzeichnis

- geänderte Anlage 2 zur DS 1199/21 – vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf JOV752
- geänderte Anlage 3.1 zur DS 1199/21 – Vorhaben- und Erschließungsplan JOV752 Blatt 1 von 2
- geänderte Anlage 3.2 zur DS 1199/21 – Vorhaben- und Erschließungsplan Werbekonzept Blatt 2 von 2

Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 2490/21:

Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister

sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehängt.

06.01.2022, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift
