

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion DIE LINKE  
Frau Stange  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

## Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO – DS 0054/21 - Zweitwohnsitzsteuer - öffentlich

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. **Wie viele Personen haben zum 31.12.2020 einen Zweitwohnsitz in Erfurt angemeldet und wie hoch waren die Einnahmen der Landeshauptstadt Erfurt aus der Zweitwohnsitzsteuer in den letzten fünf Jahren insgesamt und im Durchschnitt je Zweitwohnung bzw. gemeldeten Zweitwohnsitzinhaber?**

Zum 31.12.2020 waren 2.271 Personen mit Nebenwohnsitz in Erfurt gemeldet.

Die Einnahmen aus der Zweitwohnungssteuer der letzten fünf Jahren stellen sich folgendermaßen dar:

Jahr	Rechnungsergebnis
31.12.2020	(Vorl.) 432.799,77 EUR
31.12.2019	390.330,32 EUR
31.12.2018	367.664,38 EUR
31.12.2017	312.653,57 EUR
31.12.2016	323.178,58 EUR

Eine durchschnittliche Berechnung der Einnahmen je gemeldeten Zweitwohnsitzinhaber ist nicht aussagekräftig, da hier viele Faktoren eine Rolle spielen.

Gemäß Zweitwohnungssteuersatzung der Landeshauptstadt Erfurt beträgt die Höhe der Zweitwohnungssteuer 16% der Jahresnettokaltmiete (§ 6 ZwStSErf). Gemäß § 5 ZwStSErf bemisst sich die Steuer nach der aufgrund des Mietvertrages für die Nutzung im Besteuerungszeitraum geschuldeten Nettokaltmiete.

Ist der Inhaber einer Zweitwohnung nicht aufgrund eines Vertrages zur Zahlung eines Mietzinses verpflichtet, tritt an die Stelle der aufgrund des

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

Mietvertrages im Besteuerungszeitraum geschuldeten Nettokaltmiete der Betrag, welcher sich bei Anwendung des jeweils gültigen Mietspiegels auf die Zweitwohnung unter Berücksichtigung des im Mietspiegel angegebenen maßgeblichen Mittelwertes, gegebenenfalls nach Abzug der im Mietspiegel ausgewiesenen ortsüblichen Betriebskosten, ergibt.

Die Höhe der Steuer ist also abhängig von der tatsächlichen Miethöhe, der benutzten Wohnfläche oder aber auch, ob es sich um ein gemietetes Objekt oder eine eigene Immobilie handelt.

## 2. Wie viele Personen mit Zweitwohnsitz in Erfurt haben in den Jahren 2018, 2019 und 2020 ihren Hauptwohnsitz nach Erfurt verlegt?

Folgende Anzahl von Personen mit Zweitwohnsitz in Erfurt hat in den Jahren 2018, 2019 und 2020 ihren Hauptwohnsitz nach Erfurt verlegt:

2018	165
2019	130
2020	146

## 3. Wie hoch waren die Einnahmen aus Schlüsselzuweisung des Freistaats Thüringen an die Landeshauptstadt Erfurt in den letzten fünf Jahren insgesamt und je realen Einwohner bzw. gewichteten Einwohner nach § 9 ThürFAG?

Die folgende Tabelle zeigt, auszugsweise, die für die Berechnung der Schlüsselzuweisung maßgeblichen Daten zu den Einwohnern.

Weiterhin werden die Anteile der Schlüsselzuweisung in kreisliche und gemeindliche Anteile unterschieden.

Schlüsselzuweisung HHSt. 90100.04100	RE 2016	RE 2017	RE 2018	RE 2019	vorl. RE 2020	Planentw. 2021
Einwohner des vorvergangenes Jahr	206.219	210.118	211.113	212.988	213.699	213.981
Hauptansatz (interpoliert)	145%	145%	150,5556%	150,6494%	156,3698%	156,398%
Einwohner * Hauptansatz ("Veredelung")	299.018	304.671	317.842	320.865	334.161	334.662
<b>Schlüsselzuweisungen in TEUR</b>	<b>140.044,2</b>	<b>139.605,8</b>	<b>146.977,9</b>	<b>144.455,4</b>	<b>158.130,2</b>	<b>170.784,0</b>
davon:						
- gemeindlicher Anteil in TEUR	62.747,8	61.415,8	63.749,9	63.253,2	69.631,9	76.237,3
- kreislicher Anteil in TEUR	77.296,4	78.190,0	83.228,0	81.202,2	88.498,3	94.546,7
<b>Schlüsselzuweisung je EW in EUR</b>	<b>679,10</b>	<b>664,42</b>	<b>696,20</b>	<b>678,23</b>	<b>739,97</b>	<b>798,13</b>

Die Gesamtsumme der Schlüsselzuweisung von 2016 bis 2020 betrug 729.213.473,59 EUR.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein