Legende:

Träger:

AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt

Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:

Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt

Telefon 0361/2119640

Planverfasser:

Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt

Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

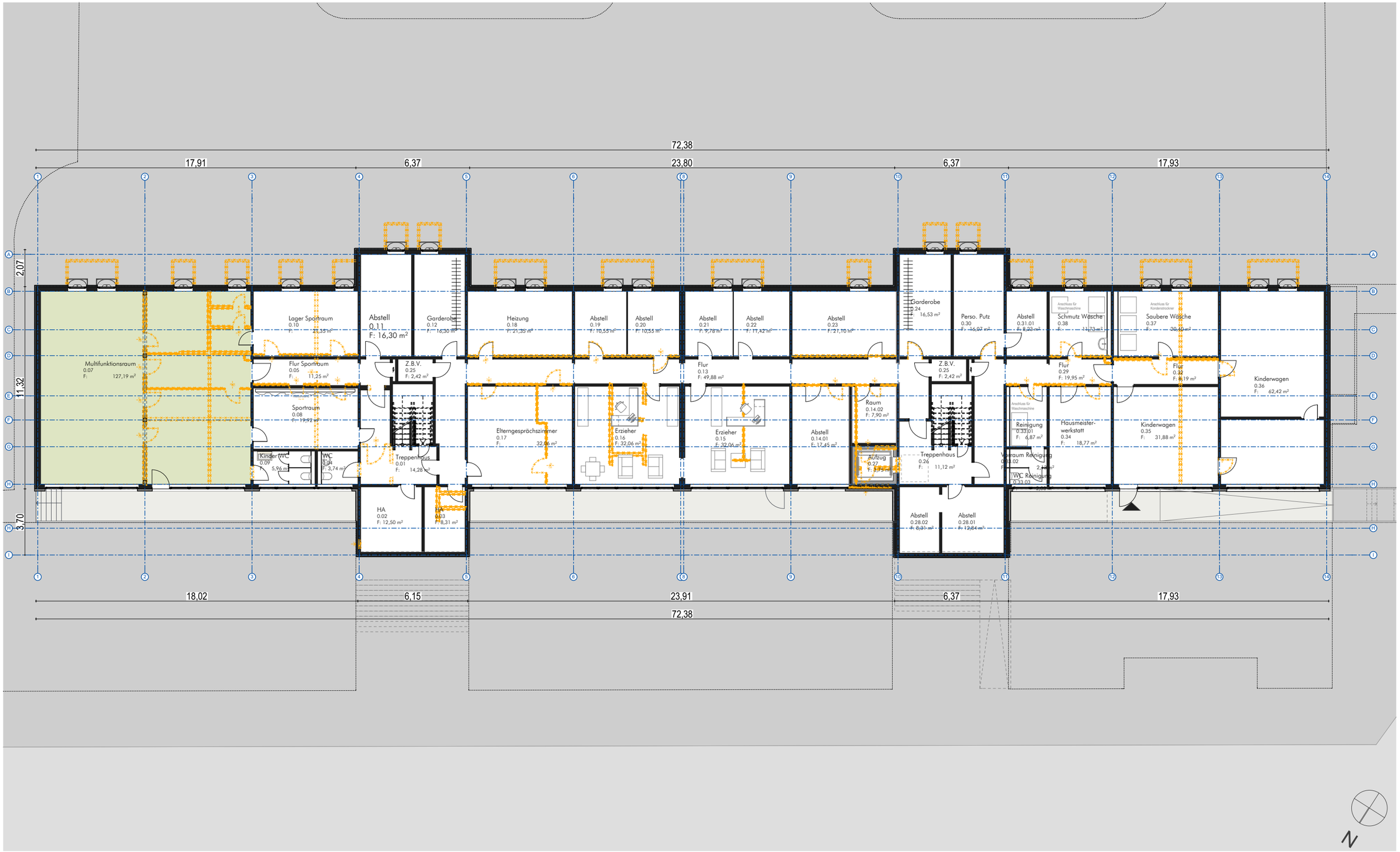
3	LP	0	X	01	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Planinhalt:
Lageplan mit Dachaufsicht

Maßstab: 1:500
Ebene:
Achse/Abschnitt:

Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)



Legende:

Träger:

AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt

Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:

Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt

Telefon 0361/2119640

Planverfasser:

Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt

Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

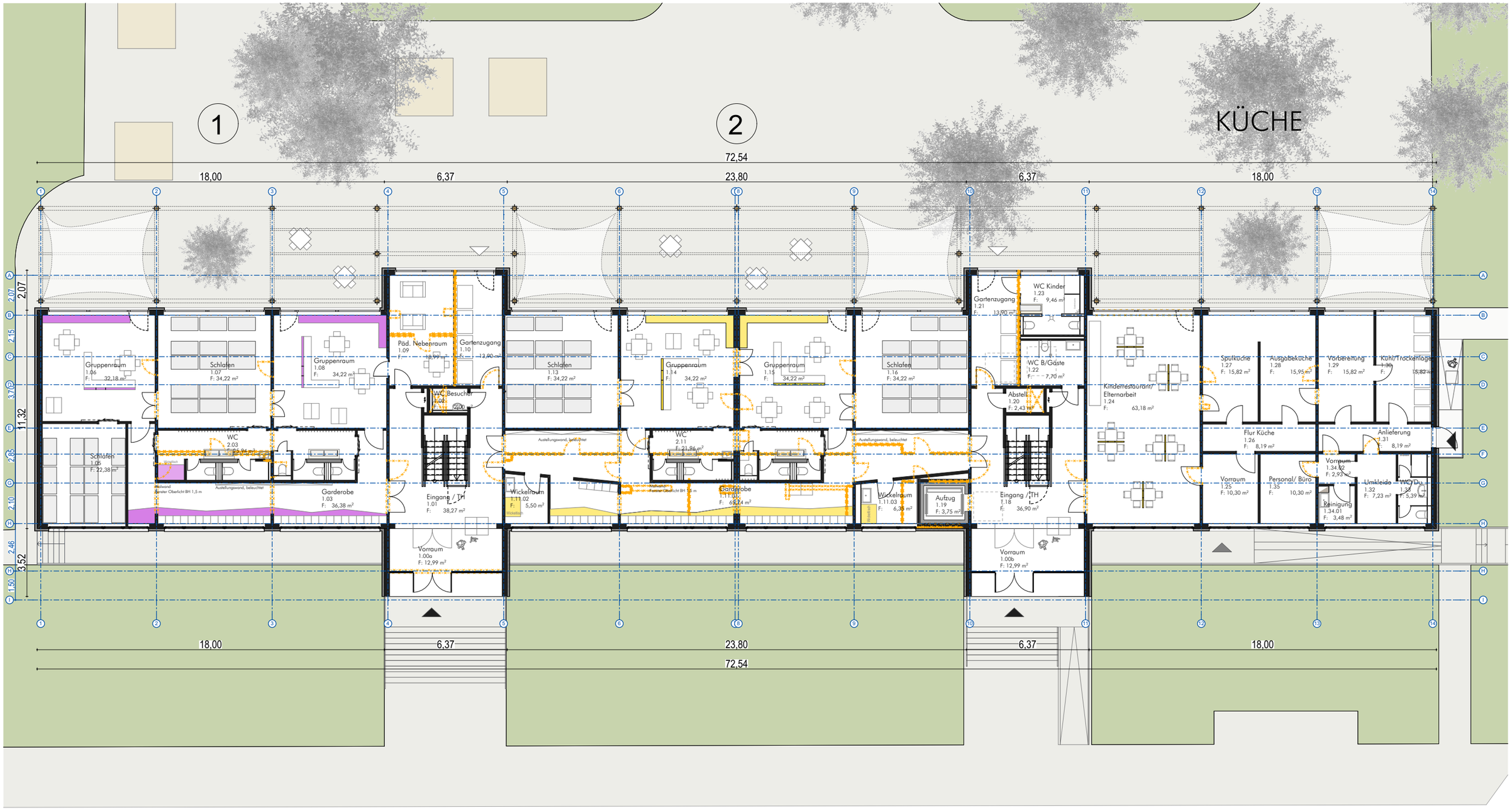
3	GR	0	UG	02	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Planinhalt:
Grundriss UG

Maßstab: 1:200
Ebene: UG
Achse/Abschnitt:

Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)



Legende:

Familieneinheit 1: 185,47 m²
Familieneinheit 2: 240,43 m²
Küche: 185,60 m²

Träger:
AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt
Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:
Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:
Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

3	GR	0	EG	03	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Planinhalt:
Grundriss EG

Maßstab: 1:200
Ebene: EG
Achse/Abschnitt:

Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)

Legende:

Familieneinheit 3: 186,57 m²
Familieneinheit 4: 241,96 m²
Familieneinheit 5: 184,72 m²

Träger:
AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt
Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:
Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:
Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

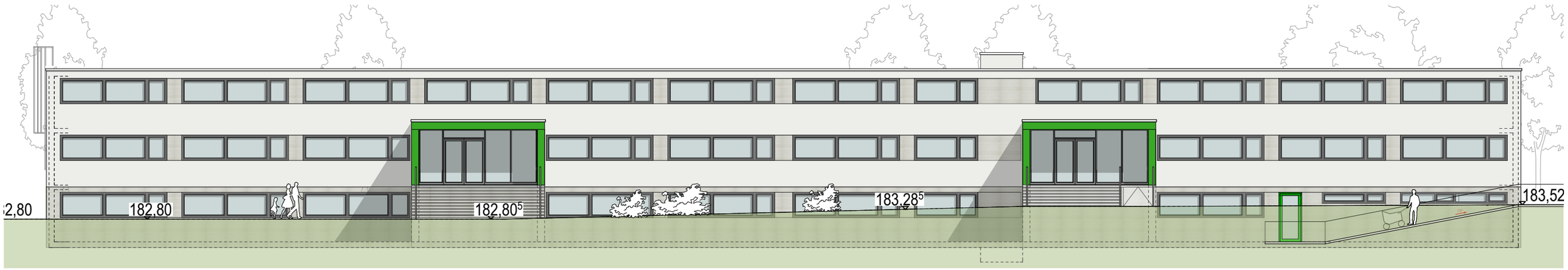
3	GR	0	OG	04	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

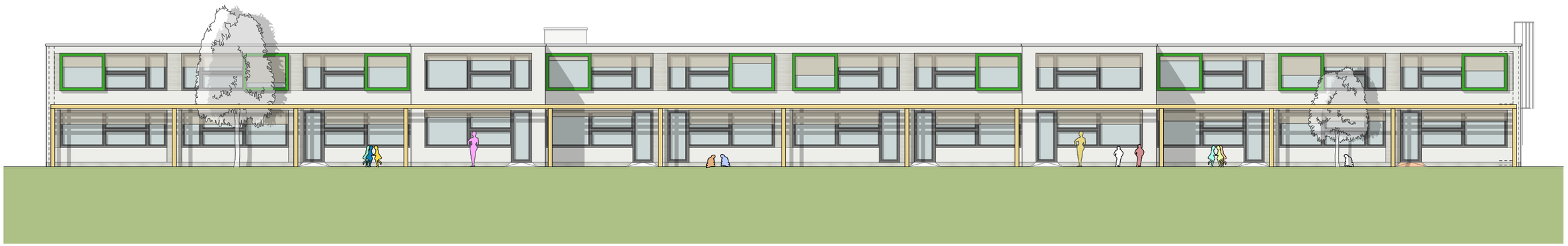
Planinhalt:
Grundriss OG

Maßstab: 1:200
Ebene: OG
Achse/Abschnitt:

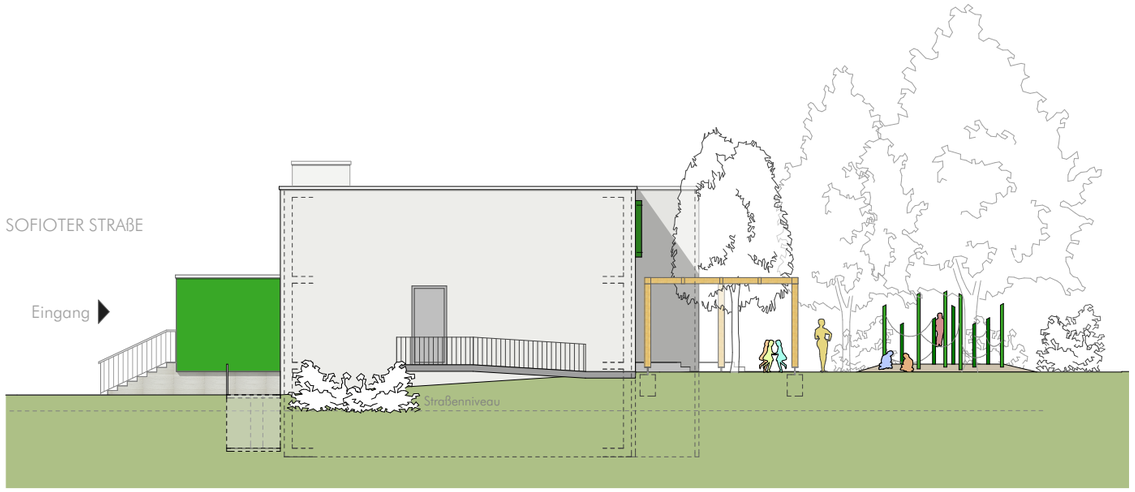
Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)



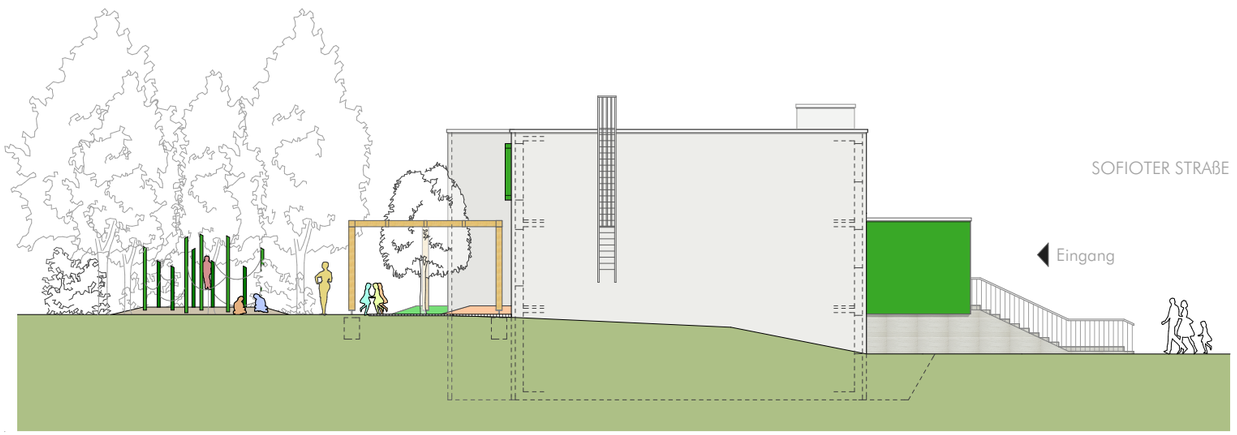
Ansicht Nord (Straßenseite, Eingang)



Ansicht Süd (Gartenseite)



Ansicht West (Anlieferung Küche, Kinderwagenrampe)



Ansicht Ost (Steigleiter)

Legende:

Träger:
AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt
Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:
Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:
Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

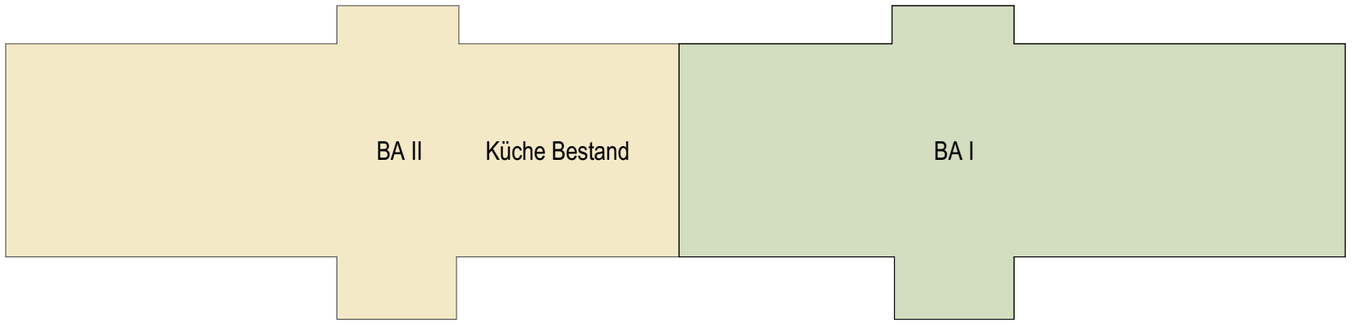
3	SA	0	X	05	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Planinhalt:
Ansichten

Maßstab: 1:200
Ebene:
Achse/Abschnitt:

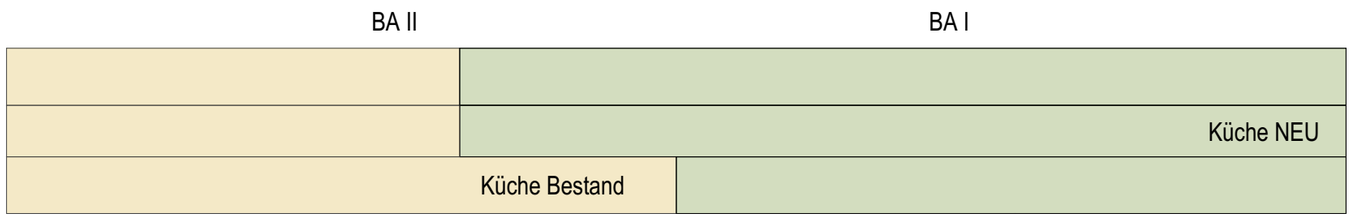
Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)



UG

EG

OG



Ansicht Straße

Zwischenlösung
Die Generalsanierung des Kindergartens erfolgt in 2 Bauabschnitten (BA I und BA II), wobei der erste der größere ist. Während der Bauzeit des 1. BA verbleiben 2 Gruppen am Standort. Hierfür wird der östliche Gebäudeteil inkl. Treppenhaus erhalten und provisorisch für die Zwischennutzung hergerichtet. Einige Funktionsräume wie Küche, Büro der Kita-Leitung, Pausenraum für Erzieher und der Turnraum können für diese Zeit im Bestand weiter genutzt werden.

Bauabschnitt I
Generalsanierung über alle 3 Geschosse inkl. Fassade, Dach, Eingänge, Anlieferung, Kinderwagenrampe, Aufzug, Fenster, Türen, Fußböden, Sanitärbereiche, Akustikunterdecken, Küche mit Kinderrestaurant, Teilbereich Außenanlagen

Bauabschnitt II
Generalsanierung über alle 3 Geschosse inkl. Fassade, Dach, Eingänge, Fenster, Türen, Fußböden, Sanitärbereiche, Akustikunterdecken, Teilbereich Außenanlagen

Legende:

BA I: 1623 m² inkl. Küche Neu; Teile der Außenanlagen

BA II: 1078 m²; Restliche Außenanlagen

Träger:
AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt
Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:
Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:
Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

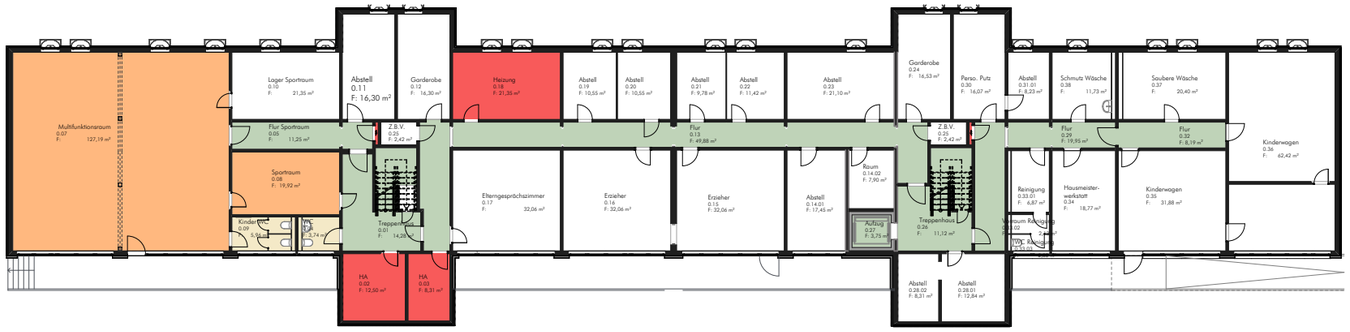
3	SA	0	X	06	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

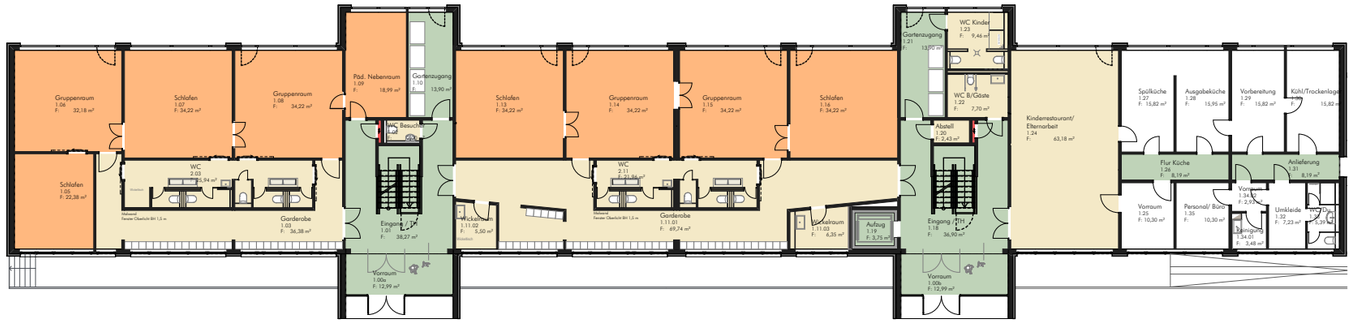
Planinhalt:
Teilung der Bauabschnitte

Maßstab: ohne
Ebene:
Achse/Abschnitt:

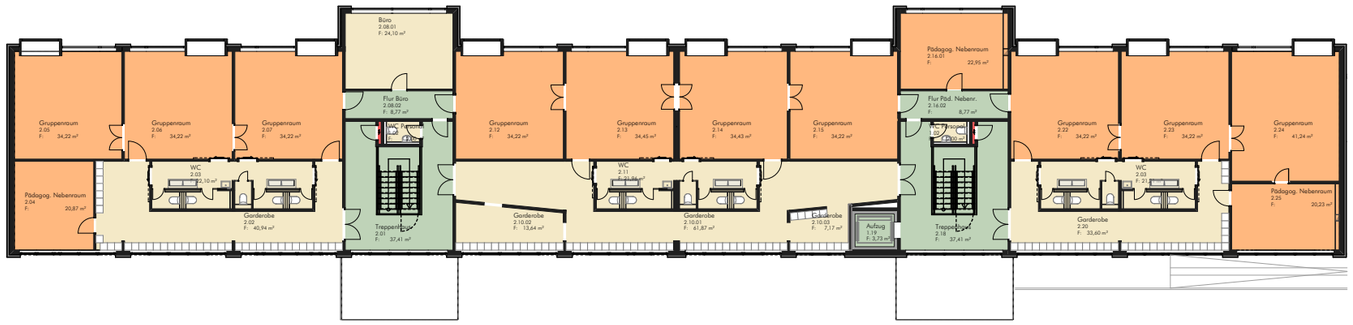
Gefertigt: We.
Erstellungsdatum: 31.05.2021
Planformat: A3 (297 x 210)



UG



EG



OG

Die pädagogisch nutzbare Flächen ist nach Definition des Thüringischen Ministeriums für Bildung, Wissenschaft und Kultur die Gesamtheit der nutzbaren Fläche aller Räume, die vorrangig und zum überwiegenden Teil des Tages der frühkindlichen Bildung, Betreuung und Erziehung dienen.

Somit können auch Sanitärbereiche als auch Garderoben und Spielflur in die Flächenberechnung aufgenommen werden.

Erforderliche pädagogische Nutzfläche:

55 Krippenkinder 1.-3. Lebensjahr
--> 5m² x 55 Kinder = min. 275 m² päd. NF

120 Kindergartenkinder ab 3. Lebensjahr
--> 2,5 x 120 Kinder = min. 300 m² päd. NF

Gesamt = **575 m² päd. NF**
Mindestfläche SOLL

UG		OG	
Multifunktionsraum	= 127,19 m²	Gruppenraum	= 34,22 m²
Sportraum	= 19,92 m²	Gruppenraum	= 34,22 m²
		Gruppenraum	= 34,22 m²
EG		Gruppenraum	= 34,22 m²
Gruppenraum	= 32,18 m²	Gruppenraum	= 34,45 m²
Gruppenraum	= 34,22 m²	Gruppenraum	= 34,43m²
Gruppenraum	= 34,22 m²	Gruppenraum	= 34,22 m²
Gruppenraum	= 34,22 m²	Gruppenraum	= 34,22 m²
Schlafen	= 22,38 m²	Gruppenraum	= 34,22 m²
Schlafen	= 34,22 m²	Gruppenraum	= 41,24 m²
Schlafen	= 34,22 m²	Päd. Nebenraum	= 20,87 m²
Schlafen	= 34,22 m²	Päd. Nebenraum	= 22,95 m²
Päd. Nebenraum	= 18,99 m²	Päd. Nebenraum	= 20,23 m²
	278,87 m²		**413,71 m²**

Gesamt = **839,69 m² päd. NF**
Geplante Fläche IST

Legende:

- **Pädagogische Nutzfläche**
- Mögliche pädgogische Nutzfläche
- Verkehrsflächen
- Technikflächen

Träger:
AWO
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt
Telefon 0361 / 21 031 - 0
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:
Stadtverwaltung Erfurt
Amt für Gebäudemanagement
Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:
Erfurt&Partner GmbH
Architekten- und Ingenieurgruppe
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt
Telefon 0361/22 878-0
www.erfurt-partner.de

3	SA	0	X	07	-
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:

Projekt:
KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung
Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt

Planinhalt:
Pädagogische Nutzflächen

Maßstab: ohne
Ebene:
Achse/Abschnitt:

Gefertigt: We. | Erstellungsdatum: 31.05.2021 | Planformat: A3 (297 x 210)