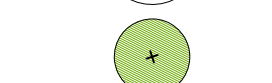
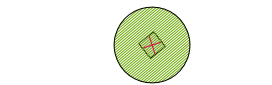








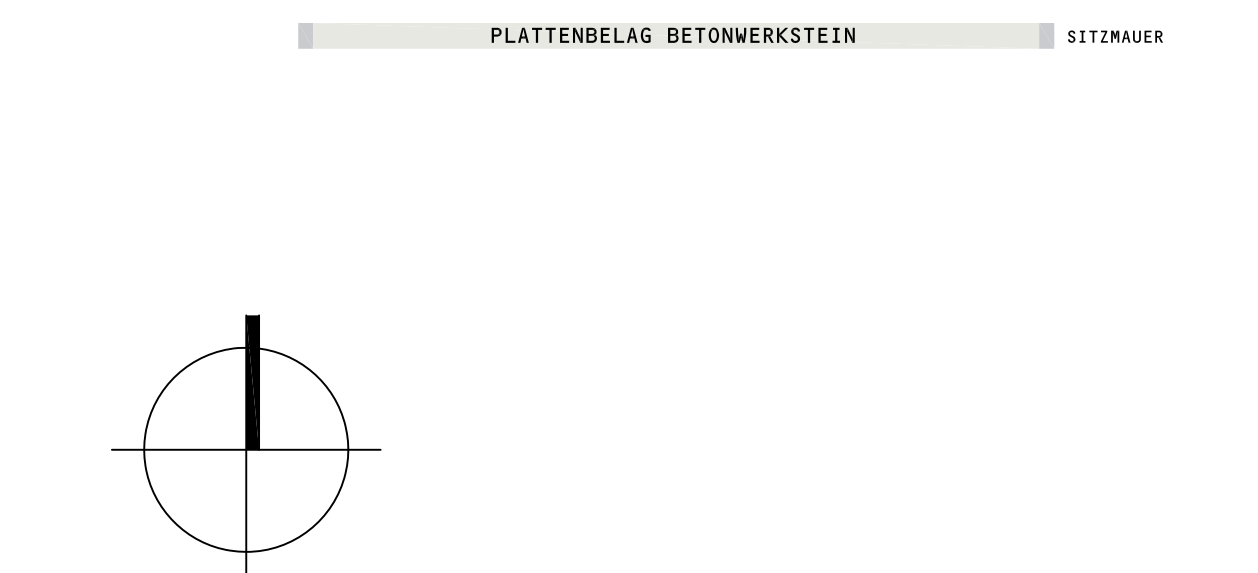
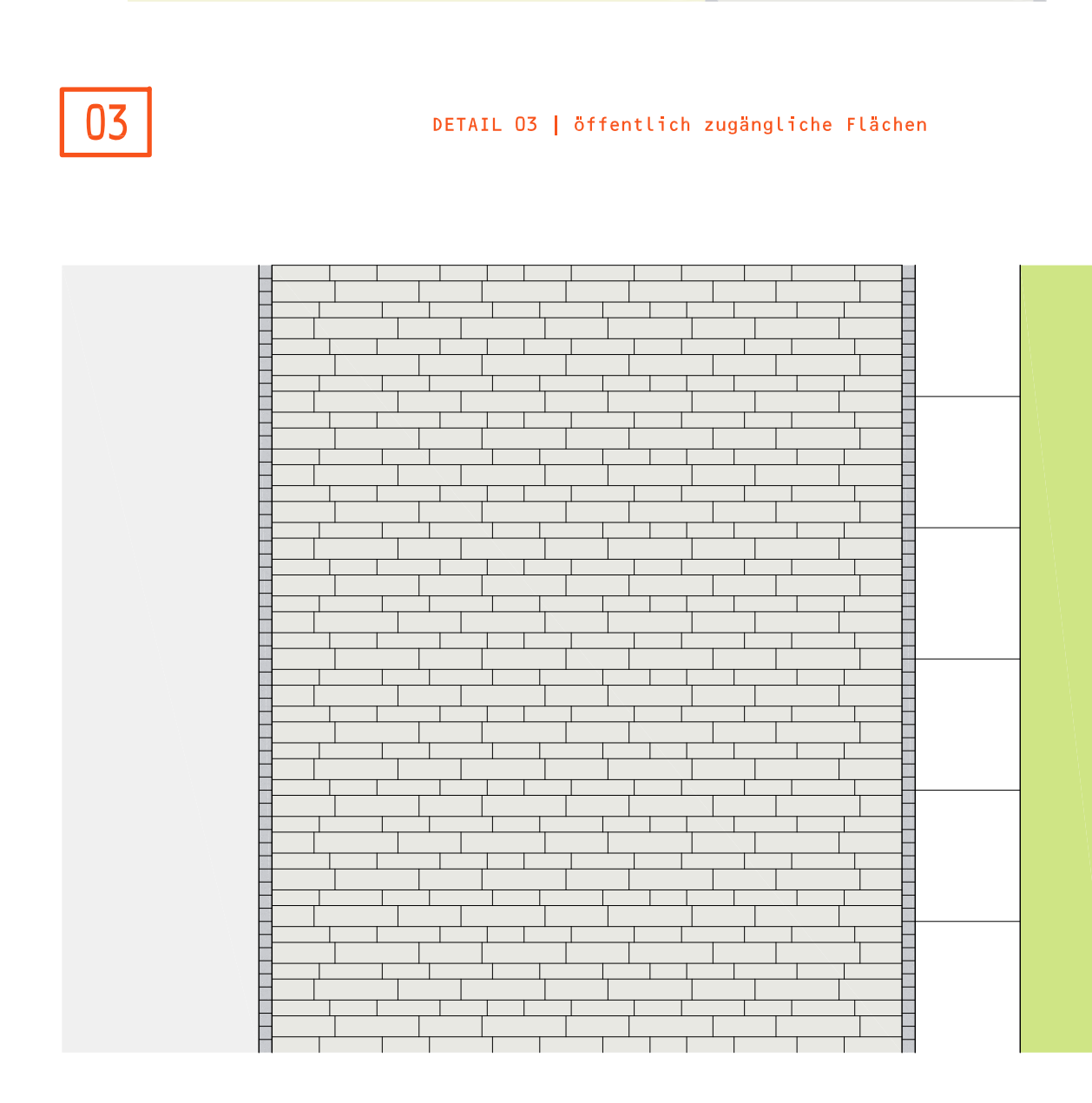
LEGENDE

