

Titel der Drucksache:

Einlage städtischer Grundstücke in das
 Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes

Drucksache

2563/20

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.01.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Werkausschuss Erfurter Sportbetrieb	17.02.2021	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.03.2021	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Die Einlage einer Teilfläche des städtischen Grundstücks in der Gemarkung Ilversgehofen, Flur 19, Teilfläche aus Flurstück 41/1 gemäß Anlagen 1 und 2 zum Stichtag 01.01.2021 mit einem Grundstückswert von 9.699,50 EUR in das Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes wird beschlossen.

02

Mit der Übertragung der Fläche in das Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes wird diese aus dem Geltungsbereich der Grünanlagensatzung herausgelöst und die Widmung als öffentliche Grünanlage aufgehoben. Gleichzeitig erfolgt die Überführung in den Geltungsbereich und die Widmung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 der Sportanlagensatzung.

14.01.2021 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2020	2021	2022	2023
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01: Lageplan zur Flächenübertragung Essener Straße16 Foto
 Anlage 02: Lageplan zur Flächenübertragung Essener Straße16 PDF

Sachverhalt

Auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses DS 1484/17 wurde durch den Erfurter Sportbetrieb, in den Jahren 2019 und 2020 das Objekt Essener Straße 16, finanziell maßgeblich unterstützt durch das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur", umfassend saniert.

Mit der grundlegenden Sanierung des Objektes ist die Anpassung an die aktuell geltenden baulichen bzw. brandschutztechnischen Regelungen erforderlich. Um die Anforderungen an die Entfluchtung im Gefährdungsfall gewährleisten zu können (2. Rettungsweg), bedarf es einer neuen Treppenanlage im Norden einschließlich eines Weges vom Gebäude bis in den öffentlichen Verkehrsraum, hier: Verbindungsweg/Geradweg. Durch die Maßnahme wird weiterhin die Gewährleistung eines reibungslosen Zugriffs bei eventuellen Reparaturarbeiten in der Zukunft sichergestellt.

Es handelt sich, wie in Anlage 01 und Anlage 02 ersichtlich, um folgende Flächen.

1. ca. 30 – 50 cm breiter Grünstreifen zwischen der westlichen Gebäudefront und angrenzenden Fuß- und Radweg entlang der Gera

2. angrenzende Fläche im nördlichen Bereich mit Begrenzung in der Flucht der Gebäudekante bis hin zum Fußweg.

Um die im Rahmen der Sanierung notwendigen Maßnahmen realisieren zu können, wurde dem Erfurter Sportbetrieb bereits mit Bescheid SN-B 03/19 des Garten- und Friedhofsamtes vom 26.03.2019 eine Sondernutzung der kommunalen Grünanlage ermöglicht.

Mit Abschluss der Sanierungsmaßnahme wird ein dauerhafter Flächenübertrag der betreffenden Teilfläche (derzeit als Grünfläche in Verantwortung des Garten- und Friedhofsamtes) in das Sondervermögen des ESB angestrebt. Hierdurch soll ein einheitlicher Zusammenhang zwischen Nutzung und Verantwortlichkeit für die Fläche hergestellt werden. Die auf dieser Fläche befindlichen 2 Bäume sollen sowohl in den Bestand, als auch in die Pflege des ESB übernommen werden.