

Titel der Drucksache:

Sanierung der Kita Haus der bunten Träume
(Kita 54) Sofioter Straße

Drucksache

0491/21

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------|------------------|---------------|
| Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben | 07.04.2021 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Stadtrat | 05.05.2021 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

01

Die Stadt stellt die finanziellen Mittel für die Sanierung des Gesamtobjektes Sofioter Straße (Kita 54) beginnend im HH-Plan 2021 entsprechend der Festlegungen der vergangenen 11 Jahre zwischen den Ämtern der Stadtverwaltung und dem Ortsteilrat ein.

16.03.2021, gez. Haß

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓ | Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| ↓ | | | | |
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| <input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Der Ortsteilrat beauftragt den Ortsteilbürgermeister folgenden Antrag im Stadtrat einzubringen:

Die Stadt stellt die finanziellen Mittel für die Sanierung des Gesamtobjektes Sofioter Straße (Kita 54) beginnend im HH-Plan 2021 entsprechend der Festlegungen der vergangenen 11 Jahre zwischen den Ämtern der Stadtverwaltung und dem Ortsteilrat ein.

Hierzu wurden folgende Festlegungen in den nachfolgenden Drucksachen und Sitzungen getroffen:..

- DS 0760/10 i.V. m. DS 0921/09

.. Kita 54

Haus der bunten Träume

Sofioter Straße 38

Maßnahme

2013 in TEUR

Bemerkung

Auflagenerfüllung Gebäudesanierung

450,0

Ausweichsobjekt

Freiflächengestaltung

300,0

Moskauer Str. 84/86

- Ausführung Stellungnahme Amt 51 zur DS 1233/13 i.V. m. DS 1766/13

..Der Ersatzneubau der Kita 54 soll von der Kategorie 2 b in die 2 abgewandelt werden, da der Stadtrat im Haushalt 2013 Mittel für die Vorbereitung/Planung des Ersatzneubaus eingestellt hat. Aus diesem Grund geht der Ortsteilrat von einem möglichen Baubeginn im Jahr 2014 aus.

Die Voraussetzungen für einen Neubau sind zu klären. Dazu erfolgt eine Abstimmung mit dem Träger der Kita 54 - "Haus der bunten Träume"-der AWO ALS gGmbH. Außerdem ist eine Machbarkeitsstudie unter Einbeziehung der bestehenden Kita und dem benachbarten Grundstück der KoWo GMBH vorgesehen. Die geplanten finanziellen Mittel werden für die besagte Studie benötigt. Aus Sicht der Verwaltung kann der Bau nicht im Jahr 2014 beginnen...

- Ausführung Stellungnahme 51 zur DS 1320/14 i.V. m. DS 2061/14

...Die Planung für den Ersatzneubau der Kita "Haus der bunten Träume" wird auf 2015 vorgezogen und die Umsetzung Ersatzneubau inkl. Freifläche in 2016 - 2017 realisiert. (Zuschuss für ergänzende Ausstattung 2017).

Die Einordnung des Ersatzneubaus der Kita "Haus der bunten Träume" für den Zeitraum 2016 bis 2018 sollte unbedingt beibehalten werden, da diese Vorgehensweise realistisch ist. Es sind noch eine Vielzahl von Vorbereitungsmaßnahmen zu treffen und noch steht das vorgesehene Grundstück nicht zur Verfügung, da der geplante Grundstückstausch zwischen der Stadt Erfurt und der KoWo noch nicht abgeschlossen ist.

Aus den genannten Gründen lehnt die Verwaltung den Änderungsantrag ab...

- Ausführung Stellungnahme 51 zur DS 0938/15 i.V. m. DS 1349/15

Aufgrund des Antrages des Jugendhilfeausschusses (DS 1260/15) bittet der Ortsteilrat um Prüfung, ob eine Generalsanierung der Kita "Haus der bunten Träume" nicht schon ab 2016 umgesetzt werden kann, da der Grundflächenerwerb u.ä. entfallen.

