

Projekt

Sanierung Kita 54 - "Haus der bunten Träume"

Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Bauherr

Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Gebäudemanagement

Löberwallgraben 19, 99096 Erfurt

Bauteil

Zusammenfassung BA I + BA II + Zwischenlösung



Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
TEL: 0361/22 878 -0 FAX: 0361/22 878 -38

Kostenberechnung			
		Kosten	Bemerkungen
Zusammenfassung		brutto in €	Modernisierung Schulen und Kindergärten nach BKI Altbau 2020
100	Grundstück	Σ100:	0,00 €
	Allgemein		
200	Vorbereitende Maßnahmen	Σ200:	53.357,85 €
	BA I	31.507,36 €	1,8% der KG300 + 400
	BA II	21.850,49 €	1,8% der KG300 + 400
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Σ300:	2.360.344,00 €
	Abbruch BA I	165.570,00 €	
	Abbruch BA II	115.026,00 €	
	BA I	1.155.251,00 €	
	BA II	916.097,00 €	
	Zwischenlösung	8.400,00 €	
400	Bauwerk technische Anlagen	Σ400:	603.981,00 €
	BA I	411.863,00 €	
	BA II	182.793,00 €	
	Zwischenlösung	9.325,00 €	
500	Außenanlagen	Σ500:	148.216,25 €
	BA I	87.520,45 €	5,0% der KG300 + 400
	BA II	60.695,80 €	5,0% der KG300 + 400
600	Ausstattung	Σ600:	133.394,62 €
	BA I	78.768,41 €	4,5% der KG300 + 400
	BA II	54.626,22 €	4,5% der KG300 + 400
700	Baunebenkosten	Σ700:	649.187,17 €
	Allgemein	649.187,17 €	20% der KG300-600
800	Finanzierung	Σ800:	0,00 €
	Allgemein		
Summe 300 + 400 BRUTTO (inkl. 19% MwSt.)		Σ:	2.964.325,00 €
Summe 200 - 600		Σ:	3.948.480,90 €
Prognose bis zur Vergabe		+ 3,00%	4.066.935,32
BGF	m² ca.	2.720	€/m² BGF brutto KG300-400: 1.089,83 €
Nutzfläche (NF) gesamt	m² ca.	1.960	€/m² NF brutto KG300-400: 1.512,41 €