

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion DIE LINKE.

Frau Stange

Fischmarkt 1

99084 Erfurt

**DS2684/19; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Vorhabenbezogener Bebauungsplan** Journal-Nr.:  
**ROB694 "Nahversorgungszentrum Roter Berg"; öffentlich**

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

zu Ihrer Anfrage kann ich Ihnen zu den genannten Fragestellungen folgende Informationen geben und verweise auch auf die Beantwortung der dringlichen Entscheidungsvorlage (DS2652/19 und DS2688/19) aus der Stadtratssitzung vom 18.12.2019:

**1. Konnten die oben beschriebenen Themenbereiche geklärt werden, wenn nein, warum nicht?**

Derzeit ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit den dafür erforderlichen Gutachten in Erarbeitung und kurz vor der Fertigstellung. Die Verwaltung ist mit dem Vorhabenträger und den beauftragten Büros im ständigen engen Kontakt und führt entsprechende Abstimmungstermine durch.

Die Themenkomplexe der Leitungstrassen und der Ersatzversorgung sind grundsätzlich geklärt und die Grundstücksverfügbarkeit befindet sich in der verwaltungsinternen Klärung und wird kurzfristig abgeschlossen werden.

**2. Gab es insbesondere Probleme im Bereich Grundstücksverfügbarkeit, wenn ja, welche und warum sind diese entstanden?**

Die Grundstücksverfügbarkeit war für eine geringfügige Teilfläche, welche sich im Eigentum der Stadt Erfurt befindet und derzeit eine öffentliche Parkanlage mit Baumbestand ist, nicht gegeben. Dieses Problem entstand bei der notwendigen Verschiebung des Vorhabens nach Norden aufgrund vorhandener Leitungstrassen, die nicht überbaut werden können sowie aus der Forderung des Ortsteils eine Tiefgarage für Anwohner als Ersatz zu errichten.

**3. Gib es weitere offene Belange, welche die Erstellung des Entwurfs verzögern, wenn ja welche und wie wird die Verzögerung seitens der Stadtverwaltung in allgemeinem und zeitlich bewertet?**

Wie bereits dargelegt, befindet sich das Vorhaben in der Entwurfserarbeitung des Bebauungsplanes und Bedarf enger inhaltlicher Abstimmungsarbeit zwischen Vorhabenträger, Planungsbüros und Verwaltung, die derzeit stattfindet. Zeitliche Verzögerung bei der Erstellung des Entwurfs und damit der ge-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)

Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus

Fischmarkt 1

99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6

Haltestelle:

Fischmarkt

planten Zeitschiene bestehen derzeit nicht.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein