

Titel der Drucksache:

**Ausweichobjekt Albert-Einstein-Str. 37,
Melchendorf**

Drucksache

0182/21

**Ausschuss für
Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt,
Klimaschutz und
Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	25.02.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	02.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Das Investitionsvorhaben Ausweichobjekt Albert-Einstein-Str. 37, Melchendorf mit Gesamtkosten in Höhe von 10.066.237,02 Euro wird im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV beschlossen und bildet damit die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

25.02.2021, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 10.066.237,02 EUR			
↓				
	2021	2022	2023	2024
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	2.500.000,00 EUR	3.500.000,00 EUR	4.066.237,02 EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HH-Stelle: 21100.94098 (Schulgebäude) 21100.94198 (SSH)				

Fristwahrung

Ja

Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1a – Erläuterungen Schulgebäude
- Anlage 1b – Erläuterungen Schulsporthalle
- Anlage 2a - Zeichnungen incl. Lageplan Schulgebäude
- Anlage 2b – Zeichnungen incl. Lageplan Schulsporthalle
- Anlage 3a – Kostenberechnung Schulgebäude **"nichtöffentlich"**
- Anlage 3b – Kostenberechnung Schulsporthalle **"nichtöffentlich"**
- Anlage 4a – Bauablaufplan Schulgebäude
- Anlage 4b – Bauablaufplan Schulsporthalle
- Anlage 5 – Folgekosten
- Anlage 6 – Dringlichkeitsbegründung

Sachverhalt

Zur Umsetzung des Schulsanierungsprogrammes ist es erforderlich zu sanierende Schulgebäude freizuziehen. Dafür werden im Stadtgebiet mehrere Ausweichobjekte benötigt. Das seit einigen Jahren leerstehende Gebäude der ehemaligen Regelschule 20 soll zum Ausweichobjekt Süd-Ost werden und muss zuvor saniert werden. Nach Abschluss des Schulsanierungsprogramms wird eine Weiternutzung des Geländes geprüft.

Die Objektplanung für das Schulgebäude wird im Amt 23 bearbeitet. Tragwerksplanung, Brandschutzplanung und die Planung der technischen Gebäudeausrüstung wird an externe Planer vergeben. Die Planung für die Sanierung der Schulsporthalle ist komplett vergeben.

Das Bauvorhaben wird aus Haushaltsmitteln finanziert. In der Haushaltsplanung des Jahres 2021 sind auf der HH-Stelle 21100.94098 finanzielle Mittel in Höhe von 2.500.000 EURO enthalten. Für die Jahresscheibe 2022 sind 3.500.000 EURO vorgesehen. Die Aufteilung in Jahresscheiben getrennt nach Gebäuden stellt sich wie folgt dar:

	2021	2022	2023	2024
Schulgebäude	2,0 Mio EURO	2,5 Mio EURO	2,9 Mio EURO	570 T EURO
Schulsporthalle	500 T EURO	1,0 Mio EURO	600 T EURO	-

Die in der Anlage 4 b dargestellten Daten und Zeiträume verschieben sich entsprechend des Datums der Beschlussfassung.

Die Folgekosten belaufen sich ab dem Jahr 2024 auf 561.143,00 EURO und werden über den Verwaltungshaushalt verausgabt.