

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU  
Herrn Hose  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**Drucksache 2616/19; Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO; Andauernde Bauarbeiten und aktueller Zustand des Rathauses, öffentlich** Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Hose,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. Wann haben die Bauarbeiten begonnen und wann ist mit einer endgültigen Fertigstellung dieser zu rechnen? (Bitte Maßnahme-, Kosten- und Zeitplan auflisten)**

Die derzeitige Baumaßnahme beinhaltet die Erneuerung der Brandmeldeanlage und der desolaten Sicherheitsbeleuchtung. Die Maßnahmen haben im August 2017 begonnen. Die technischen Abnahmen erfolgten im August 2019. Die Installationsbereiche wie offene Decken, Wandnischen und Deckendurchbrüche müssen noch verschlossen werden. Die entsprechenden Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten werden in 2020 durchgeführt. Im Altbau ist geplant, die Trockenbau- und Malerarbeiten im 1. und 2. OG bis Ende April 2020 fertigzustellen. Im Neubau erfolgt die bauseitige Fertigstellung zum größten Teil bis Ende Juni 2020. Die Kosten werden auf ca. 30 TEUR eingeschätzt.

**2. Was behindert die endgültige Fertigstellung der Bauarbeiten und wie können diese zeitnah abgeschlossen werden (insbesondere auch die Instandsetzung der sanitären Anlagen)?**

Im nächsten Bauabschnitt ist für 2020 vorgesehen, die Beratungsräume (201, 243 und 244) zu sanieren. Dafür wird zurzeit die Planung erarbeitet. Im Rahmen der Planung kann sich herausstellen, dass evtl. Teilbereiche der Decken für weitere Kabelverlegungen geöffnet bleiben müssen und erst nach Abschluss der Sanierung der Räume geschlossen werden können. Weiterhin sind im gesamten Gebäude noch die alten Elektroleitungen verlegt. Unter Beachtung des Brandschutzes und gemeinsamer Trassenbelegung mit den neu verlegten Leitungen sind baulich aufwendige Anpassungen in Wand-, Schacht- und Deckenbereichen vorzunehmen.

Da sich das Rathaus dauerhaft im Betriebszustand befindet, können die Bauarbeiten, die Lärm und Staub verursachen, nur eingeschränkt durchgeführt werden. Das kann zu Zeitverzögerung führen. Von diesen Einschränkungen

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

sind auch zukünftige Baumaßnahmen betroffen.

Weitere Bauabschnitte zu Sanierungen im Rathaus sind zu planen und mit den o. a. Einschränkungen schrittweise umzusetzen. Die Vorzugslösung wäre ein teilweiser oder vollständiger Auszug in ein Ausweichobjekt. Da weder die finanziellen Mittel für eine Generalsanierung noch ein Ausweichobjekt in absehbarer Zeit zur Verfügung stehen, müssen weitere, unter Beachtung der Nutzung des Hauses, umsetzbare Bauabschnitte definiert und abgestimmt werden (Sanierung Sanitäranlagen, Fenstererneuerung, Fortsetzung Brandschutzmaßnahmen usw.).

Die Überlegungen dazu sind noch nicht abgeschlossen und unterliegen einem ständigen Anpassungsprozess.

Somit wird es auf Jahre hinaus immer wieder Baumaßnahmen im und am Rathaus geben.

**3. Wie lassen sich die unangenehmen Gerüche auf dem Flur erklären/zukünftig verhindern und gab es diesbezüglich bereits erste Gespräche mit dem Restaurantbetreiber SIJU? (falls nein, wann werden diese veranlasst?)**

Die Gerüche treten auf Grund des defekten Fettabscheiders (FA) vom Restaurant auf. Hierfür ist der Pächter verantwortlich. Er hat zugesagt, den FA Anfang 2020 zu erneuern. Als ersten Schritt wird der Pächter einen defekten Ablüfter im Aufstellraum des Fettabscheiders reparieren.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein