

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2, Gem. Ermstedt, Stadt Erfurt zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Beschreibung des geplanten Vorhabens:

Durch die Fa. PV – Vertrieb Regen soll die Flur 2 mit den Fl.Nr. 95/1 u. 94/2 erworben bzw. gepachtet werden. Die vertraglichen Voraussetzungen mit dem Eigentümer liegen vor.

Auf der Freifläche (Konversionsfläche) könnte eine PV – Anlage mit ca. 2 MWp aufgestellt werden.

Die Anlage würde nach Süden ausgerichtet sodass eine Blendwirkung für umliegende Bebauungen nahezu ausgeschlossen wird.

Die Unterkonstruktion der geplanten PV – Anlage wird in verzinkter Metallbauweise hergestellt. Die Ständer werden ca. 1,00m in den Boden gerammt. Das vorhandene Urgelände bleibt in seiner Gänze erhalten. Erdbewegungen sind nicht geplant.

Beeinträchtigungen der umgrenzenden Grundstücke sind ausgeschlossen.

Der zu schaffende naturschutzfachrechtliche Eingriff würde in dem notwendigen Umweltbericht zum Bebauungsplan erläutert und sichergestellt.

Das Gelände würde mit einem Stabgitterzaun eingezäunt und mit einer ca. 5m breiten umlaufenden Hecke mit einheimischen Gehölzen entsprechend eingegrünt.

Die Erschließung ist über die vorhandenen Zuwegungen zu den Grundstücken gesichert.

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2, Gem. Ermstedt , Stadt Erfurt zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

In den nachfolgenden Seiten ist neben Lageplänen auch eine Lageskizze der Module beigelegt. Darüber hinaus Beispielbilder.

Der erwirtschaftete Strom würde zu 100 % in das Netz eingespeist.
Somit könnte die Stadt Erfurt einen weiteren Beitrag zur Schaffung umweltfreundlicher regenerativer Energien leisten.

Sichergestellt ist, dass sämtliche anfallende Kosten für die Bauleitplanung und Erschließung durch den Antragsteller getragen werden.

Auf die Stadt Ermstedt würden durch die Bauleitplanung somit keinerlei Kosten entfallen.

Dies würde ja sicherlich in einem Erschließungs- u. Durchführungsvertrag mit der Stadt Erfurt geregelt werden können.

Wie oben dargestellt wird hiermit der

Antrag

gestellt den vorhandenen rechtskräftigen Flächennutzungsplan für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2 der Gem. Ermstedt zu ändern und im Parallelverfahren einen Bebauungsplan (SO- PV Freiflächenanlage) aufzustellen.

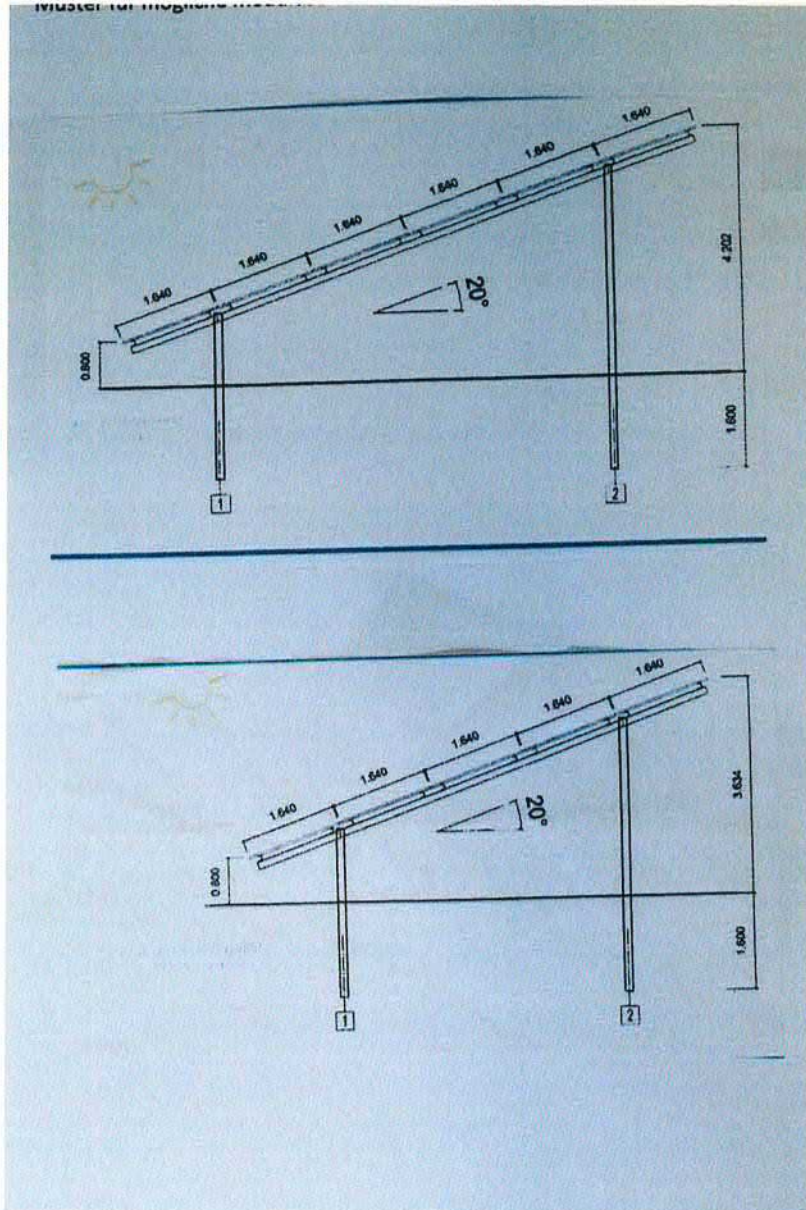
Vielleicht ist es der Stadt Erfurt möglich in der nächsten Sitzung des Stadtrates oder den dafür zuständigen Gremien den Antrag zu beraten und im Besten Fall den dann notwendigen Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss zu fassen bzw. eine Entscheidung zu treffen.

Für Ihre Bemühungen Besten Dank.

Christian Costa, Dipl.Ing.(FH)
(Beauftragtes Planungsbüro)

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2, Gem. Ermstedt, Stadt Erfurt zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

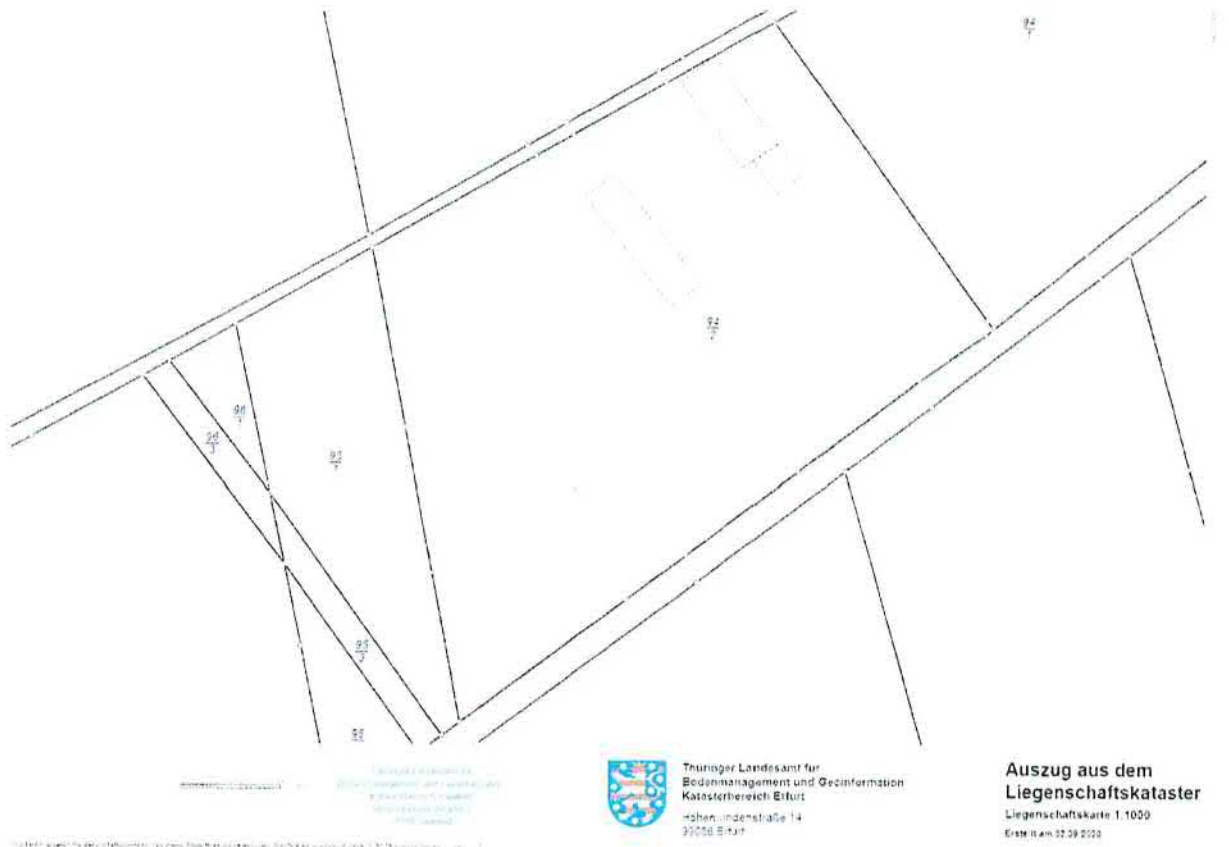
Muster für mögliche Modultische



4

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2, Gem. Ermstedt, Stadt Erfurt zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Lageplan:

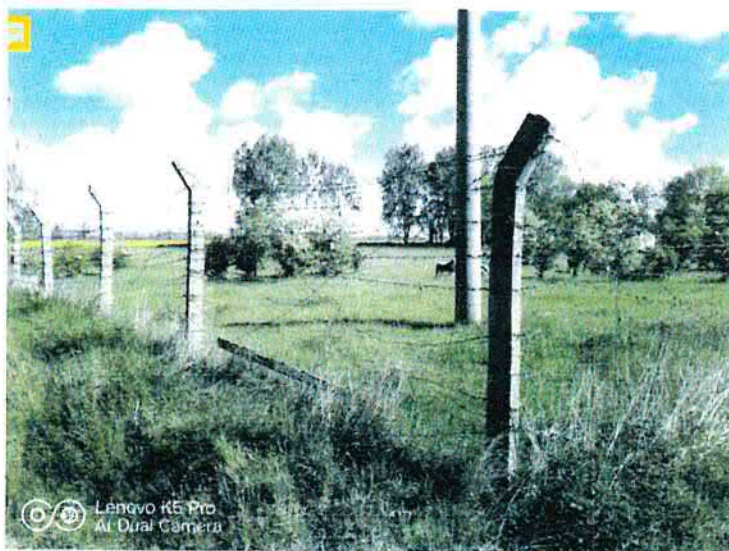


Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 2 mit den Fl.Nrn. 95/1 u. 94/2, Gem. Ermstedt , Stadt Erfurt zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Vorhandenes Grundstück:



Flurstück 95/1



Flurstück 94/2