



**Legende:**

Grenze des Vorhabengebietes	Bodendecker (Gehölze)
Tiefgarage	Wiese, extensiv zu pflegen
Aufstellflächen Feuerwehrfahrzeug	blütenreiche Staudenmischpflanzung
Aufstellflächen Steckleiter	freiwachsende, strukturreiche Hecke
Müllsammelstelle	Hecke als Sichtschutz in Staudenmischpflanzung
Geschossigkeit	Wege und Hauseingänge, Betonpflaster, durchgefärbt, d=8cm
Flurgrenzen/Flurstücksnummer	Rasenfugenpflaster
Neupflanzung Baum, innerhalb des Geltungsbereiches, Baum 1. Ordnung	Terrassen/Dachterrassen, Betonplatten durchgefärbt, d=6cm
Neupflanzung Baum 2. Ordnung	Fallschutzsand mit Sickerkoffer
Neupflanzung Baum 3. Ordnung	Rampe Beton, Zufahrt Tiefgarage
Neupflanzung Solitärstrauch	Einfriedung Mauer
Baum, Bestand, innerhalb des Geltungsbereiches	Balkon
Baum, außerhalb des Geltungsbereiches	Licht-/Lüftungsschacht Keller
Baum, zu fällen	Eingang Gebäude/ Zufahrt Tiefgarage
Baum, Ersatzpflanzung (bei erforderlicher Fällung zur Andienung Tiefgarage)	Grünordnerische Festsetzung - Ausgleichsmaßnahme (Nr. forlaufend)
extensive Dachbegrünung	Poller
Kies	Spielplatz
Attika	Sitzbank
	Fahrradstellplatz
	Kunstobjekt

Vorhabenträger: EPL24 GmbH  
Hochheimer Straße 59  
99094 Erfurt

Entwurfsverfasser/  
Architekt: Trautwein Architekten  
Barbarossa Hof 19  
99092 Erfurt

Landschaftsarchitekt: Ingrid Theurich  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA  
Tergartenstraße 4  
99089 Erfurt



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

**Ausfertigung**

Erfurt, den .....

Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS699 "Wohnanlage Nordhäuser Str./Europaplatz" Lageplan - Teil 2 von 2 (Teil Süd)**