



Legende:

Träger:  

**AWO**  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH  
 Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  

**Erfurt**  
 LANDESHAUPTSTADT  
 THÜRINGEN  
**Stadtverwaltung Erfurt**  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/2119640

Planverfasser:  

**Erfurt&Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-StraÙe 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>LP</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>01</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	fld. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Lageplan mit Dachaufsicht</b>				Maßstab: 1:500	
				Ebene:	
				Achse/Abschnitt:	
Geferigt: We.			Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)



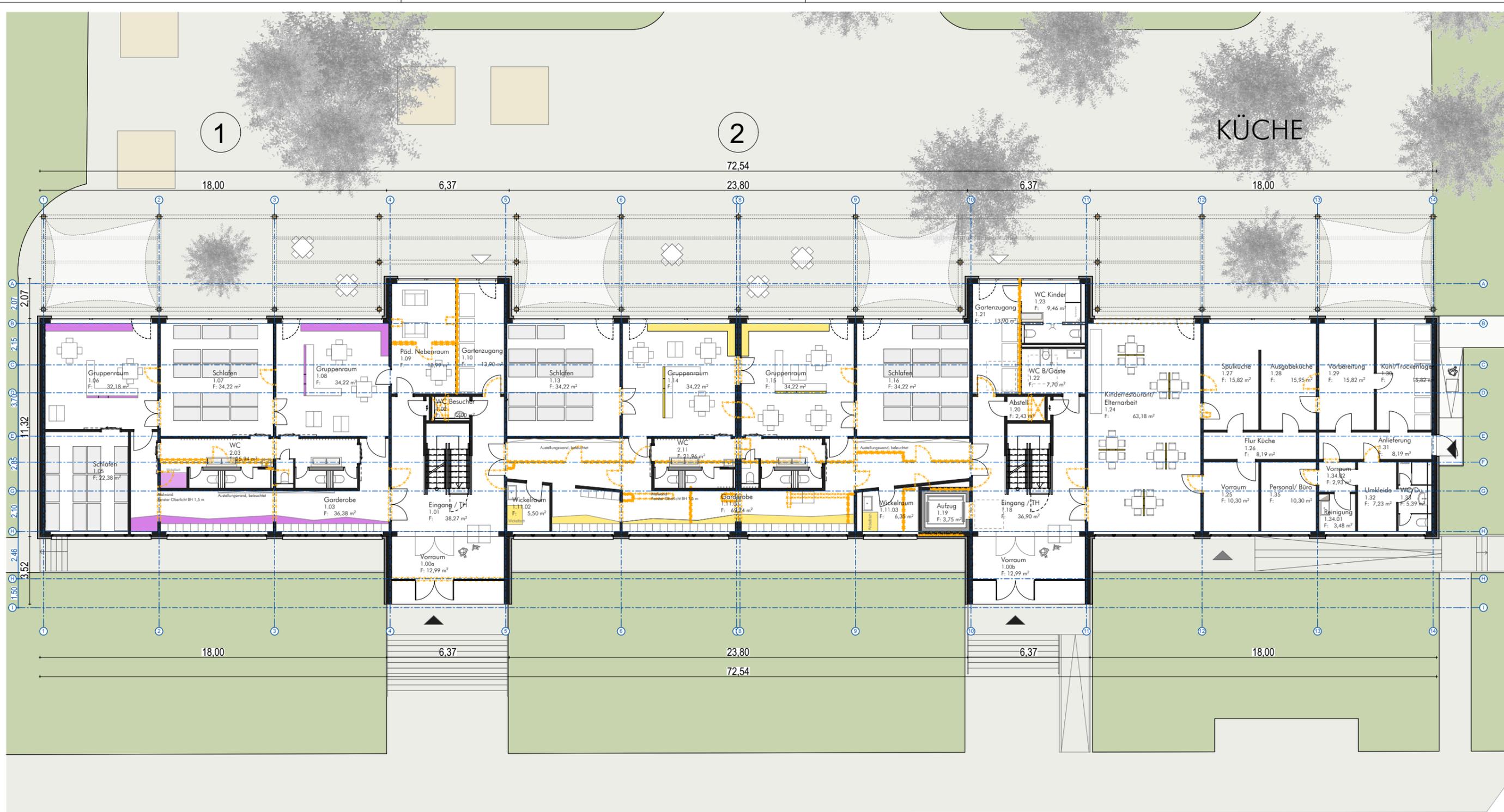
Legende:

Träger:  
 **AWO**  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH  
 Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  
 **Erfurt**  
 LANDESHAUPTSTADT  
 THÜRINGEN  
**Stadtverwaltung Erfurt**  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/2119640

Planverfasser:  
 **Erfurt & Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>GR</b>	<b>0</b>	<b>UG</b>	<b>02</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Grundriss UG</b>				Maßstab: 1:200	
				Ebene: UG	
				Achse/Abschnitt:	
Geprüft: We.				Erstellungsdatum: 31.05.2021	
				Planformat: A3 (297 x 210)	



SOFIOTER STRASSE



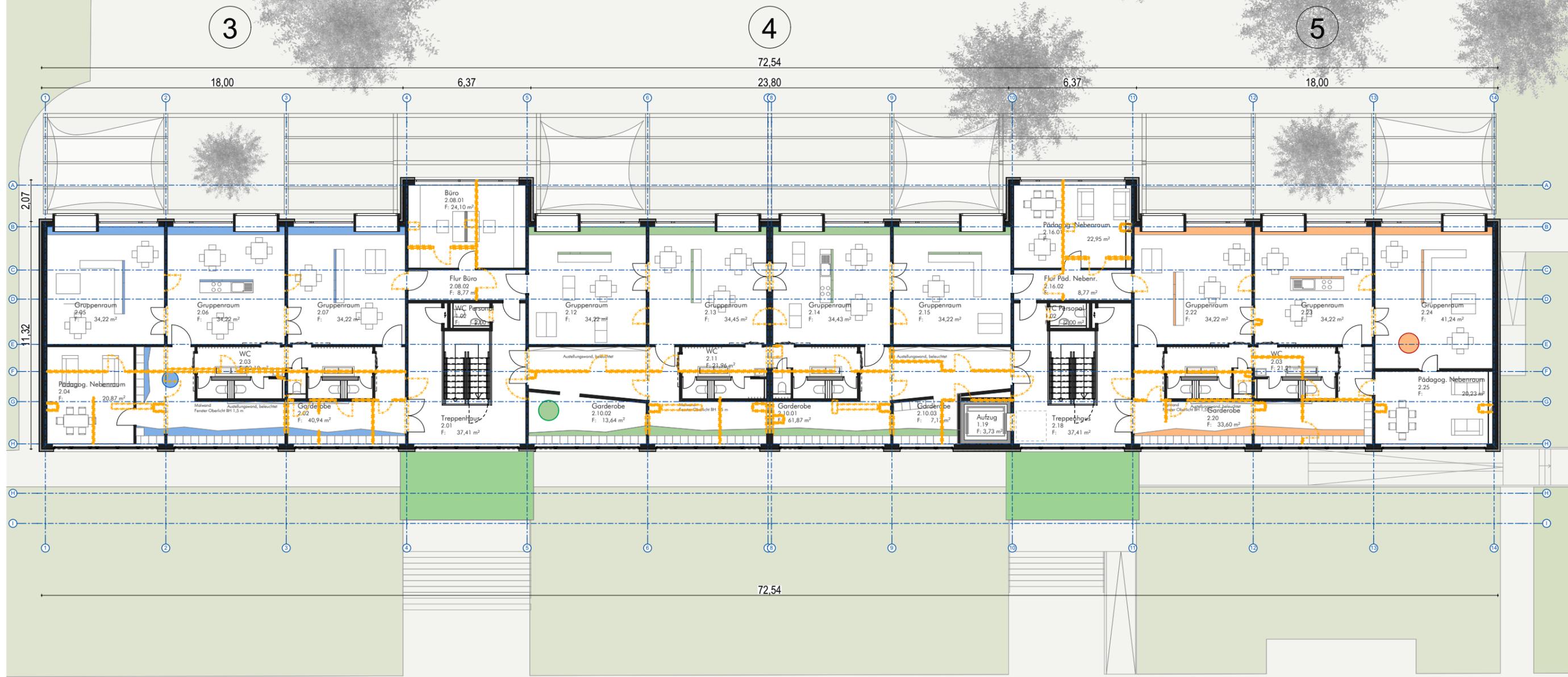
Legende:  
 Familieneinheit 1: 185,47 m<sup>2</sup>  
 Familieneinheit 2: 240,43 m<sup>2</sup>  
 Küche: 185,60 m<sup>2</sup>

Träger:  
 **AWO**  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJH) gGmbH  
 Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  
 **Erfurt**  
 LANDESHAUPTSTADT  
 THÜRINGEN  
**Stadtverwaltung Erfurt**  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/219640

Planverfasser:  
 **Erfurt&Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>GR</b>	<b>0</b>	<b>EG</b>	<b>03</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	fld. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Grundriss EG</b>				Maßstab: 1:200	
				Ebene: EG	
				Achse/Abschnitt:	
Gefertigt: We.		Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)	



SOFIOTER STRASSE



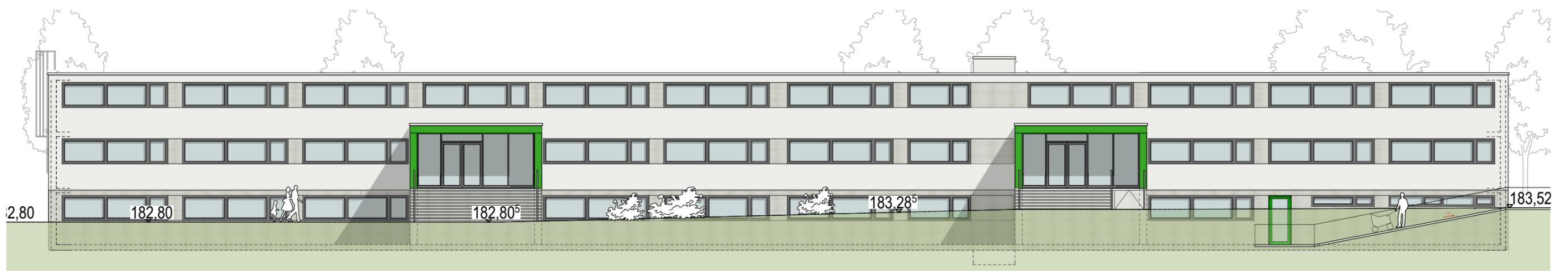
Legende:  
 Familieneinheit 3: 186,57 m<sup>2</sup>  
 Familieneinheit 4: 241,96 m<sup>2</sup>  
 Familieneinheit 5: 184,72 m<sup>2</sup>

Träger:  
**AWO**  
 AWO  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH  
 Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  
**Erfurt**  
 Stadtverwaltung Erfurt  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/2119640

Planverfasser:  
**Erfurt&Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

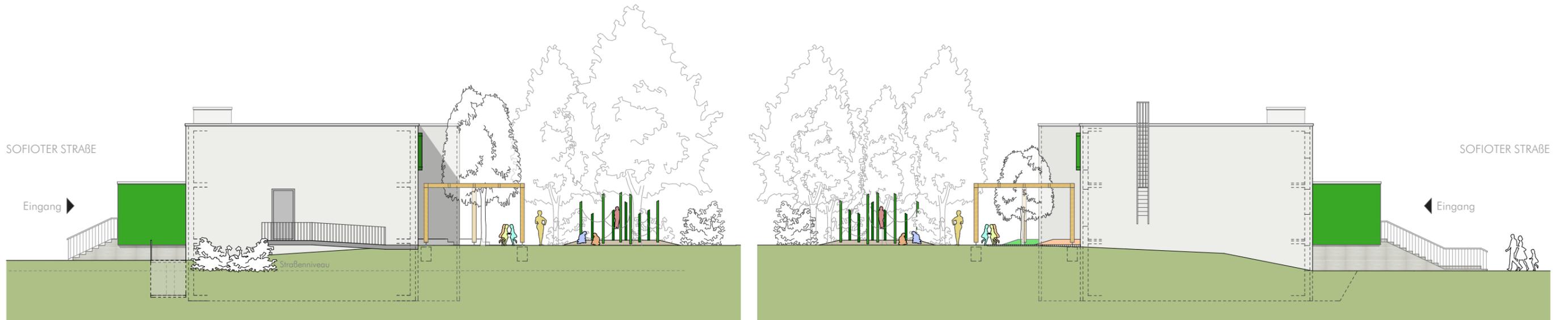
<b>3</b>	<b>GR</b>	<b>0</b>	<b>OG</b>	<b>04</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Grundriss OG</b>				Maßstab: 1:200	
				Ebene: OG	
				Achse/Abschnitt:	
Gefertigt: We.		Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)	



Ansicht Nord (Straßenseite, Eingang)



Ansicht Süd (Gartenseite)



Ansicht West (Anlieferung Küche, Kinderwagenrampe)

Ansicht Ost (Steigleiter)

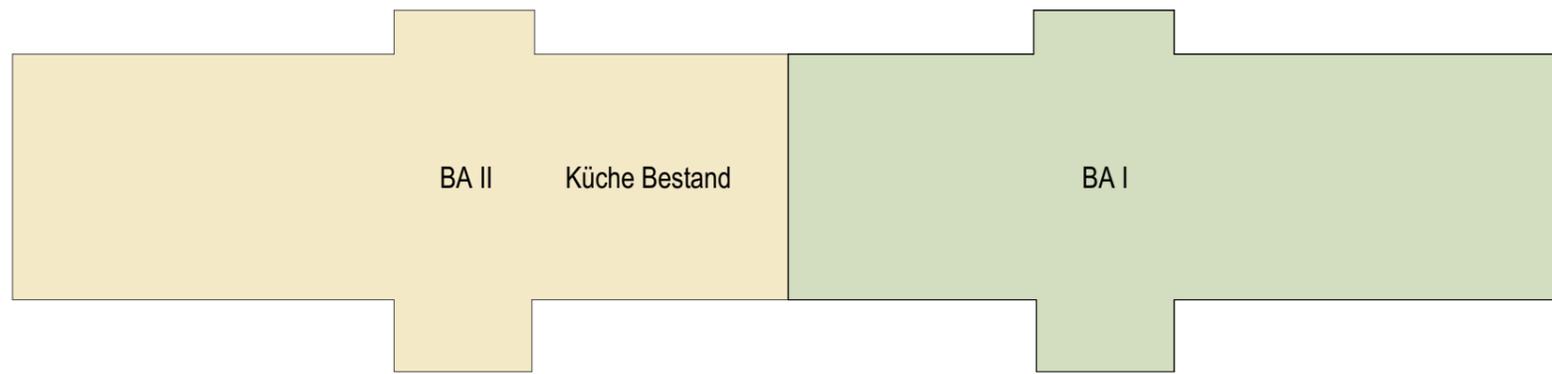
Legende:

Träger:  
 **AWO**  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJH) gGmbH  
 Yuri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  
 **Erfurt**  
 Stadtverwaltung Erfurt  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/219640

Planverfasser:  
 **Erfurt&Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>SA</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>05</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Ansichten</b>				Maßstab: 1:200	
				Ebene:	
				Achse/Abschnitt:	
Gefertigt: We.			Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)



UG

**Zwischenlösung**

Die Generalsanierung des Kindergartens erfolgt in 2 Bauabschnitten (BA I und BA II), wobei der erste der größere ist. Während der Bauzeit des 1. BA verbleiben 2 Gruppen am Standort. Hierfür wird der östliche Gebäudeteil inkl. Treppenhaus erhalten und provisorisch für die Zwischennutzung hergerichtet. Einige Funktionsräume wie Küche, Büro der Kita-Leitung, Pausenraum für Erzieher und der Turnraum können für diese Zeit im Bestand weiter genutzt werden.



EG

**Bauabschnitt I**

Generalsanierung über alle 3 Geschosse inkl. Fassade, Dach, Eingänge, Anlieferung, Kinderwagenrampe, Aufzug, Fenster, Türen, Fußböden, Sanitärbereiche, Akustikunterdecken, Küche mit Kinderrestaurant, Teilbereich Außenanlagen

**Bauabschnitt II**

Generalsanierung über alle 3 Geschosse inkl. Fassade, Dach, Eingänge, Fenster, Türen, Fußböden, Sanitärbereiche, Akustikunterdecken, Teilbereich Außenanlagen



OG



Ansicht  
Straße

Legende:



BA I: 1623 m<sup>2</sup> inkl. Küche Neu; Teile der Außenanlagen



BA II: 1078 m<sup>2</sup>; Restliche Außenanlagen

Träger:



**AWO**  
Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJS) gGmbH  
Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
Telefon 0361 / 21 031 - 0  
Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:



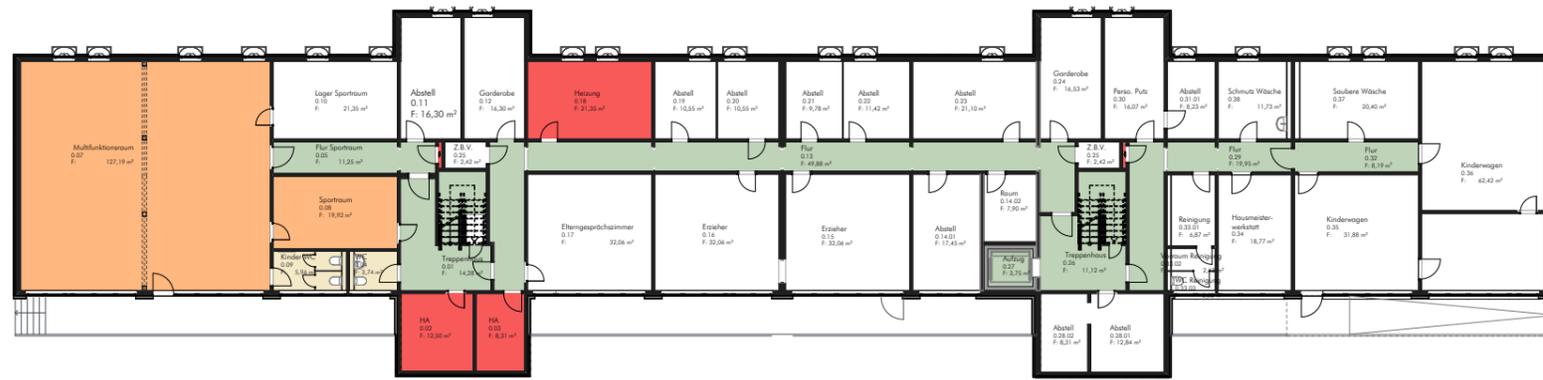
**Stadtverwaltung Erfurt**  
Amt für Gebäudemanagement  
Löbnerwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
Telefon 0361/2119640

Planverfasser:



**Erfurt&Partner GmbH**  
Architekten- und Ingenieurgruppe  
Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
Telefon 0361/22 878-0  
www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>SA</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>06</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	fld. Nummer:	index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Teilung der Bauabschnitte</b>				Maßstab: ohne	
				Ebene:	
				Achse/Abschnitt:	
Gefertigt: We.		Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)	



UG

Die **pädagogisch nutzbare Flächen** ist nach Definition des Thüringischen Ministeriums für Bildung, Wissenschaft und Kultur die Gesamtheit der nutzbaren Fläche aller Räume, die vorrangig und zum überwiegenden Teil des Tages der frühkindlichen Bildung, Betreuung und Erziehung dienen.

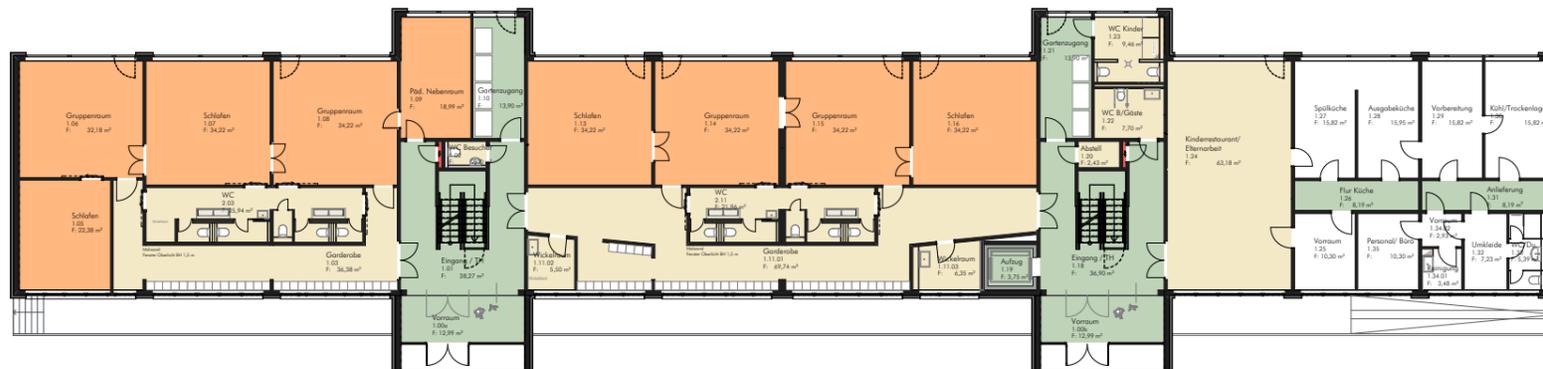
Somit können auch Sanitärbereiche als auch Garderoben und Spielflur in die Flächenberechnung aufgenommen werden.

Erforderliche pädagogische Nutzfläche:

55 Krippenkinder 1.-3. Lebensjahr  
 --> 5m<sup>2</sup> x 55 Kinder = min. 275 m<sup>2</sup> päd. NF

120 Kindergartenkinder ab 3. Lebensjahr  
 --> 2,5 x 120 Kinder = min. 300 m<sup>2</sup> päd. NF

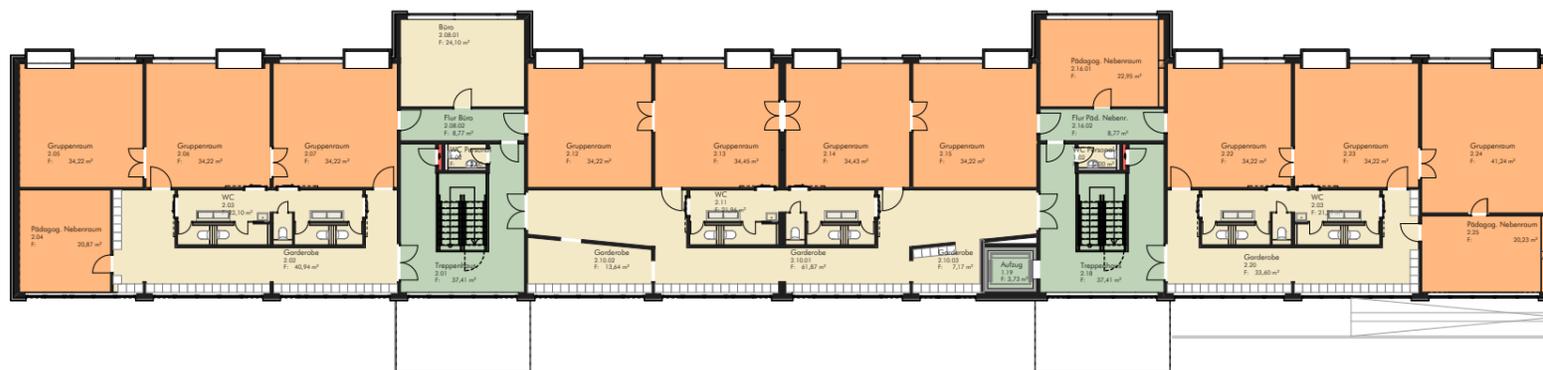
**Gesamt = 575 m<sup>2</sup> päd. NF**  
 Mindestfläche SOLL



EG

<b>UG</b>			
Multifunktionsraum	=	127,19 m <sup>2</sup>	
Sportraum	=	19,92 m <sup>2</sup>	
<b>EG</b>			
Gruppenraum	=	32,18 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Schlafen	=	22,38 m <sup>2</sup>	
Schlafen	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Schlafen	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Schlafen	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Päd. Nebenraum	=	18,99 m <sup>2</sup>	
		<b>278,87 m<sup>2</sup></b>	

<b>OG</b>			
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,45 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,43 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	34,22 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum	=	41,24 m <sup>2</sup>	
Päd. Nebenraum	=	20,87 m <sup>2</sup>	
Päd. Nebenraum	=	22,95 m <sup>2</sup>	
Päd. Nebenraum	=	20,23 m <sup>2</sup>	
		<b>413,71 m<sup>2</sup></b>	



OG

**Gesamt = 839,69 m<sup>2</sup> päd. NF**  
 Geplante Fläche IST

Legende:

- Pädagogische Nutzfläche**
- Mögliche pädagogische Nutzfläche
- Verkehrsflächen
- Technikflächen

Träger:  
**AWO**  
 Alten-, Jugend- und Sozialhilfe (AJHS) gGmbH  
 Juri-Gagarin-Ring 160 in 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 / 21 031 - 0  
 Telefax 0361 / 21 031 - 349

Bauherr:  
**Stadtverwaltung Erfurt**  
 Amt für Gebäudemanagement  
 Löberwallgraben 19 in 99096 Erfurt  
 Telefon 0361/2119640

Planverfasser:  
**Erfurt&Partner GmbH**  
 Architekten- und Ingenieurgruppe  
 Alfred-Hess-Straße 40 in 99094 Erfurt  
 Telefon 0361/22 878-0  
 www.erfurt-partner.de

<b>3</b>	<b>SA</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>07</b>	<b>-</b>
Leistungsphase:	Darstellung:	Bauteil:	Geschoss:	lfd. Nummer:	Index:
Projekt: <b>KITA 54 "Haus der bunten Träume" - Sanierung</b> Sofioter Straße 38 in 99091 Erfurt					
Planinhalt: <b>Pädagogische Nutzflächen</b>				Maßstab: ohne	
Ebene:					
Achse/Abschnitt:					
Gefertigt: We.		Erstellungsdatum: 31.05.2021		Planformat: A3 (297 x 210)	