

# Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

## Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1180/21

### Titel der Drucksache

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1269/21 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan GIS727 "Einkaufszentrum Thüringenpark"; Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung

### Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

### Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.
- Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.
- Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

### Stellungnahme

#### Die Anlage 2 zur Drucksache wird wie folgt geändert:

*In der Anlage 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan wird unter Teil B, Textliche Festsetzungen unter 1, Art der baulichen Nutzung, Absatz 1.1 b Zentrenrelevante Sortimente der Anstrich Jagdartikel, Waffen und Zubehör **gestrichen**.*

Bei dem Bebauungsplan GIS727 "Einkaufszentrum Thüringenpark" handelt es sich nicht um einen sogenannten Angebotsbebauungsplan, sondern um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan. Daher war es zwingend erforderlich, den Vorhabenträger im Hinblick auf die beabsichtigte Änderung bzw. Einschränkung seines Vorhabens einzubeziehen. Gemäß einer Email an die Stadtverwaltung Erfurt vom Montag, den 12. Juli 2021 stellte der Vertreter des Vorhabenträger folgendes dar:

„Hiernach verzichtet die Krieger Liegenschaften II GmbH & Co. KG als Vorhabenträgerin von sich aus auf die Sortimente "Jagdartikel, Waffen und Zubehör". Lediglich rein vorsorglich sei angemerkt, dass sich durch den Entfall von Einzelsortimenten die zulässige Gesamtverkaufsfläche nicht ändert.“

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Sortimente "Jagdartikel, Waffen und Zubehör" regelmäßige Untersortimente der Sortimentsgruppe „(Sonstige) zentrenrelevante Sortimente“ der gültigen Erfurter Sortimentsliste sind. Derartige Artikel werden z.B. in Jagdtausstattungen im zentralen Versorgungsbereich Altstadt geführt.

#### Fazit

Da der Vorhabenträger selbst auf dieses Sortiment verzichtet, wird der Änderung gefolgt.

### Anlagenverzeichnis

gez. Heide  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Amtsleitung

12.07.2021  
\_\_\_\_\_  
Datum