

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion AFD  
Herr Mühlmann  
Herr Aust  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 0199/21; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Brachfläche im Süden Erfurts ; öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Mühlmann, sehr geehrter Herr Aust,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. Wer ist Eigentümer des Teils der Fläche, der momentan ungenutzt ist und wie groß ist der ungenutzte Flächenanteil?**

Die Liegenschaft der ehemaligen Steigerkaserne hat insgesamt eine Flächengröße von ca. 22 ha und befindet sich gegenwärtig im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA). Der noch bebaute Teil dieser Liegenschaft, ca. 8,3 ha, wird als "Behördenzentrum" durch die BIMA selbst sowie das Hauptzollamt und das Technische Hilfswerk (THW) nachgenutzt. Der nicht als "Behördenzentrum" genutzte Grundstücksteil (Brachfläche) hat eine Flächengröße von ca. 13,7 ha.

**2. Welche Planungen für eine Nutzung dieser Fläche sind der Stadtverwaltung bekannt?**

Für die Flächen der ehemaligen Steigerkaserne wurde ein Bebauungsplan LOV540 "Behördenzentrum am Steigerwald - Neue Landschaft" aufgestellt (Stadtratsbeschluss StR 0227/07 – Billigung Entwurf und öffentliche Auslegung – vom 29.10.2007). Parallel zum Bebauungsplan wurde mit der BIMA ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Gemäß Bebauungsplan LOV540 und städtebaulichem Vertrag sollen die Flächen außerhalb des Behördenzentrums als öffentlich zugängliche Grünflächen entwickelt und in das Naherholungsgebiet des Steigers integriert werden. Die Realisierung erfolgt über AE-Maßnahmen, die durch die Untere Naturschutzbehörde koordiniert werden und zu großen Teilen bereits realisiert wurden. Nach Herstellung der AE-Maßnahmen und Entwicklungspflege von 3 - 5 Jahren durch den Eingriffsverursacher werden die Flächen dem Bundesforst zur Bewirtschaftung übergeben. Die Flächen verbleiben im Eigentum der BIMA.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt