

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt Erfurt
Frau Röttsch
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 2469/21; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Sozialer Wohnungsbau; öffentlich; Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Röttsch, Erfurt,
Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

- 1. Wie viel öffentliche geförderte Wohnungen befinden sich im derzeitigen Bestand des Erfurter Wohnungsmarktes? Bitte unterscheiden Sie nach privatem und städtischem Bestand (KoWo).**

Bei einem Bestand von 1713 geförderten Wohnungen entfallen auf die KoWo mbH 1102 Wohnungen, auf alle weiteren Vermieter 611 Wohnungen. Ruhend gestellte Wohnungen wurden in die Auswertung nicht einbezogen.

- 2. Welche Größen weisen die Wohnungen auf? Bitte kategorisieren Sie die Wohnungsgrößen in Quadratmeterzahl und innerhalb dessen in die Anzahl der Räume (z.B. 25-40 m², 41-65 m², 66-80 m², 81-100 m², > 100 m², davon jeweils in 1-Raum, 2-Raum, 3-Raum, 4-Raum, 5-Raum und > 5-Räume).**
- 3. In welchen Stadtteilen befinden sich die Wohnungen? Bitte kategorisieren Sie analog zu Frage 2 in Stadtteil, Anzahl der Wohnungen, Quadratmeter und dessen Raumanzahl.**

Die Fragen 2 und 3 werden zusammenhängend beantwortet. Die erfragten Werte und Standorte sind in den folgenden Tabellen ersichtlich:

Seite 1 von 4

Altstadt	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	15	39	39	23	9	0	0	
davon 1-Raum	10	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	5	35	1	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	4	37	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	1	23	9	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	125
Roter Berg	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	67	100	35	64	0	0	0	
davon 1-Raum	67	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	0	34	35	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	66	0	64	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	266
Wiesenhügel	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	238	77	326	25	16	29	0	
davon 1-Raum	114	3	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	124	44	2	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	30	323	3	1	1	0	
davon 4-Raum	0	0	1	22	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	15	28	0	711
							Summe KOWO	1102

Altstadt	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	35	38	19	22	0	0	0	
davon 1-Raum	15	1	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	20	37	3	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	16	8	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	14	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	114
Berliner Platz	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	19	56	84	0	0	0	0	
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	19	10	0	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	46	47	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	37	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	159
Bischleben	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	3	18	1	0	0	0	0	
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	3	18	0	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	1	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	22
Brühlervorstadt	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	5	14	7	2	0	0	0	
davon 1-Raum	2	8	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	3	6	7	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	2	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	28
Illversgehofen	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	2	1	1	0	0	0	0	
davon 1-Raum	2	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	0	1	0	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	1	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	4
Kerspleben	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	0	0	12	0	0	0	0	
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	0	0	4	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	8	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	12
Krämpfervorstadt	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	23	79	90	39	13	3	1	
davon 1-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	23	79	20	3	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	70	6	2	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	30	11	3	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	1	248
Löbervorstadt	bis 45 m ²	bis 60 m ²	bis 75 m ²	bis 90 m ²	bis 105 m ²	bis 120 m ²	bis 135 m ²	
gesamt	8	15	1	0	0	0	0	
davon 1-Raum	8	10	0	0	0	0	0	
davon 2-Raum	0	5	1	0	0	0	0	
davon 3-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 4-Raum	0	0	0	0	0	0	0	
davon 5-Raum	0	0	0	0	0	0	0	24
							Summe andere Vermieter	611

Bei der Einteilung der Wohnungsgrößen wurde sich an der aktuellen Förderrichtlinie und der aktuell geltenden Verwaltungsvorschrift orientiert.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein