

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Mehrwertstadt  
Herr Perdelwitz  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**DS1659/21 Bebauungsplan ILV093 "Ilversgehofener Platz/Mittelhäuser Straße"; Journal-Nr.:  
Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; öffentlich**

Sehr geehrter Herr Perdelwitz,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. Welche Folgen ergeben sich durch die Umsetzung des städtebaulichen Konzepts mit seiner Wohnnutzung für den Betrieb der Erfurter Malzwerke GmbH?**

Aus Sicht der Stadtverwaltung besteht ein hohes Interesse den Gewerbebetrieb in der bestehenden Gemengelage von Wohnen und Gewerbe zu erhalten. Auch bei einer Erweiterung der Wohnbebauung wird planungsrechtlich sichergestellt, dass der Betrieb weiterhin seine genehmigten Emissionen ausschöpfen kann und durch die geänderte Planung nicht schlechter gestellt wird.

Die rechtliche Umsetzung im Bebauungsplan befindet sich noch in Bearbeitung. Um die bestehenden Befürchtungen des Betriebsinhabers auszuräumen, wurde durch die Stadtverwaltung die Expertise eines externen Fachanwaltes beauftragt. Dem Stadtrat wird nach Fertigstellung aller erforderlichen Unterlagen ein entsprechender Entwurf des Bebauungsplanes vorgelegt, in dem die o. g. Lösung der Problematik sichergestellt ist.

**2. Welche Gespräche wurden bereits seitens der Stadtverwaltung mit dem Erfurter Malzwerke geführt und welche Ergebnisse wurden erzielt?**

Durch die Verwaltung wurden bereits Gespräche mit dem Betrieb geführt, in denen die unter 1. genannte Vorgehensweise erläutert wurde. Es sind weitere Gespräche im Rahmen der Entwurfserarbeitung geplant.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein