

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion im Stadtrat
SPD
Herrn Mroß
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO, DS 1186/20 -öffentlich-
Bauprojekt Wilhelm-Busch-Str. / Hans-Grundig-Str.; Ehemaliger Schulhof
Grundschule 15 / Teil 3: Baurechtliche Nachfragen**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Mroß ,

Erfurt,

zu Ihrer Anfrage vom 01.07.2020 kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

- 1. Handelt es sich nach Einschätzung der Stadtverwaltung hierbei um eine „klassische Baulücke“? Wenn ja, wie wird diese Einschätzung begründet und welche Referenzbebauung wird hierfür herangezogen?*
- 2. Wie ist gegenwärtig die Erschließung des Grundstückes gesichert und wie soll dies künftig geschehen?*

Der Unteren Bauaufsichtsbehörde liegt derzeit ein Bauantrag bezüglich der Bebauung des Grundstückes nach § 34 Abs. 1 BauGB vor. Dies beinhaltet auch Prüfung der baurechtlichen Erschließung.

Eine Beantwortung der Anfragen 1 und 2 ist nicht möglich, da die Bearbeitung des Bauantrages eine Aufgabe im übertragenen Wirkungskreis (§ 29 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 ThürKO) darstellt. Der Stadtrat sowie dessen Ausschüsse sind hierfür von Gesetzes wegen nicht zuständig.

- 3. Welche Kosten hat die SWE beim Umbau der Fernwärmeleitung zu tragen und welche Folgekosten entstehen für die Stadt Erfurt? – Bitte um Stellungnahme der Stadtwerke Erfurt zum Umgang mit der anliegenden Fernwärmeleitung und der Erschließung des Grundstückes.*

Nach Anfrage bei den Stadtwerken Erfurt wurde mir nachfolgendes mitgeteilt:

"Für eine geplante Nutzungsänderung der Flächen im Bereich Wilhelm-Busch-Straße (Flurstücke 237/6 und 367/5) ist eine Umverlegung der bestehenden Fernwärmeleitung in den öffentlich gewidmeten Bauraum (Straße) notwendig. Die hierfür anfallenden Kosten belaufen sich aktuell auf schätzungsweise 670 TEUR netto. Angaben zu etwaigen Kostentragungen

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

können derzeit noch nicht vorgenommen werden. Eine Erschließung der betreffenden Flächen mit Fernwärme ist derzeitig und auch nach Umverlegung jederzeit möglich."

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein