

Materialangaben Freiflächen:

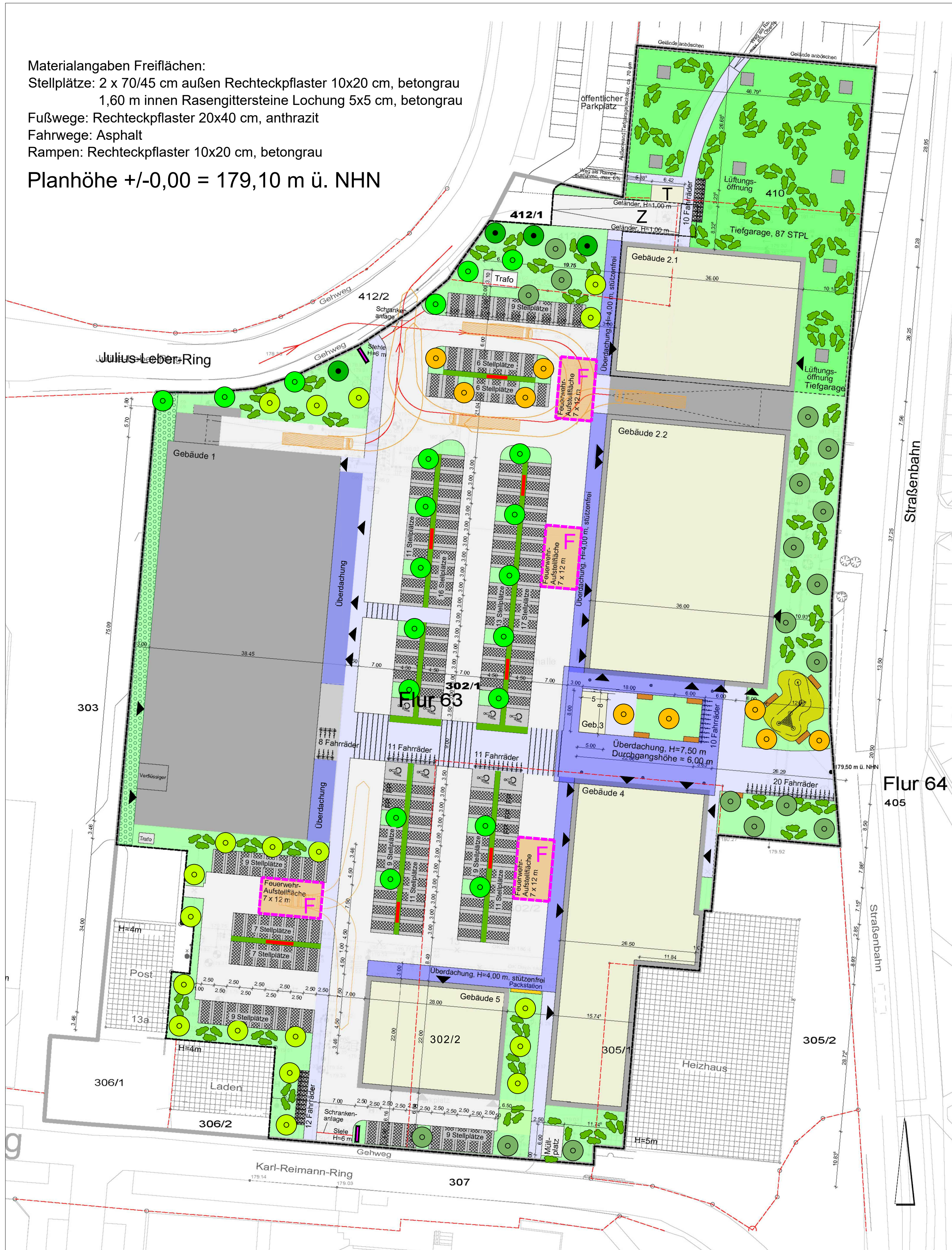
Stellplätze: 2 x 70/45 cm außen Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau
1,60 m innen Rasengittersteine Lochung 5x5 cm, betongrau

Fußwege: Rechteckpflaster 20x40 cm, anthrazit

Fahrwege: Asphalt

Rampen: Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau

Planhöhe +/-0,00 = 179,10 m ü. NHN



LEGENDE

	Grundstücksgrenze		Fahrradstände
	Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Teil I)		Packstation
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Teil I)		Lüftungsöffnung
	Fahrwege		Spielplatz
	Stellplätze		Schleppkurve (Fahrweg Lieferverkehr)
	Behindertenparkplatz		Grünflächen:
	Überdachung / Vordächer		Grünflächen (Blumen- oder Kräuterrassen)
	Fußwege		Dachbegrünung Tiefgarage (intensiv)
	Fußgängerüberweg		Dachbegrünung (extensiv)
	Gebäudeflächen		Schotterterrassen mit trittfesten Kräutern
	Feuerwehr Aufstellfläche (7 x 12 m)		Bäume:
	Sitzbänke		Bestandsbaum
	Plakatwände		kleinkroniger Baum
	Standort Stele		mittelkroniger Baum
	Anlieferzone		mittelkroniger Baum (schmale Krone)
	Zufahrt Tiefgarage		großkroniger Baum
	Trafo		Straucher:
	Treppe Tiefgarage		Strauchpflanzung in Gruppen
	Eingang		flächige Strauchpflanzung

Planverfasser: Dipl.- Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger
Am Schönblick 7, 99425 Weimar

KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH
Kupferstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ- Marktbau Roter Berg GmbH
Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung

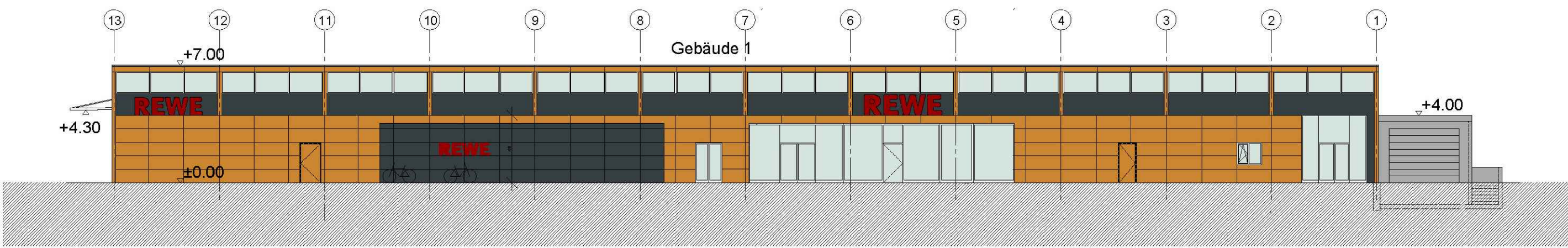
Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

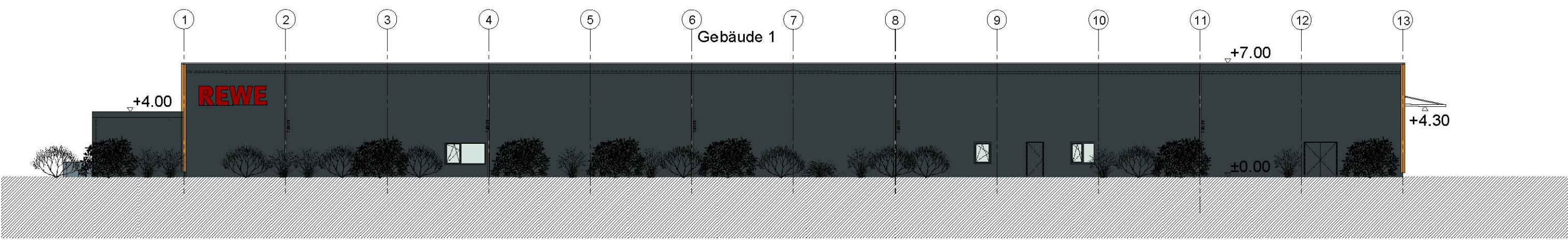
Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 1 von 3

Lageplan / Freiflächen





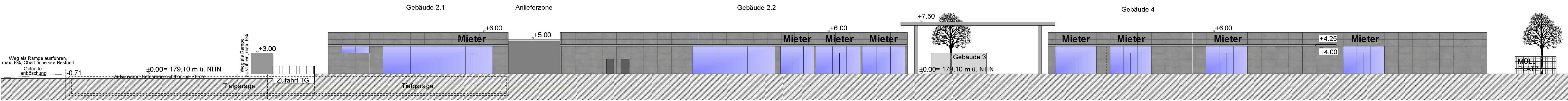
Ansicht von Osten, Gebäude 1



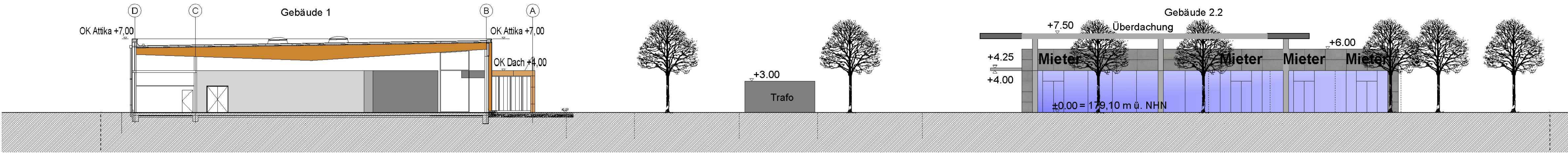
Ansicht von Westen, Gebäude 1



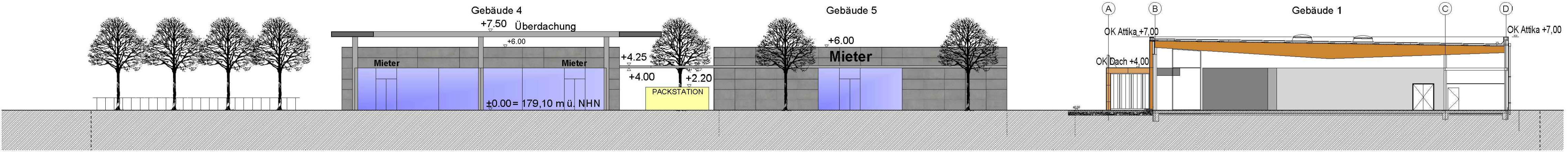
Ansicht von Osten, Gebäude 2-4



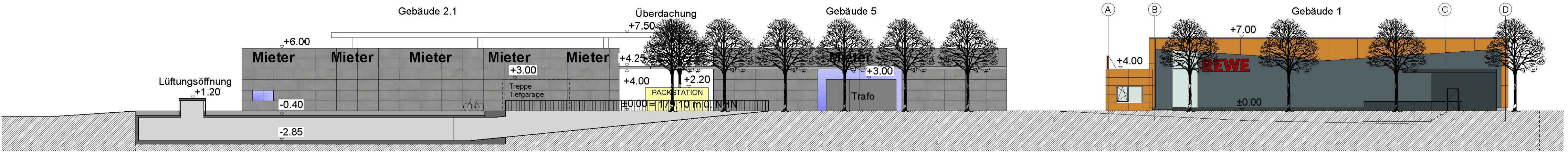
Ansicht von Westen, Gebäude 2-4



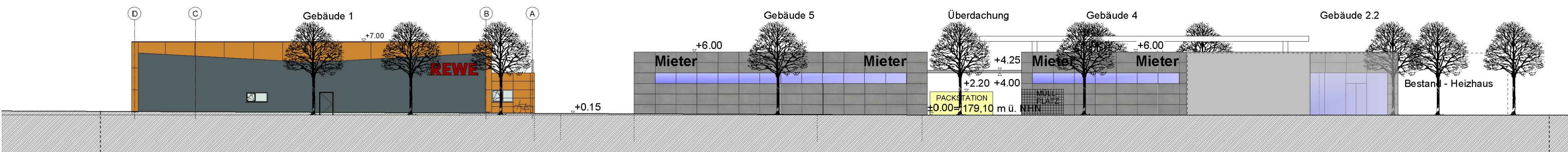
Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Süden, Gebäude 2.2



Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Norden, Gebäude 4 + 5



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

Planverfasser:	Dipl.- Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger Am Schönblick 7, 99425 Weimar KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen
Vorhabenträger:	PZ- Marktbau Roter Berg GmbH Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung	
Erfurt, den	
	Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 2 von 3

Schnitte und Ansichten

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

Ansicht Ost



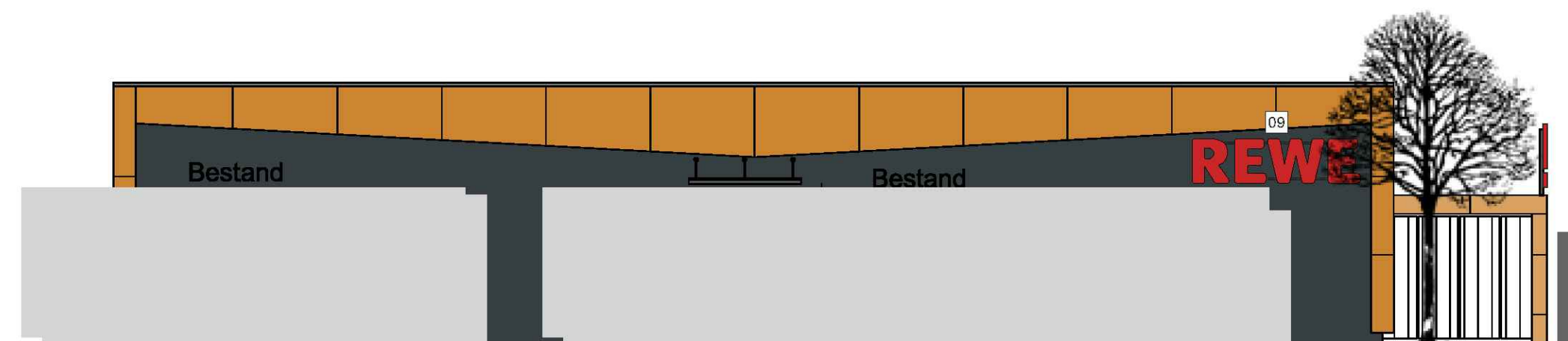
(ACHTUNG: POS. 01 05 06 08 Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK, UK in RAL 7016) Bitte Öffnungszeiten prüfen!



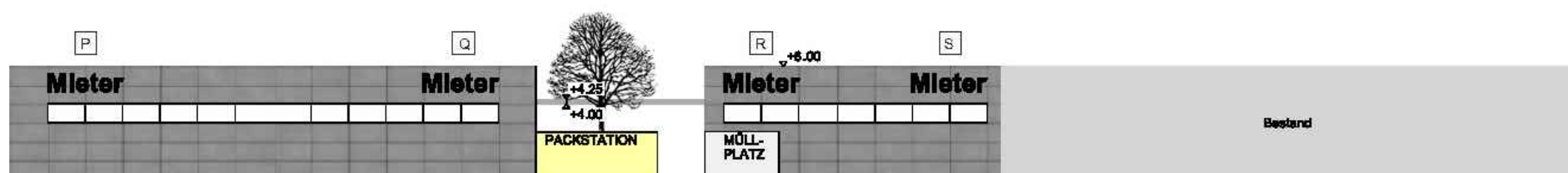
Ansicht Ost



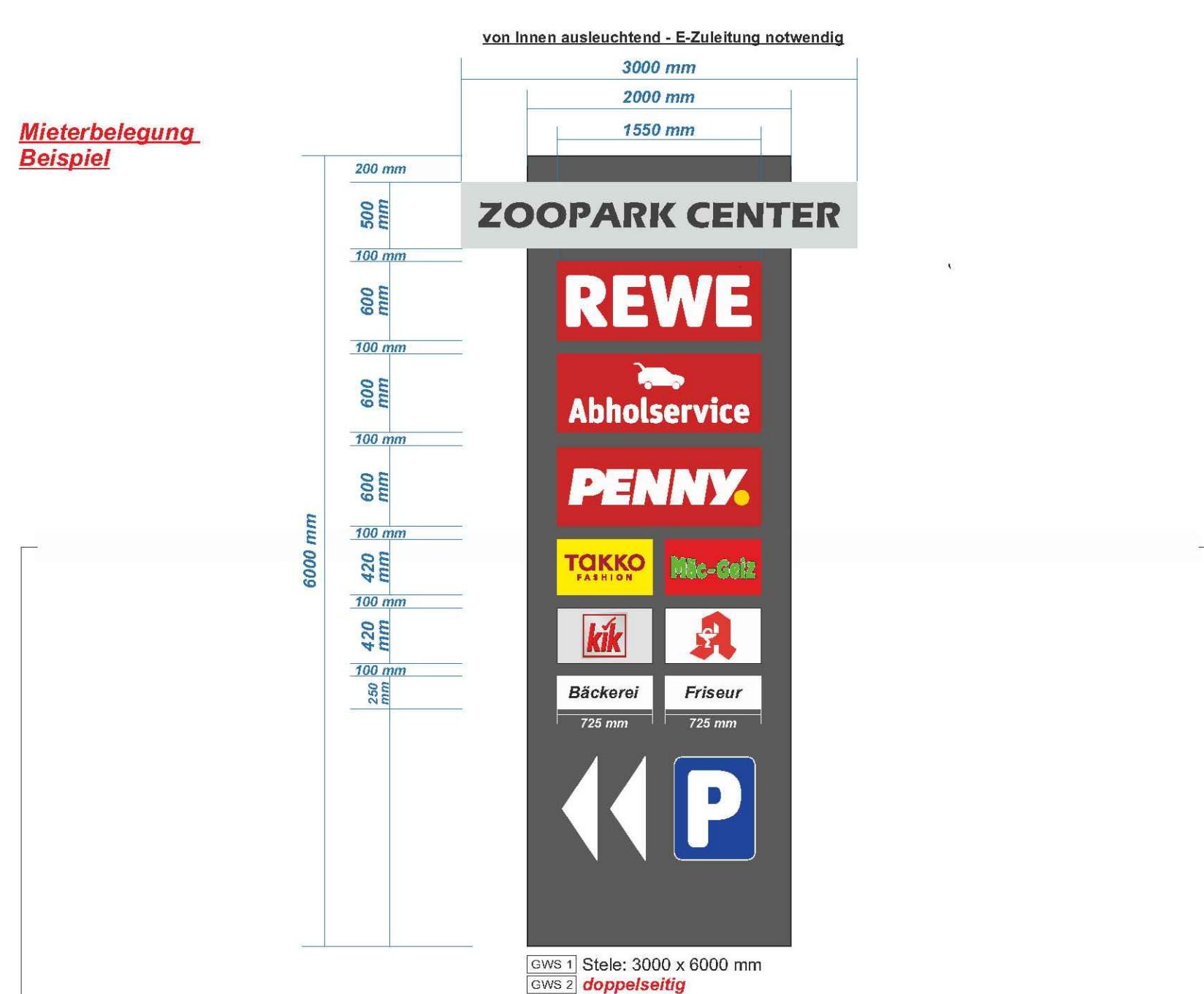
Ansicht Süd



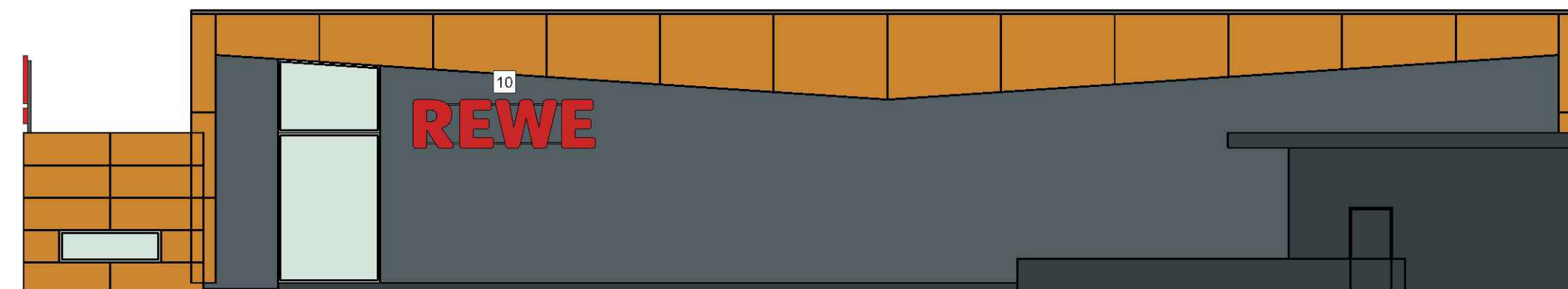
Ansicht Süd



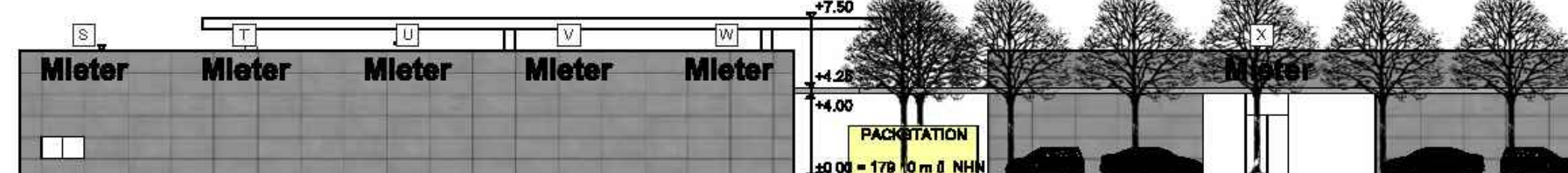
Mieterbelegung Beispiel



Ansicht Nord



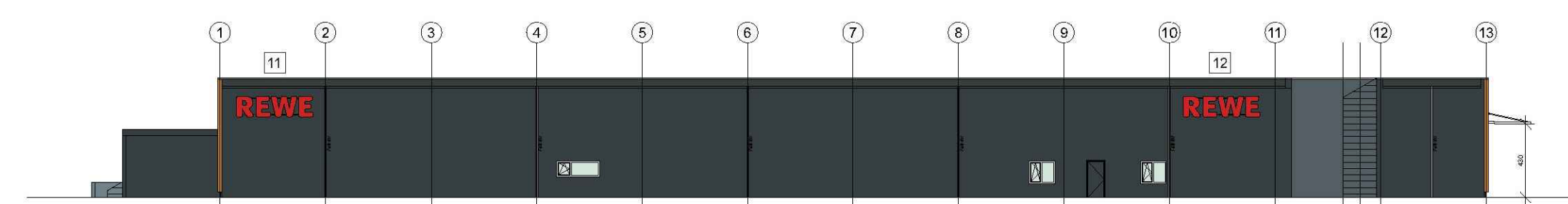
Ansicht Nord



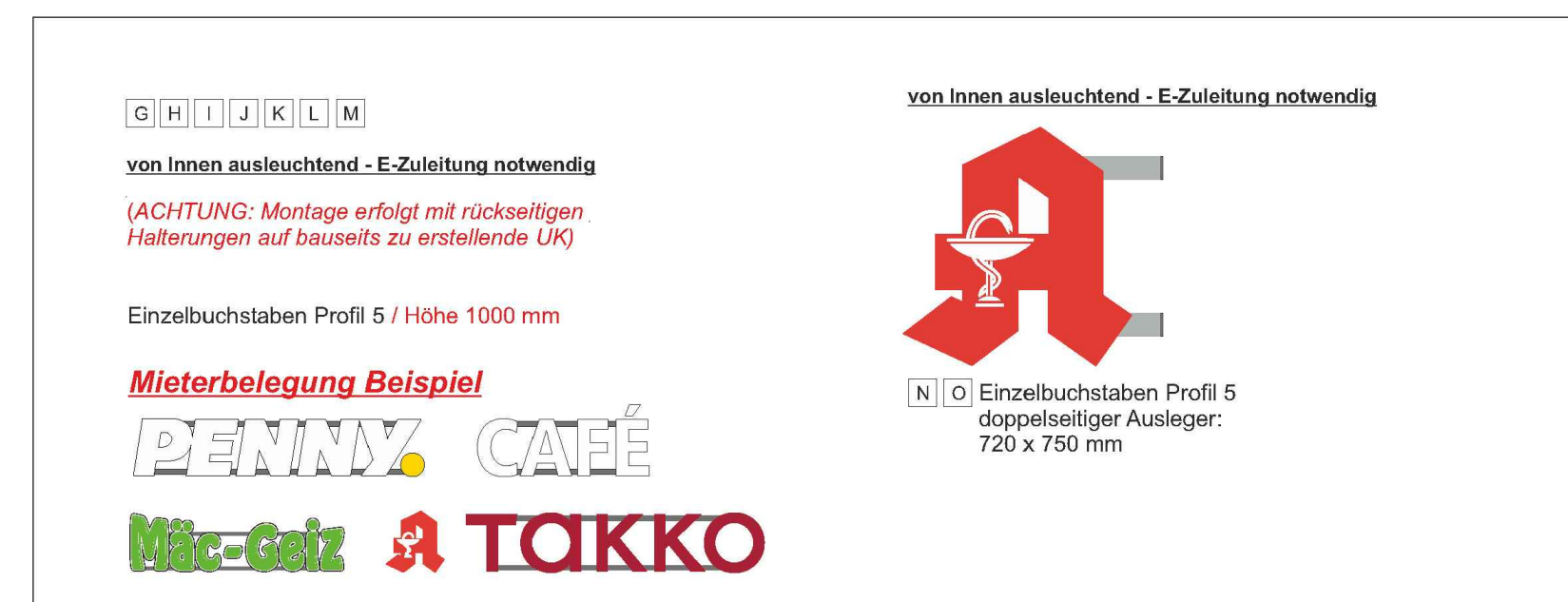
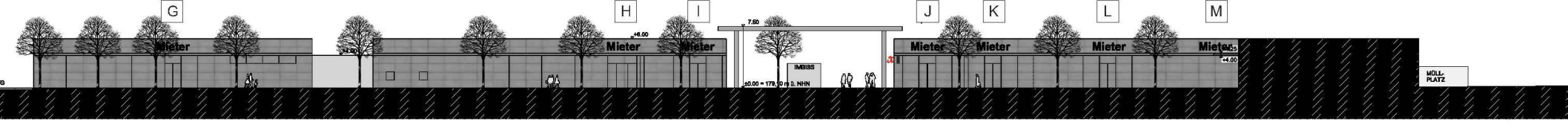
Mieterbelegung Beispiel



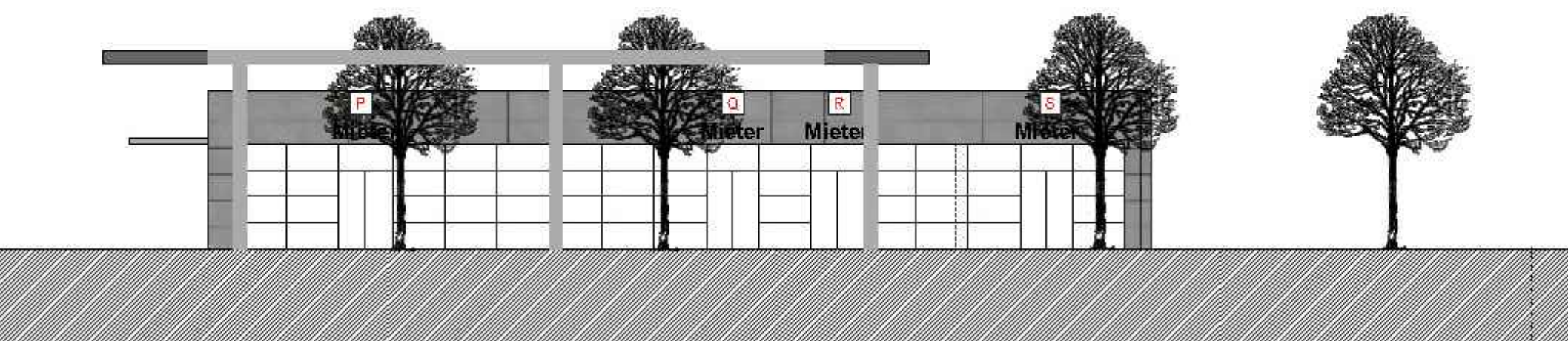
Ansicht West



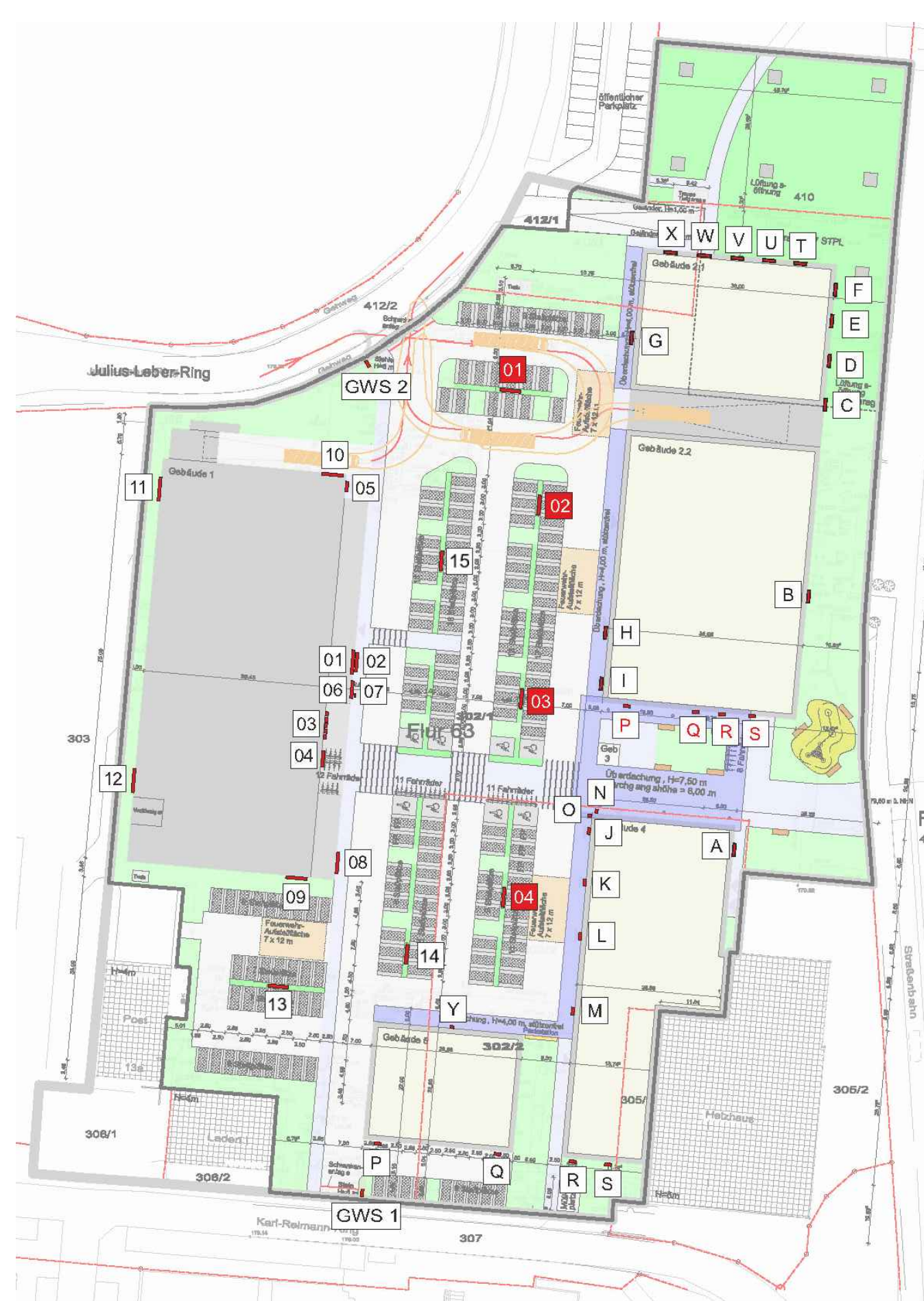
Ansicht West



Ansicht Süd Passage



Übersichtsplan



01 / Y Standort Werbeanlage / Werbung

Planverfasser: Volopp+Beck GmbH
Engelsdorfer Straße 273, 04319 Leipzig

KGS Stadtplanungsbüro Heik GmbH
Kupferstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ- Marktbau Roter Berg GmbH
Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogene Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
 "Nahversorgungszentrum Roter Berg"
 Blatt 3 von 3

Werbekonzept

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung