

**Titel der Drucksache:**

**Grundstücksverkehr - Parzellierung und  
Veräußerung einer Fläche in Erfurt-Mitte, Flur  
47, Flst. 30/6**

**Drucksache**

**0719/20**

**Stadtrat**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	28.05.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	09.06.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	01.07.2020	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat beschließt die Parzellierung des Flurstücks Gemarkung Erfurt Mitte, Flur 47, Flst. 30/6 und die Bildung von sieben Flurstücken mit einer Größe von je ca. 515 qm – 2200 qm.

02

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der neugebildeten Flurstücke mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

28.05.2020 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓ HHST: 61210.65500				
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	14.490,44 EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

Anlage 1 –Parzellierung des Grundstücks

#### Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstücks "Ringelbergtreppe 2-6" in der Gemarkung Erfurt Mitte, Flur 47, Flst. 30/6 mit einer Fläche von 6.435 qm. Es ist bebaut mit einem ruinösen Gebäude, einem ehemaligen Konsum, zuletzt Hühnerstall, der zwangsläufig abgerissen werden muss und einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten und einer Mietfläche von 649,7 qm im sanierungsbedürftigen Zustand. Zudem befinden sich zwei Garagen auf dem Grundstück.

Das Grundstück wurde bisher größtenteils gärtnerisch genutzt, Pachtverträge an definierten Flächen bestehen nicht. Es ist geplant, das Grundstück wie im Lageplan in Anlage 1 dargestellt, in sieben Flurstücke aufzuteilen und diese einzeln zu veräußern. An der Ostseite des Grundstücks soll ein Gehweg angeordnet werden, hierfür wird in Abstimmung mit dem Tiefbau- und Verkehrsamt eine entsprechende Fläche vorgehalten. An der Südseite des Grundstücks wird ein ca. 0,5 m breiter Installationsstreifen vorgehalten.

Entsprechend der Mitteilung des Bauamts, Abt. Bauaufsicht liegt das Grundstück im Geltungsbereich des nicht fortgeführten Bebauungsplanes KRV402 "Hangkante Ringelberg". Zudem befindet es sich innerhalb des sich in Planung befindenden Bebauungsplanes KRV689 "Leipziger Straße/östlich der Bahntrasse". Die Bebaubarkeit ist aufgrund des

Bebauungszusammenhanges entsprechend § 34 BauGB zu beurteilen. Die Nutzung des Grundstückes soll ausschließlich auf die Bebauung durch maximal 2,5-geschossige Wohngebäude, auf den Flächen "A-E" Einzelhäuser, auf der Fläche "G" ein Doppelhaus, Stellplätze/Carportanlagen und Grünflächen gestattet werden.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.

Die Finanzierung der Vermessungskosten in Höhe von ca. 14.490,44 € erfolgt aus der HHST 61210.65500.