

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2019



Aktivseite	31.12.2019		31.12.2018		Passivseite	31.12.2019		31.12.2018	
	€	€	€	€		€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>43.604,60</b>		<b>23.925,67</b>	<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		<b>52.200,00</b>		<b>52.200,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>II. Kapitalrücklage</b>		<b>65.068.748,74</b>		<b>65.068.748,74</b>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	241.921.081,97		251.575.763,54		<b>III. Gewinnrücklagen</b>				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.814.293,57		1.834.775,57		Andere Gewinnrücklagen		<b>126.467.574,56</b>		<b>125.249.800,29</b>
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.077,53		2.903.077,53		<b>IV. Jahresüberschuss</b>		<b>2.673.626,95</b>		<b>1.717.774,27</b>
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	173.966,76		265.969,62						
6. Anlagen im Bau	370.072,09		363.026,09						
		<b>250.758.210,11</b>		<b>260.518.330,54</b>					
<b>III. Finanzanlagen</b>									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.533,88		27.533,88				<b>194.262.150,25</b>		<b>192.088.523,30</b>
2. Andere Finanzanlagen	2.063.616,80		1.956.034,90		<b>B. Sonderposten</b>				
		<b>2.091.150,68</b>		<b>1.983.568,78</b>	Sonderposten für Investitionszulage		<b>4.857.425,49</b>		<b>5.088.731,54</b>
		<b>252.892.965,39</b>		<b>262.525.824,99</b>					
<b>B. Umlaufvermögen</b>					<b>C. Rückstellungen</b>				
<b>I. Unfertige Leistungen</b>		<b>22.755.502,79</b>		<b>21.357.725,12</b>	1. Steuerrückstellungen	0,00			315.000,00
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					2. Sonstige Rückstellungen	32.081.000,00			32.125.000,00
1. Forderungen aus Vermietung	253.945,15		186.546,62			<b>32.081.000,00</b>			<b>32.440.000,00</b>
2. Forderungen gegen Gesellschafter	37.376,86		10.000,00		<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	15.996,68		28.227,95		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.727.241,66			52.507.646,34
		<b>307.318,69</b>		<b>224.774,57</b>	2. Erhaltene Anzahlungen	21.469.111,86			21.179.047,46
<b>III. Wertpapiere</b>		<b>0,00</b>		<b>10.336.620,68</b>	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	819.722,06			789.521,42
<b>IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		<b>22.069.439,19</b>		<b>14.212.171,21</b>	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	369.740,66			774.338,68
		<b>45.132.260,67</b>		<b>46.131.291,58</b>	5. Sonstige Verbindlichkeiten	7.501,74			11.168,63
		<b>298.025.226,06</b>		<b>308.657.116,57</b>		<b>63.393.317,98</b>			<b>75.261.722,53</b>
					<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>3.431.332,34</b>		<b>3.778.139,20</b>
							<b>298.025.226,06</b>		<b>308.657.116,57</b>