-  Dachterrassen | Dachbegrünung
-  Straße (Asphalt)
-  Radwege (Asphalt)
-  PKW-Stellplätze (Kleinsteinpflaster, Naturstein)
-  Feuerwehrauflastfläche (Rasenfugenstein, Beton)
-  Öffentliche Gehwege (Plattenbelag mit Blöschfugenstein, Beton bzw. Kleinsteinpflaster, Granit), öffentlich zugängliche Privatwege (Plattenbelag, Beton) - gemäß Materialkonzept
-  Fußwege/Privatwege (Plattenbelag, Beton)
-  Fußwege/Privatwege (Wassergebundene Vegetation)
-  Wiesenflächen Quartier (auch auf TG)
-  Rasenflächen Quartier Vorgärten
-  Pflanzflächen Quartier (auch auf TG)
-  Pflanzflächen Fledermausroute
-  Pflanzflächen "Grüne Mitte"
-  Wiesen-/Pflanzfläche
-  Hecken Planung
-  Bestandsbäume
-  Bäume Planung (privat)
-  Bäume Planung - mit geschlossener Baumscheibe (Öffentlich)
-  Bäume Planung - Straßengeleitgrün (Öffentlich)
-  Strauch Planung (Fokus Natur Landschaft)
-  Strauch Planung (Fokus Stadtgestaltung)
-  Möbilitätsstandplatz eingehaut
-  Mastleuchten | Pollerleuchten
-  Terrassen
-  Balkone
-  Fahrradabstellplätze (150 Stück)
-  Einfahrten Tiefgarage
-  Hauseingänge
-  Geltungsbereich B-Plan
-  Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
-  Flurstücksgrenzen
-  Tiefgaragen TG (Überdeckung in der Regel mind. 0,50 cm)
-  Mauern/Einfassungen
-  Mauern/Gebäudeaußenkanten mit Geländer
-  Böschungen Planung (Böschungsverhältnis bis 1:5)
-  Bestandshöhenlinien
-  Höhen Planung - in Meter Ober NNH
-  Höhen Straßenplanung - in Meter Ober NNH
-  Höhen Bestand - in Meter Ober NNH
-  OKFF EG 232,00
-  OK G 249,00
-  OKFF EG 232,00
-  OK G 249,00

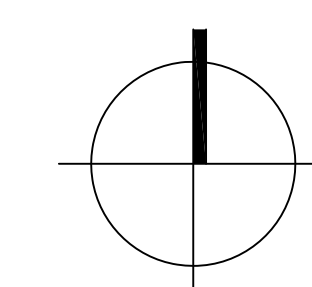
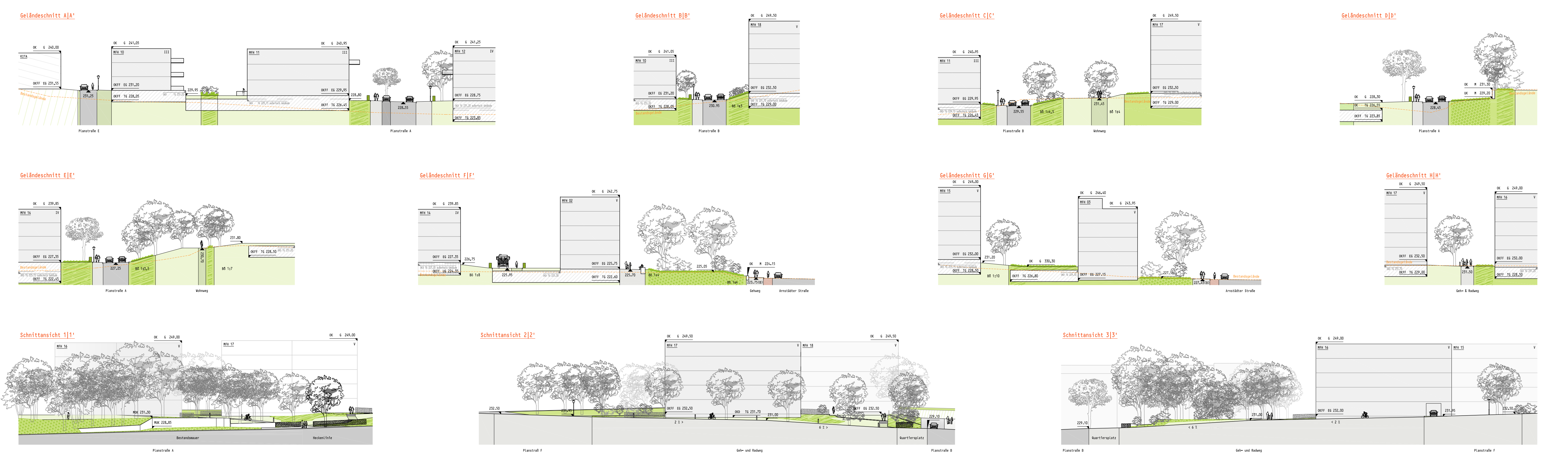
Strabenvorplanung "Südeinfahrt", Stand Juni 2018, außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes nachrichtlich übernehmen.

DETAIL BELAGSKONZEPT

Die Verlegemuster stellen das prinzipielle Entwurfskonzept dar.



GELÄNDESCHNITTE



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung
Erfurt, den
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688
"Quartier Lingel am Steigerwald"**

Teil 1: Freiflächen, Dachaufsicht, Geländeschneite