..Die Verwaltung des Jugendamtes kann das Anliegen des Ortsteilrates Moskauer Platz sehr gut nachvollziehen.

Einer vorgezogenen Einordnung der vorgesehenen Generalsanierung der Kita 54 im Programm zur Erhaltung und zum Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindertageseinrichtungen ab 2015 kann trotzdem nicht zugestimmt werden.

Begründung:

Für die Generalsanierung der Kita "Haus der bunten Träume" fehlt der Planungsvorlauf.

Durch den Träger und die Leitung der Einrichtung ist eine entsprechende Aufgabenstellung (Konzept zu pädagogischen Inhalten mit entsprechender Raumzuordnung) an das Jugendamt zu übergeben.

Ein Umzug in ein Ausweichobjekt ist zeitnah nicht möglich, da diese Gebäude bis mindestens 2017 nutzungsseitig gebunden sind.

Wenn eine Sanierung des Gebäudes in Teilabschnitten während des weiterführenden Betriebes der Kita erfolgen soll, sind die Eltern und das Personal entsprechend der zeitlichen Abfolge der baulichen Maßnahmen einzubeziehen. In diesem Fall wird vorausgesetzt, dass die Sanierung im Weiterbetrieb der Kita von allen Beteiligten mitgetragen wird.

- Ortsteilratssitzung 18.02.2019 MOP/02/19 - TOP 6. öffentlich

.. Die Amtsleiter des Amtes für Grundstück und Gebäudeverwaltung und des Jugendamtes teilen dem Ortsteilrat zu den Sanierungsmaßnahmen folgende Planungen mit:

Kita Sofioter Straße

Vorplanung im Jahr 2019

voraussichtliche Baumaßnahme im Jahr 2020 bis 2022

aufgrund der grundhaften Sanierung muss ein Ausgleichsobjekt gefunden werden

Kita Siebenstein

voraussichtliche Vorplanung ab dem Jahr 2020

voraussichtliche Baumaßnahme im Jahr 2021 bis 2023

Eine Information zum Verlauf der Baumaßnahmen soll über die Ortsteilzeitung veröffentlicht werden.

Des Weiteren ist eine Informationsveranstaltung im Mehrgenerationenhaus angedacht

- Ortsteilratssitzung 04.05.2020 MOP/04/20 - TOP 6. öffentlich

.. Die Amtsleiter der zuständigen Fachämter geben zu dieser Thematik folgende Auskunft:

- *Sanierung Kita "Haus der bunten Träume"*
das Ausweichobjekt für die Kinder der Kita Siebenstein ist in Privatbesitz, wo es im Moment noch der Klärung bedarf, wann wie lange dieses Objekt genutzt werden kann.
Sollte kein Ausweichobjekt gefunden werden, muss eine Sanierung während der Öffnungszeiten abschnittsweise durchgeführt werden.
Eine konkrete Aussage kann aber noch nicht getroffen werden.
- *Sanierung Ausweichobjekt*
Die Betriebserlaubnis des derzeitigen Ausweichobjektes läuft mit Auszug des jetzigen Kindergartens aus. Eine neue Betriebserlaubnis wird aufgrund des Gebäudezustandes nicht genehmigt.
Dieses Gebäude muss ebenfalls grundhaft saniert werden.

Der Amtsleiter des Jugendamtes wird zeitnah Gespräche mit dem Eigentümer des Ausweichobjektes führen und wünscht sich zeitnah den Beginn der Kita Sanierung.

Der Amtsleiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung erklärt, dass aus Kapazitätsgründen u. a. aus Fachkräftemangel die Planungen der Baumaßnahmen nicht weitergeführt werden konnten.

Im Nachgang dieser Sitzung soll geprüft werden, ob die KOWO Fläche (Neben der Kita Siebenstein) nicht als Neubau bzw. Containerstandort für eine Kita gekauft bzw. getauscht werden könnte.

Begründung erfolgt durch den Ortsteilbürgermeister mündlich im Ausschuss und im Stadtrat.