

KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt

Zu Hause in Erfurt. **KOWO****BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2020**

Aktivseite	31.12.2020		31.12.2019		Passivseite	31.12.2020		31.12.2019	
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		33.940,88		43.604,60	I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00		52.200,00
II. Sachanlagen					II. Kapitalrücklage		65.068.748,74		65.068.748,74
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	232.382.612,59		241.921.081,97		III. Gewinnrücklagen				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.793.811,57		1.814.293,57		1. Andere Gewinnrücklagen	128.641.201,51		126.467.574,56	
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.077,53		2.903.077,53		IV. Jahresüberschuss		8.369.840,80		2.673.626,95
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	225.097,30		173.966,76						
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	19.835.060,54		370.072,09						
		260.715.377,72		250.758.210,11					
III. Finanzanlagen									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.533,88		27.533,88				202.131.991,05		194.262.150,25
2. Andere Finanzanlagen	2.177.115,80		2.063.616,80						
		2.204.649,68		2.091.150,68	B. Sonderposten				
		262.953.968,28		252.892.965,39	1. Sonderposten für Investitionszulage		4.626.119,61		4.857.425,49
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Unfertige Leistungen		21.759.293,18		22.755.502,79	1. Steuerrückstellungen	414.966,00			0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					2. Sonstige Rückstellungen	30.463.034,00			32.081.000,00
1. Forderungen aus Vermietung	454.689,00		253.945,15				30.878.000,00		32.081.000,00
2. Forderungen gegen Gesellschafter	31.960,00		37.376,86		D. Verbindlichkeiten				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	16.179,15		15.996,68		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	52.577.383,91			40.727.241,66
		502.828,15		307.318,69	2. Erhaltene Anzahlungen	22.007.207,75			21.469.111,86
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten					3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	849.862,19			819.722,06
		31.225.537,56		22.069.439,19	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	356.205,67			369.740,66
		53.487.658,89		45.132.260,67	5. Sonstige Verbindlichkeiten	5.486,12			7.501,74
C. Rechnungsabgrenzungsposten		17.616,04		0,00			75.796.145,64		63.393.317,98
					E. Rechnungsabgrenzungsposten		3.026.986,91		3.431.332,34
		316.459.243,21		298.025.226,06			316.459.243,21		298.025.226,06