

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - öffentliche
Ausschreibung eines Baugrundstückes in
Marbach, Stendaler Straße**

Drucksache

1067/20

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB | 09.07.2020 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ortsteilrat Marbach | 02.09.2020 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr | 06.10.2020 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Stadtrat | 04.11.2020 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

01

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wird der Verkauf von zwei Teilflächen für ein Baugrundstück in der "Stendaler Straße", Gemarkung Marbach, Flur 4, Flurstück 146 (TF ca. 353 m²) und Flurstück 147 (TF ca. 348 m²) mindestens zum Verkehrswert beschlossen. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

09.07.2020 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓ | Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| ↓ | | | | |
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| HHST: 88000.34000 <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin der Grundstücke "Stendaler Straße" der Gemarkung Marbach, Flur 4, Flurstück 146 mit einer Fläche von 1.600 m² und dem Flurstück 147 mit einer Fläche von 1.740 m².

Mit dem Verkauf der beiden vorderen Teilflächen von 353 m² und 348 m² wird ein Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 701 m² gebildet.

Eine Bebauung soll sich straßenseitig an das vorhandene Gebäude der Stendaler Straße 33 anschließen.

Der Verkauf erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung mindestens zum Verkehrswert.