

Titel der Drucksache:

**Ankündigung zur Einziehung eines
 Teilbereiches der Straße Reglermauer**

Drucksache

1033/19

**Ausschuss für
 Stadtentwicklung,
 Bau, Umwelt,
 Klimaschutz und
 Verkehr**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB | 06.01.2020 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr | 18.02.2020 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

Die Stadt Erfurt beabsichtigt einen Teilbereich der Straße Reglermauer entsprechend Übersichtsplan (Anlage 1), gemäß § 8 Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) einzuziehen.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

06.01.2020, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|--|--|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → | Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt | | | |
| ↓ | Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| ↓ | | | | |
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| <input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Übersichtslageplan

Sachverhalt

Im Innenbereich des zentralen innerstädtischen Quartiers zwischen Reglerkirche, Bahnhofstraße, Anger und Trommsdorffstraße ist die Realisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ALT698 "Einkaufszentrum Anger 7" vorgesehen. Dem diesbezüglichen Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes wurde mit Stadtratsbeschluss Nr. 1514/17 vom 16.11.2017 zugestimmt, der zugehörige Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger im Juni 2018 abgeschlossen.

Entsprechend der Inhalte des vorhabenbezogenen B-Planes wird ein Teilbereich der Straße Reglermauer durch das Einkaufszentrum überplant. Ein weiterer, sich südlich anschließender Teil dient künftig praktisch ausschließlich nur noch der verkehrlichen Erschließung der dortigen Objekte des Vorhabenträgers. Die bisher bestehende Verkehrsbedeutung der genannten Teilbereiche der Straße Reglermauer für die Allgemeinheit besteht somit künftig nicht mehr. Für die Sicherung von über die Grundstückserschließung des Vorhabens hinausgehende Nutzungen im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Planes (Gewährleistung einer Wendemöglichkeit für Kfz, fußläufige Durchwegung u.ä.) sieht dieser die Eintragung entsprechender Geh-, Fahr- und Leitungsrechte vor.

Die von der Umsetzung der beschriebenen Inhalte des Bebauungsplanes betroffenen städtischen Flurstücke wurden zwischenzeitlich an den Vorhabenträger verkauft.

In der Folge des beschriebenen Sachstandes ist somit nunmehr auch die Anpassung der straßenrechtlichen Situation erforderlich. Hierzu wird der im beiliegenden Lageplan dargestellte Teilbereich der Straße Reglermauer auf Grund der nicht mehr gegebenen Verkehrsbedeutung für die Allgemeinheit gemäß § 8 Abs. 2 ThürStrG eingezogen.

Der Beschluss ist gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 Thüringer Straßengesetz ortsüblich im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo und in welcher Frist die Öffentlichkeit Einwendungen gegen eine Einziehung vorbringen kann.

Hinweis:

Einwendungen gegen die beabsichtigte Einziehung können innerhalb von drei Monaten nach dieser Bekanntmachung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Erfurt, Tiefbau- und Verkehrsamt, Abteilung Straße/Brücke, Steinplatz 1, 99085 Erfurt, vorgebracht werden.