

Titel der Drucksache:

**Generalsanierung der Kita 54, Sofioter Str. 38
 in Erfurt**

Drucksache

1156/21

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage
 öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	12.08.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Moskauer Platz	15.09.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	21.09.2021	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Entwurfsplanung für das Investitionsvorhaben "Generalsanierung der Kita 54" (Anlagen 1 - 3) wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet damit die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

12.08.2021 i.V. gez. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 3.948.480,90 EUR			
↓				
	2021	2022	2023	2024
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	250.000,00 EUR	250.000,00 EUR	2.000.000,00 EUR	1.448.480,90 EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HH-Stelle: 46410.94054				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Erläuterungen
- Anlage 2 - Zeichnungen mit Lageplan
- Anlage 3 - Kostenberechnung
- Anlage 4 - Terminplan
- Anlage 5 – Folgekosten

Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Die Kita 54 befindet sich schon sehr lange in einem desolaten Zustand und muss dringend saniert werden um den Entzug der Betriebserlaubnis zu verhindern.

Da kein ausreichend großes Ausweichobjekt zur Verfügung steht, wird die Kita nur teilweise leergezogen und in zwei Abschnitten saniert.

Laut Aufgabenstellung sollen 55 Kinder zwischen dem 1. und 3. Lebensjahr und 120 Kinder ab dem 3. Lebensjahr die Kita besuchen. Die für diese Anzahl erforderliche pädagogische Nutzfläche wird überschritten. Das Bauen im Bestand bedeutet, mit den vorhandenen Flächen umzugehen. Die Einhaltung von Vorgaben ist nicht in jedem Fall möglich.

Die im Gebäude vorhandenen Flächen werden saniert und genutzt. Daraus ergeben sich die zur Verfügung stehenden pädagogischen Nutzflächen sowie andere Flächenarten.

Mehr Kinder in die Einrichtung aufzunehmen um die statistischen Flächenvorgaben einzuhalten ist dabei nicht in jedem Fall sinnvoll. Gerade im Norden der Stadt gibt es eine Vielzahl von Kindern mit sonderpädagogischem Betreuungsbedarf, für die zusätzlicher Raum erforderlich wird. Die Kita 54 arbeitet außerdem integrativ. Flächenvorgaben berücksichtigen diesen Umstand bisher nicht.

Für Planungsleistungen sind im Haushaltsplan 2021 für die Jahre 2021 und 2022 jeweils 250.000 Euro eingestellt. Mit der Haushaltsplanung 2022/2023 ff. erfolgt die Einstellung der Gesamtkosten in die Finanzplanung.

Die Folgekosten für den Betrieb der sanierten Kita belaufen sich ab dem Jahr 2024 auf 267.739,00 EUR und werden über den Verwaltungshaushalt verausgabt.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Kita-Sanierungsprogramms.