



**Zonenanfangs- und Zonenendwerte**  
 zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im  
 Sanierungsgebiet "Andreasviertel Nord" in  
 99084 Erfurt

**Wertermittlungsstichtag:** 30.09.2019  
**Richtwertgrundstücksgröße:** 300 m<sup>2</sup>

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 30.09.2019
1	rot	Wohngebiet WA	353 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6	396 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6
2	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen WB 1	353 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6	393 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6
3	gelb	Andreasstraße WB 2	325 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,5	352 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,5
4	braun	Moritzwall / Moritzstraße MI	239 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2	258 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2
5	lavendel	Ackerhof 2/1 So 1	246 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,48	338 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,06
6	blaugrün	Ackerhof 2/2 Speicher So 1	291 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,4	338 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6
7	lila	Kleine Ackerhofgasse WA	299 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4	443 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,9
8	hellgrün	Moritztor So 2	259 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4	338 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,8
9	dunkelgrün	Moritztor Süd WA	259 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2	319 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,8
10	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	117 €/m <sup>2</sup> GFZ -	127 €/m <sup>2</sup> GFZ -
11	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	54 €/m <sup>2</sup> GFZ -	58 €/m <sup>2</sup> GFZ -
12	blau	Wasserflächen W	0,37 €/m <sup>2</sup> GFZ -	0,41 €/m <sup>2</sup> GFZ -
13	weiss	Verkehrsflächen VS	ohne Werte	ohne Werte

*Gering-Klehn*  
 Dipl.-Ök.  
 Gabriele Gering-Klehn  
 Sachverständige für  
 Bewertung von bebauten und  
 unbebauten Grundstücken  
 öffentlich bestellt und vereidigt

**ifzk Institut für  
 Zukunftskommunikation**  
 Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtswald  
 Telefon: 037209 9096-80  
 www.ifzk.de

*H. Sattler*  
 Dr. Herbert Sattler  
 Sachverständiger für die  
 Bewertung von bebauten  
 und unbebauten  
 Grundstücken  
 öffentlich bestellt und vereidigt

**DR. HERBERT SATTLER**  
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON  
 BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN