

Titel der Drucksache:

**Wohnpartnerschaften (Wohnen für Hilfe) und
Wohnungstausch**

Drucksache

2036/20

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.10.2020	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Anfrage

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die pantera-Studie „Neues Wohnen 2020“ zeigt, wie viel Wohnraum in Erfurt ungenutzt bleibt, weil bspw. ältere Menschen alleine wohnen, Kinder ausgezogen sind oder aus ähnlichen Gründen Menschen mehr Platz haben, als sie möglicherweise benötigen. Der Studie zufolge könnten in Erfurt 85.000 qm zusätzlicher Wohnraum zur Verfügung stehen. Klar ist für uns, dass es nicht das Ziel sein kann oder darf, dass beispielsweise ältere Menschen aus ihren Wohnungen und ihrem bekannten Wohnumfeld vertrieben werden. Der Studie zufolge seien jedoch ca. 50 % der Betroffenen bereit, umzuziehen, wenn sie die entsprechende Möglichkeit hätten, sich zu verkleinern. In vielen Städten Deutschlands gibt es inzwischen Wohnpartnerschaften, die sogenannten "Wohnen für Hilfe" Projekte. Hier wohnen beispielsweise Studierende mit Menschen in einer Wohngemeinschaft, die Hilfe benötigen. Das können Senioren, das können aber auch Familien sein. Dafür zahlen sie weniger Miete. Die Aufgaben sind vielfältig und können individuell festgelegt werden. Am Ende ist es eine Win-Win-Situation für beide Parteien.

Vor diesem Hintergrund habe ich folgende Fragen an die Stadtverwaltung:

1. Welche Erfahrungen hat die Stadt Erfurt mit Projekten, wie „Wohnen für Hilfe“ und unterstütztem Wohnungstausch, bzw. werden Menschen, die bereit wären, aus unterschiedlichen Gründen in eine kleinere Wohnung zu ziehen, dabei von städtischer Seite unterstützt, ggf. geeignete Tauschpartner*innen zu finden?

2. Inwieweit ist der Stadt Erfurt bekannt, ob die größeren, nicht-städtischen Erfurter Wohnungsgenossenschaften solche Angebote für ihre Mieter*innen anbieten und wie bewertet die Stadt derartige Angebote?
3. Wie hoch ist nach Meinung der Stadtverwaltung der Anteil des ungenutzten Wohnraums in Erfurt und wie verteilt sich dieser anteilig auf Wohnungsgenossenschaften und privaten Wohnraum?

Anlagenverzeichnis

19.10.2020, gez. i. A. [REDACTED]

Datum, Unterschrift