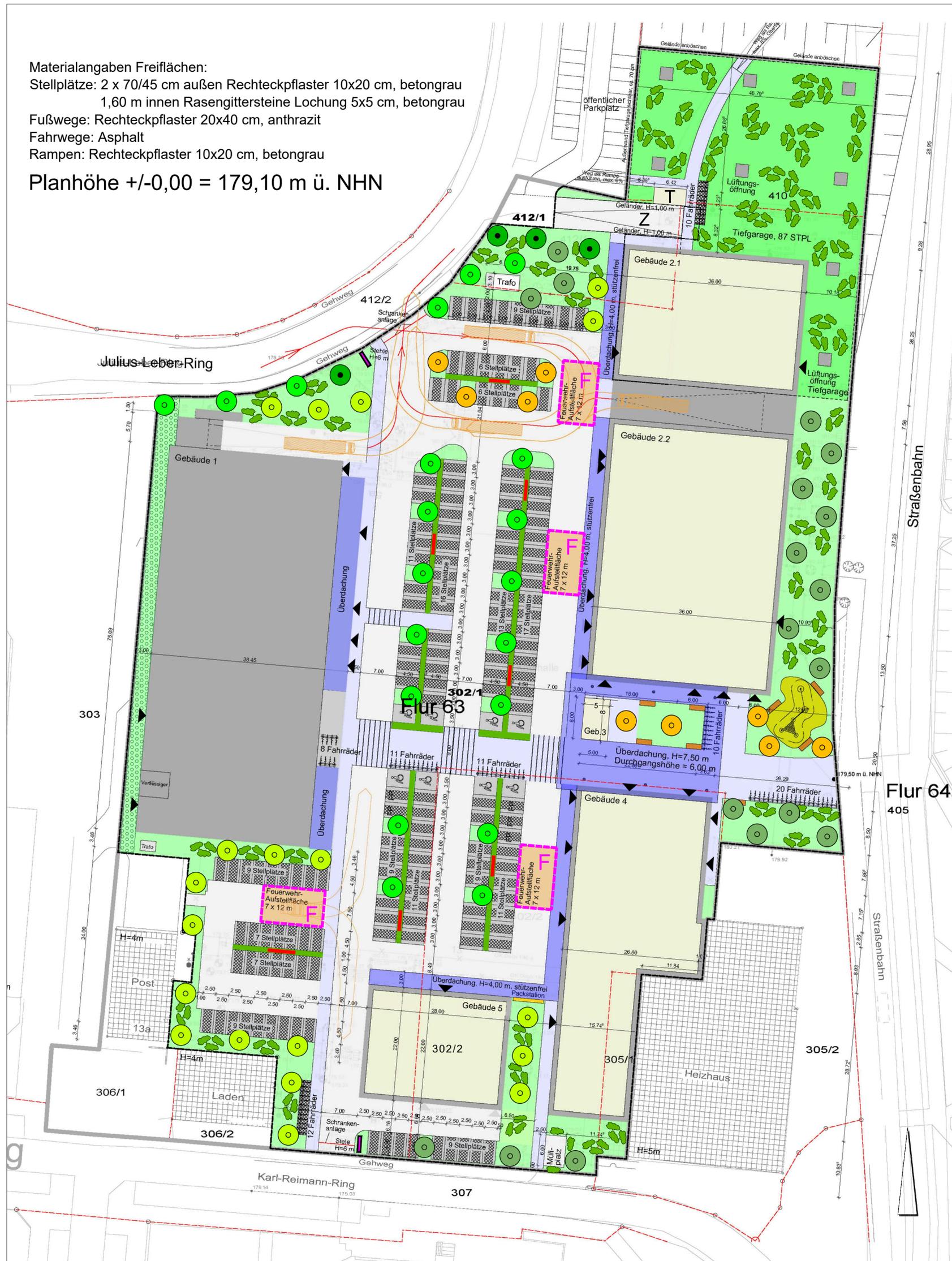


Materialangaben Freiflächen:
 Stellplätze: 2 x 70/45 cm außen Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau
 1,60 m innen Rasengittersteine Lochung 5x5 cm, betongrau
 Fußwege: Rechteckpflaster 20x40 cm, anthrazit
 Fahrwege: Asphalt
 Rampen: Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau
 Planhöhe +/-0,00 = 179,10 m ü. NHN



LEGENDE

- | | | | |
|--|--|---------------|--|
| | Grundstücksgrenze | | Fahrradständer |
| | Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Teil I) | | Packstation |
| | Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Teil I) | | Lüftungsöffnung |
| | Fahrwege | | Spielplatz |
| | Stellplätze | | Schleppkurve (Fahrweg Lieferverkehr) |
| | Behindertenparkplatz | | Grünflächen:
Grünflächen (Blumen- oder Kräuterrasen) |
| | Überdachung / Vordächer | | Dachbegrünung Tiefgarage (intensiv) |
| | Fußwege | | Dachbegrünung (extensiv) |
| | Fußgängerüberweg | | Schotterterrassen mit trittfesten Kräutern |
| | Gebäudeflächen | Bäume: | |
| | Feuerwehr Aufstellfläche (7 x 12 m) | | Bestandsbaum |
| | Sitzbänke | | kleinkroniger Baum |
| | Plakatwände | | mittelkroniger Baum |
| | Standort Stele | | mittelkroniger Baum (schmale Krone) |
| | Anlieferzone | | großkroniger Baum |
| | Zufahrt Tiefgarage | | Sträucher: |
| | Trafo | | Strauchpflanzung in Gruppen |
| | Treppe Tiefgarage | | flächige Strauchpflanzung |
| | Eingang | | |

Planverfasser: Dipl.- Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger
 Am Schönblick 7, 99425 Weimar
 KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH
 Kupferstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ- Marktbau Roter Berg GmbH
 Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

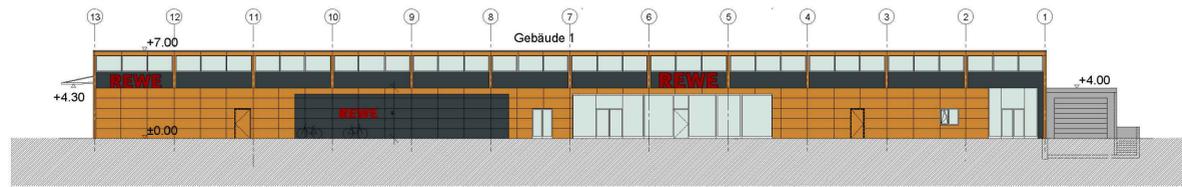
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung
 Erfurt, den
 Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bausewein
 Oberbürgermeister

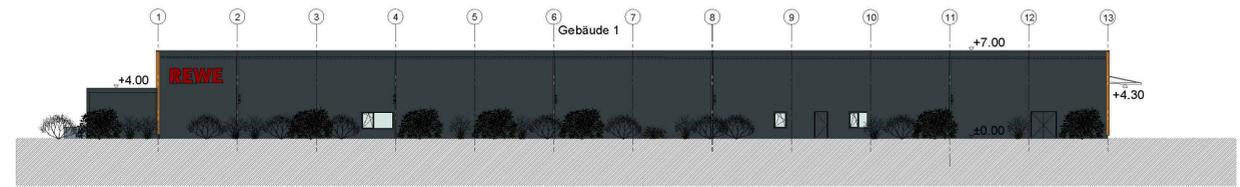
Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
 "Nahversorgungszentrum Roter Berg"
 Blatt 1 von 3

Lageplan / Freiflächen

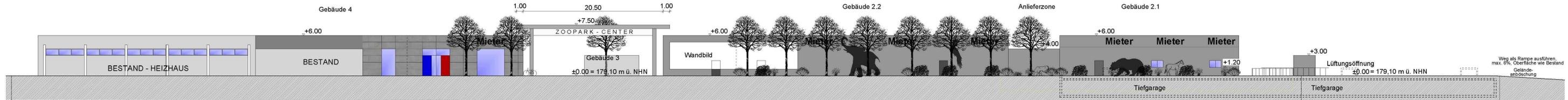




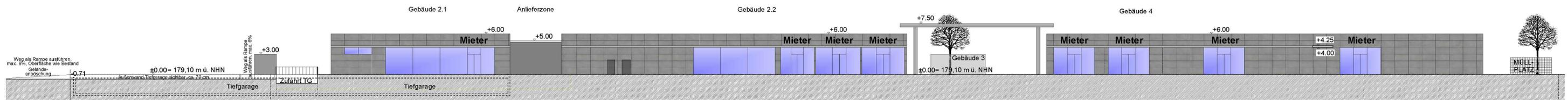
Ansicht von Osten, Gebäude 1



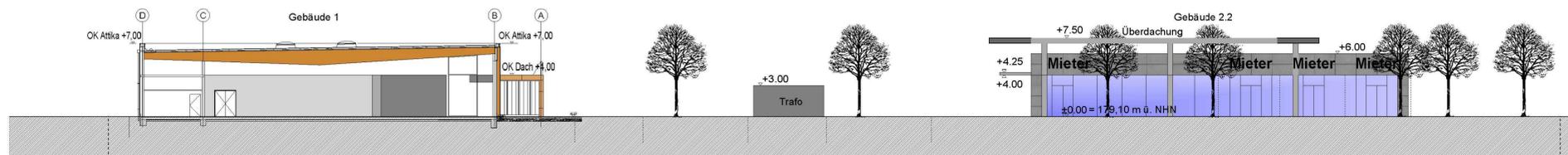
Ansicht von Westen, Gebäude 1



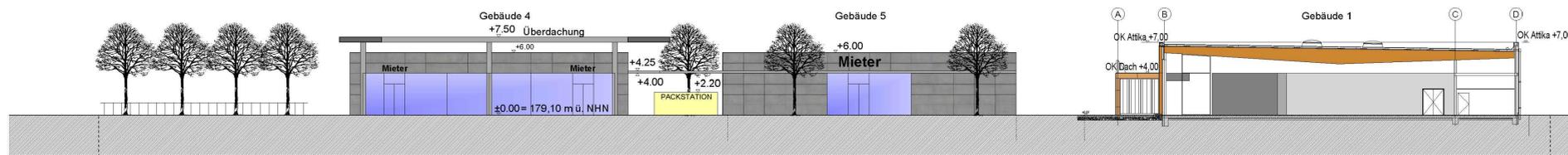
Ansicht von Osten, Gebäude 2-4



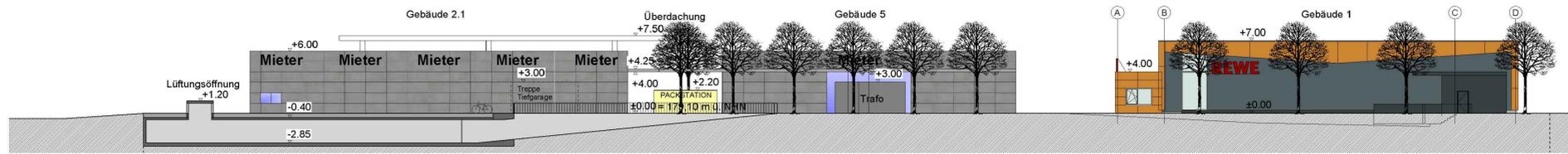
Ansicht von Westen, Gebäude 2-4



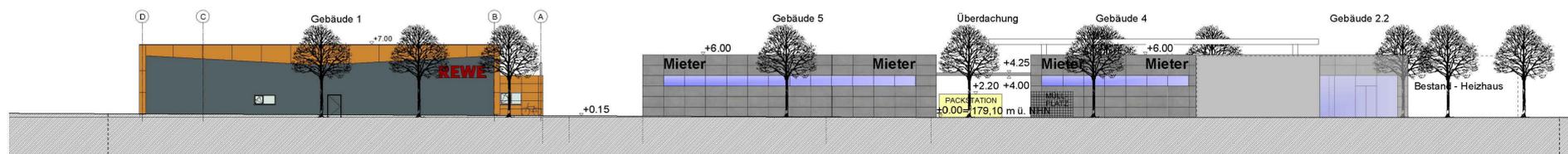
Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Süden, Gebäude 2.2



Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Norden, Gebäude 4 + 5



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

Planverfasser:	Dipl.-Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger Am Schönblick 7, 99425 Weimar KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen
Vorhabenträger:	PZ - Marktbau Roter Berg GmbH Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 2 von 3

Schnitte und Ansichten


Erfurt
 LANDESHAUPTSTADT
 THÜRINGEN
 Stadtverwaltung

Datum: 17.05.2021 Maßstab: 1:250 Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Ansicht Ost



(ACHTUNG: POS. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK, UK in RAL 7016) Bitte Öffnungszeiten prüfen!

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE
Einzelbuchstaben Profil 5/8
REWE: 4500 x 1200 mm
Einzelbuchstaben Profil 5
Partner: H 400 mm

unbeleuchtet
Schwefelrahmen: 3600 x 960 mm
(ACHTUNG: Lieferung erfolgt über Ladenebene)

unbeleuchtet
5 Wechselrahmen: 241 x 1180 mm
(ACHTUNG: Lieferung erfolgt über Drehschleife)

unbeleuchtet
Dibordschild: 2000 x 1500 mm

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

Leergut
Einzelbuchstaben Profil 5
1873 x 450 mm

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

Abholservice
Einzelbuchstaben Profil 5
2300 x 460 mm

unbeleuchtet
Dibordschild: 280 x 940 mm

unbeleuchtet
Einzelbuchstaben Profil 01
4000 x 1987 mm
(Zargentiefe 60 mm)

Ansicht Ost



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

ausgestrichelt - E-Zuleitung notwendig

Eigenwerbung REWE

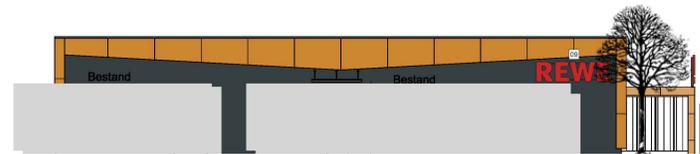
ausgestrichelt - E-Zuleitung notwendig

Eigenwerbung Mieter

181 Plakatwand, freistehend, doppelseitig; 3680 x 2630 mm

181 Plakatwand, freistehend, doppelseitig; 3680 x 2630 mm

Ansicht Süd

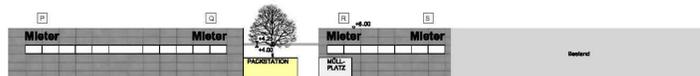


von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profil 5/8; 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht Süd



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

ZOO-PARK CENTER

REWE

Abholservice

PENNY

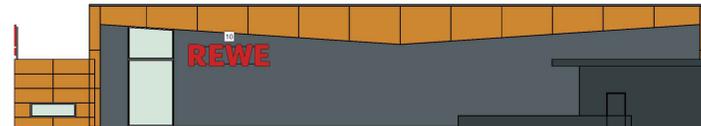
TOKKO Mär-Gut kik

Bäckerei Patisserie

P

Steile: 3000 x 6000 mm
doppelseitig

Ansicht Nord

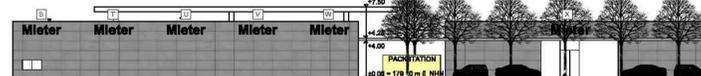


von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profil 5/8; 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht Nord



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

REWE PENNY TOKKO Mär-Gut kik

von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

ZOO-PARK CENTER

REWE

PENNY

TOKKO Mär-Gut kik

kik

Steile: 4500 x 15000 mm
doppelseitig

Ansicht West



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig

REWE

Einzelbuchstaben Profil 5/8; 4500 x 1200 mm
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht West



von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm

Mieterbelegung Beispiel

PENNY CAFE Mär-Gut TOKKO

Einzelbuchstaben Profil 5
Doppelseitiger Ausleger:
720 x 750 mm

Ansicht Süd Passage



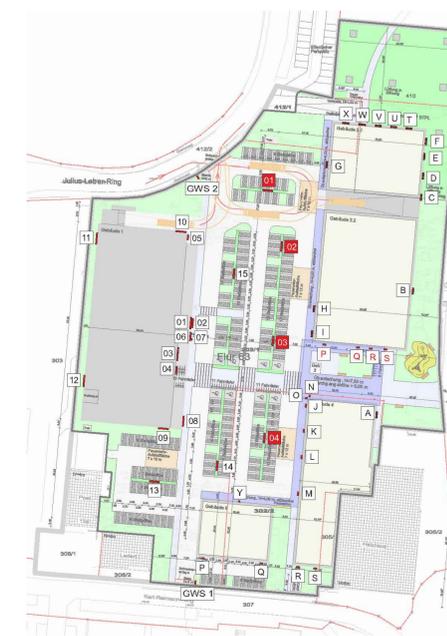
von innen ausleuchtend - E-Zuleitung notwendig
(ACHTUNG: Montage erfolgt mit rücksseitigen Halterungen auf bauseits zu erstellende UK)

Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm

Mieterbelegung Beispiel

CAFE BANK KIOSK ERISEUR

Übersichtsplan



01 / Standort Werbeanlage / Werbung

Planverfasser: Volopp+Beck GmbH
Engelsdorfer Straße 273, 04319 Leipzig
KGS Stadtplanungsbüro Heik GmbH
Kuperstraße 1, 99441 Mellingen

Vorhabenträger: PZ-Marktbau Roter Berg GmbH
Oranienburger-Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden bekräftigt.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"
Blatt 3 von 3

Werbekonzert

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung