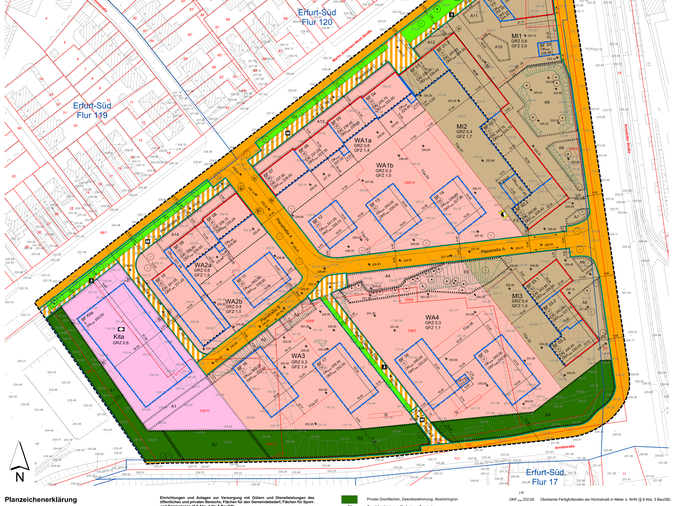
Teil A1: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

I. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 sowie § 12 BauGB, BauNVO und PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

(II) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GR 200,10 Mindestmaße Grundfläche (zwingend in Meter (z. M/m))

GR max. 360,55 Höchstmaße Grundfläche als Höchstmaß in Meter (z. M/m)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl

Bauweisen, Baugrenzen (§ § Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)

E Baulinie (§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform

SPD 35,50 Lichte Höhe des Mindestmaß in Meter

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kita (Kindertagesstätte)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fußgänger- und Radwegbereich (§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Mischverkehrsfläche (§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ § Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung: Versorgungsflächen

Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

Grünflächen (§ § Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Flächenbezeichnung

Abgrenzung der öffentlichen Grünflächen G1 und G5

Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Wiesenhügel

Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Flächen für den Gemeinbedarf

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ § Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Flächenbezeichnung

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ § Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Flächenbezeichnung

Anpflanzen von Bäumen (§ § Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Sträuchern (§ § Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Einfahrtsverbot (§ § Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ § Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TGa Tiefgarage

LG Lüftungsbauwerk TGa

St Stellplatz

G Übergedecktes Stellplatzfeld

Einfahrbereich Tiefgaragen (§ § Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ § Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Flurgrenze

Vorhandene Gebäude

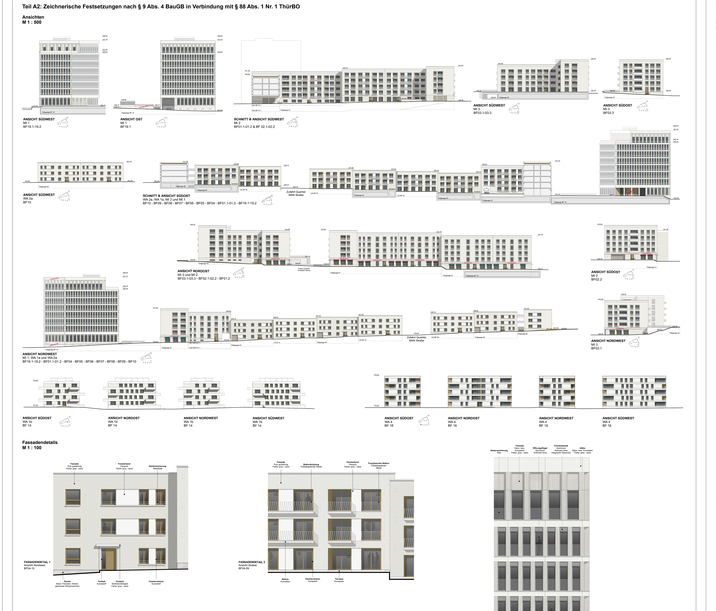
Höhenlage des vorhandenen Gebäudes als Höhenpunkte in Meter (z. NHN)

Vorhandene Bäuchung

BF 31,1 - BF 20 Bauhöhenbezeichnung

Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

Ansichten
M 1 : 500



Fassadendetails
M 1 : 100

FASSADENANSICHT A
SF 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9
FASSADENANSICHT B
SF 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9
FASSADENANSICHT C
SF 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9
FASSADENANSICHT D
SF 10 / 11 / 12
Fensterbänke Beton
Fensterbänke Beton
Fensterbänke Beton