

Dez. 4 Bau und Verkehr

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0419/20

Titel der Drucksache

Stadtgarten Erfurt - Bestandsaufnahme und Kalkulation zur Ertüchtigung

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- | | |
|---|-------|
| Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? | Ja. |
| Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? | Nein. |
| Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? | Nein. |

Stellungnahme

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine vollständige Bestandsaufnahme für das Ensemble des Stadtgartens Erfurt durchzuführen und ein schlüssiges Handlungskonzept vorzulegen.

02

Die Bestandsaufnahme beinhaltet eine detaillierte Kalkulation zur Ertüchtigung des Ensembles Stadtgarten Erfurt und ist dem zuständigen Fachausschuss bis Ende 3. Quartal vorzulegen.

Unter Bezugnahme auf die DS 0369/20 Grundstücksverkehr – Sachstandsinformation zum "Stadtgarten" und Information zur geplanten weiteren Vorgehensweise wird nachfolgend Stellung genommen.

Nach dem Auszug des Pächters und dem Ausbau von diversen Anlagebestandteilen befindet sich das Gebäude nicht mehr in einem betriebsfähigen Zustand. Im Wesentlichen sind zur Erlangung einer neuen Betriebserlaubnis die elektrotechnischen Anlagen instand zu setzen sowie die brandschutztechnischen Auflagen zu erfüllen und jeweils abzunehmen. Die vorläufig geschätzten Kosten zur Wiedererlangung der Betriebserlaubnis betragen rund 100.000 Euro.

Mit diesen Maßnahmen tritt keine Verbesserung des baulichen Zustands der Immobilie oder der anderen Rahmenbedingungen (wie z.B. Brandschutz) ein.

Das Gebäude ist einem so desolaten Zustand, dass eine dauerhafte Betreibung auf diesem Niveau nicht denkbar ist. Auch kommt eine notwendige Sanierung durch die Stadt selbst nicht in Betracht, da realistischere Weise die hierfür aufzuwendenden finanziellen Mittel und Kapazitäten auf Jahre nicht bestehen werden. Um eine Verwertung des Objekts zu vermeiden plant die Verwaltung zur Erhaltung des Kulturstandortes "Stadtgarten" eine erneute öffentliche Ausschreibung im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens zur Eruiierung potentieller Betreiber des Veranstaltungsortes. Dreh- und Angelpunkt wird voraussichtlich auch hier werden, dass das Objekt im baurechtlichen Bestandsschutz nur bis zu 800 (1000 mit Brandwache) Gäste haben kann und bisherige Investoren einen Ausbau der Kapazität auf ca. 1.500 für eine

wirtschaftliche Betreuung für notwendig erachteten. Eine Kapazitätserweiterung hat jedoch den Verlust des Bestandsschutzes und die Anwendung der geltenden bau- und immissionsschutzrechtlichen Vorschriften im Genehmigungsverfahren zur Folge, was insbesondere Fragen des Lärmschutzes und der Stellplatzproblematik aufwirft.

Die öffentliche Ausschreibung soll daher zunächst unter geänderten Rahmenbedingungen erfolgen, die derzeit vom Rechtsamt und Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung auf deren Zulässigkeit geprüft werden.

Die Stadtverwaltung bietet grundsätzlich an, sich im Vorfeld der öffentlichen Ausschreibung mit Vertretern des zuständigen Stadtratgremiums sowie Erfurter Kulturschaffenden über die Rahmenbedingungen abzustimmen.

Die Verwaltung weist ausdrücklich darauf hin, dass der Stadtgarten im derzeitigen Zustand aufgrund von baurechtlichen und brandschutztechnischen Auflagen für eine kurzfristige Zwischennutzung nicht zur Verfügung steht. Inwieweit hiervon für die Außenanlage abgewichen werden kann, wird ebenfalls derzeit geprüft.

Weitergehende Planungen werden seitens der Verwaltung nicht als zielführend bewertet. Aufgrund dessen kann **nicht** empfohlen werden, dem Beschlussvorschlag zu folgen.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

gez. Hilge
Unterschrift Beigeordneter

27.02.2020
Datum