

Titel der Drucksache:

**Eigenbetrieb Immobilienmanagement der  
Landeshauptstadt Erfurt - Umsetzung StR-  
Beschluss Drucksache 2440/19**

Drucksache

**0831/20**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligungen und Digitalisierung	10.06.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	01.07.2020	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Umsetzung des Beschlusses zur Drucksache 2440/19 vom 18. Dezember 2019, dem Stadtrat bis 31. Juli 2020 einen Wirtschaftsplan für den zugründenden „Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Landeshauptstadt Erfurt“ zur Beratung vorzulegen.

02

Des Weiteren wird der Oberbürgermeister beauftragt, alle notwendigen Schritte vorzubereiten, damit der Eigenbetrieb entsprechend der Beschlüsse zur Drucksache 2440/19 ab 1. Januar 2021 den Geschäftsbetrieb aufnehmen kann.

03


Die Einnahmen aus dem Verkauf der Grundstücke entsprechend des Beschlusses 2440/19 werden ausschließlich für den vorgesehenen Zweck eingesetzt. Eine allgemeine Haushaltsdeckung wird ausgeschlossen.

04

Der Oberbürgermeister legt dem Stadtrat bis zum 4. Quartal 2020 einen mittelfristigen Investitionsplan zur Schulsanierung vor.

05

Der Oberbürgermeister wird weiterhin beauftragt, alle im Doppelhaushalt 2019/2020 sowie im 1. Nachtragshaushalt 2020 geplanten Schulbauprojekte schnellstmöglich auszuschreiben oder notwendige Vergaben vorzubereiten.

13.05.2020, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift

---

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Die aktuelle Corona-Krise stellt die Landeshauptstadt Erfurt vor nie gekannte Herausforderungen. Die zu erwartenden Ausfälle an Steuern, Entgelten und Gebühren reißen mit aller Voraussicht ein erhebliches Loch in die Haushaltsplanung der Stadt. In dieser Situation ist es umso wichtiger Prioritäten für die Zeit nach der Krise zu setzen. Der Neubau und die Sanierung von Schulen und Kindergärten wird auch dann eine der zentralen Aufgaben der Landeshauptstadt sein. Ein weiterer zeitlicher Verzug in der Umsetzung der gefassten Beschlüsse ist auch in Anbetracht der Corona-Krise nicht zu begründen. Die finanziellen Mittel aus dem Verkauf städtischer Grundstücke und Immobilien an die KoWo stehen unabhängig von der aktuellen Krise zur Verfügung und dürfen ausschließlich für den vorgesehen Zweck, die Anschubfinanzierung für den Eigenbetrieb eingesetzt werden. Eine schnellstmögliche Ausschreibung oder Vergabe der bereits im Doppelhaushalt 2019/2020 sowie im 1. Nachtragshaushalt 2020 geplanten Schulbauprojekte muss hier auch unter dem Gesichtspunkt der kommunalen Wirtschaftsförderung betrachtet werden.