

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0300/20

Titel der Drucksache

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 1161/19 Vorhabenbezogener Bebauungsplan KRV725 "Riegel und Reiter auf dem Ringelberg"- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.

Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.

Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

Änderungsdrucksache 0300/20 vom 29.01.20

Der Beschluss wird wie folgt ergänzt:

08 neu

Die Stadtverwaltung gibt ein Gutachten in Auftrag, welches sowohl den Bebauungsplan KRV 725, als auch den benachbarten Bebauungsplan KRV 712 als Ganzes im Hinblick auf Klima, Durchlüftung / Frischluftzufuhr und Kaltluftentstehung untersucht. Dabei sollen eventuelle Wechselwirkungen beider Bebauungspläne aufeinander, die lokalen Auswirkungen im Umfeld und die Auswirkungen auf die Innenstadt untersucht werden. Dieses Gutachten ist dem Stadtrat vorzulegen, sobald es vorliegt.

Stellungnahme

Die Verwaltung empfiehlt die Änderungsdrucksache 0300/20 vom 29.01.20 zu befürworten.

Wie im Ausschuss SBUKV durch das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung bereits mitgeteilt, ist ohnehin eine gemeinsame Betrachtung beider Vorhaben bezüglich der klimatischen Wirkungen vorgesehen. Klimatische Betrachtungen müssen aus fachlicher Sicht regelmäßig über das eigentliche Vorhaben hinausgehen. Insoweit gehört die Untersuchung in der geforderten Form aus rechtlichen Gründen zum Pflichtprogramm im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens.

Das Gutachten wird dem Stadtrat im Wege einer Informationsdrucksache vorgelegt, sobald es fertiggestellt und durch die Fachbehörde auf sachliche Richtigkeit geprüft wurde.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

gez. Börsch
Unterschrift Amtsleitung

31.01.2020
Datum