

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion Mehrwertstadt Erfurt zur Drucksache 1316/20- Vorhabenbezogener Bebauungsplan ROB743 "Zoowohnen" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Drucksache	2394/20
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1316/20
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	16.12.2020	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wird wie folgt geändert (Änderungen fett und unterstrichen):

### 02

Für den Bereich nördlich und westlich des Jakob-Kaiser-Rings soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan ROB743 "Zoowohnen" aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Geltungsbereiches im Vorentwurf zum Bebauungsplan umgrenzt.


Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- ~~— Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von flächensparenden, verdichteten Wohnungsbau als Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser.~~
- **Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von flächensparenden, verdichteten Wohnungsbau als Mehrfamilienhäuser.**
- Vernetzung des neuen Quartieres mit der Umgebung
- Eine möglichst verkehrssarme Erschließung der Wohngebäude
- Schaffung eines Übergangs zwischen bestehenden Siedlungselementen im Osten und Süden
- Sicherung gestalterischer Grundprinzipien für Haupt- und Nebengebäude sowie Freiflächen.
- Qualifizierung des Vorentwurfes bezüglich seiner städtebaulichen und freiraumplanerischen Qualität
- Prüfung der Festsetzung von Retentionsgründächern im Sinne der Klimaanpassung

Begründung:

Die im B-Plan angesprochene flächensparende Entwicklung des Quartiers kann nur durch die Planung von Mehrfamilienhäusern umgesetzt werden. Die Stadt Erfurt orientiert sich mit dieser Konsequenz an seinem ISEK und der darin verschriftlichten strategischen Zielstellung: "neue Flächenversiegelungen soweit wie möglich zu vermeiden". Die Konzentration auf Mehrfamilienhäuser ist dabei ein guter Kompromiss zwischen der Vermeidung von Flächenversiegelung und den Bedürfnissen einer wachsenden Stadt.

Anlagenverzeichnis

23.11.2020, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift